



**Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Brantice
konaného dne 27. února 2023 od 18:00 v Kulturním domě Brantice**

Přítomní členové zastupitelstva:

Ing. Daniel Říha

Jiřina Heinischová, DiS.

Vladimír Dofek

Michal Doričák

Roman Anderle

Ing. Martin Karas

Libor Valenta

MUDr. Naděžda Ryšánková

Ing. David Niklasch

Omluveni členové zastupitelstva:

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta pan Ing. Daniel Říha (dále jen "předsedající") v 18:00 hodin. Na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 9 z 9 zastupitelů a zastupitelstvo obce Brantice (dále jen "ZO") je usnášeníschopné. Dále předsedající prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl předsedu a členy návrhové komise.

Předseda: Libor Valenta

Členové: Ing. Martin Karas, Jiřina Heinischová, DiS.

Protinávhrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

3/1/23 – ZO schvaluje za předsedu návrhové komise pana Libora Valentu a za členy pana Ing. Martina Karase a paní Jiřinu Heinischovou, DiS.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/1/23 bylo schváleno.

.....

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu pana Romana Anderleho a pana Vladimíra Dofka a zapisovatelkou paní Marcelu Obrovou.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

3/2/23 – ZO schvaluje ověřovateli zápisu pana Romana Anderleho a pana Vladimíra Dofka a zapisovatelkou paní Marcelu Obrovou.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/2/23 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu předchozího zasedání

Předsedající informoval přítomné, že zápis z minulého jednání ZO byl řádně ověřen, k zápisu nebyly vzneseny žádné námítky, zápis tedy odpovídá průběhu zasedání. Předsedající sdělil, že zápis v písemné formě je uložen k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu Brantice a v elektronické formě též na webových stránkách obce.

4. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání obecního zastupitelstva v souladu se zveřejněnou pozvánkou.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola zápisu předchozího zasedání
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
6. Schválení rozpočtu na rok 2023
7. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2024–2025
8. Žádost o finanční příspěvek pro Římskokatolickou farnost Brantice
9. Žádost o dotaci pro TJ Sokol Brantice
10. Žádost o dotaci pro TJ Sokol Radim
11. Žádost o dotaci pro TJ Loučka
12. Žádost SRPŠ při ZŠ Brantice o příspěvek na rok 2023
13. Participativní rozpočet pro rok 2023
14. Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Brantice za rok 2022
15. Rozhodnutí o koupi nemovitosti Rewise

16. Rozhodnutí o záměru provozovat Poštu Partner
17. Projednání nabídky na nákup vodoměrů
18. Pořízení platebního terminálu na obecní úřad
19. Různé, informace občanům o aktuálním dění v obci (objekt bývalé Hrušky, ...)
20. Diskuze
21. Závěr

Následně se zeptal členů ZO, zda mají zájem návrh programu doplnit nebo některý bod pozměnit či ho z programu stáhnout.

Návrhy na změnu, doplnění, stažení: nebyly vzneseny

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

3/2/23 – ZO schvaluje předložený program 3. zasedání Zastupitelstva obce Brantice.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/3/23 bylo schváleno.

5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předsedající vyzval kontrolní výbor, aby podal zprávu o kontrole usnesení z minulého ZO, která měla být splněna k dnešnímu zasedání ZO.

Předseda kontrolního výboru pan Roman Anderle sdělil, že všechna usnesení jsou průběžně plněna v souladu se schválenými termíny. Předseda zároveň informoval, že první schůzka kontrolního výboru proběhla 1. února 2023 a v rámci ní byla provedena kontrola dokumentace z předchozích zasedání včetně ustavujícího a kontrola provedení inventarizace majetku obce. Kontrolní výbor neshledal žádné nesrovnalosti, a proto nebyla v zápise navrhována žádná opatření.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

3/4/23 – ZO bere na vědomí sdělení kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/4/23 bylo schváleno.

6. Schválení rozpočtu na rok 2023

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce na rok 2023, který byl řádně vyvěšen na úřední desce, a který byl projednán finančním výborem. Návrh rozpočtu je předkládán v rozpisu na paragrafy a v celkové výši počítá s těmito ukazateli:

- Příjmy: 27 496 600,00 Kč
- Výdaje: 38 920 966,00 Kč
- Finance: 11 424 366,00 Kč

Financování bude kryto z vlastních úspor vytvořených v minulých letech. Předsedající dále informoval o veřejně sdílených dokumentech, které obsahují komentáře k jednotlivým příjmům a výdajům s vyjádřením, že věří, že tyto dokumenty poslouží občanům pro lepší pochopení sestaveného rozpočtu. Předsedající se věnoval popisu příjmů, které jsou z větší části určeny na základě rozpočtového určení daní. U výdajů pak zmínil zohlednění navýšení cen energií, služeb a materiálu a pokračování v programech z předchozího období, jako je podpora výstavby domácích čistíren vod a podpora v rámci kotlíkové dotace. V návaznosti na výši výdajů pak předsedající shrnul hlavní investiční akce, které má obec v roce 2023 v plánu. Jsou jimi:

- Dokončení projektu na západní chodníky, výběr dodavatele a počátek prací
- Dokončení posilovací stanice pro vodovodní řád
- Investice do revitalizace školní zahrady MŠ Brantice
- Projektová dokumentace na rekonstrukci školní kuchyně
- Pořízení myčky na černé nádoby do školní kuchyně
- Výměna tabulí ve třídách a pořízení zahradního domku
- Případné investice v rámci Participativního rozpočtu, jehož projednání je dalším bodem programu
- Záměr koupě nemovitosti Rewise, jehož projednání je dalším bodem programu

Předsedající navrhl schválit rozpočet obce na rok 2023 dle předloženého návrhu.

Protinávhrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

3/5/23 – ZO schvaluje rozpočet obce Brantice na rok 2023 dle předloženého návrhu – viz. příloha zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/5/23 bylo schváleno.

.....

V návaznosti na schválený rozpočet předsedající požádal o schválení neinvestičního finančního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Brantice na rok 2023 ve výši 4 219 368 Kč. Základem pro určení výše příspěvku je návrh rozpočtu příspěvkové organizace a úpravy vzniklé projednáním mezi ředitelem příspěvkové organizace, starostou obce a finančním výborem.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava:

Pan Machů požádal o informaci týkající se nadace pana Komárka, která poskytuje dotaci na projekt revitalizace zahrady při mateřské škole Brantice a současně upozorňuje, aby došlo k řádnému prostudování smlouvy o poskytnuté dotaci.

Pan starosta vysvětlil, na jakých principech Nadace Proměny Karla Komárka pracuje a v souvislosti s poskytnutím finančního příspěvku uvedl, na kterých částech projektu revitalizace se podílí obec, a které části projektu jsou podpořeny nadací pana Komárka.

Pan Machů sdělil přítomným, že škola oslovila i MS ČČK Brantice s žádostí o poskytnutí příspěvku na projekt MŠ Brantice.

Paní Berková uvedla, že pan ředitel ZŠ a MŠ Brantice na schůzi MS ČČK přijde a celý projekt představí.

Návrh usnesení:

3/6/23 – ZO schvaluje, jako závazný ukazatel, neinvestiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Základní škole a Mateřské škole Brantice na rok 2023 ve výši 4 219 368 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/6/23 bylo schváleno.

7. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2024–2025

Předsedající seznámil přítomné s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2024 – 2025, který byl řádně vyvěšen na úřední desce, a který byl projednán finančním výborem. Hlavními kapitálovými výdaji na rok 2024 je výstavba chodníků a rekonstrukce kuchyně v Mateřské škole a v roce 2025 se počítá s investicemi do vybudování sběrného dvora s technickým zázemím a investicemi do obnovitelných zdrojů.

Předsedající navrhl schválit střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2024 – 2025 dle předloženého návrhu.

Protinávrrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

3/7/23 - ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Brantice na rok 2024 – 2025 dle předloženého návrhu – viz. příloha zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/7/23 bylo schváleno.

8. Žádost o finanční příspěvek pro Římskokatolickou farnost Brantice

Předsedající seznámil přítomné s žádostí Římskokatolické farnosti Brantice, Zátor č. p. 7, 793 16 Zátor o finanční příspěvek na rok 2023 ve výši 200 000 Kč. Finanční příspěvek bude použit na pokračování obnovy kostela Nanebevzetí Panny Marie a hřbitovní zdi v Branticích.

Předsedající informoval přítomné, že obec podporovala místní farnost i v předchozím roce, kostel je dominantou Brantic, je nastavena velmi dobrá spolupráce a navrhl, aby finanční příspěvek v dané výši 200 000 Kč byl formou dotace schválen.

Protinávrrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

3/8/23 – ZO schvaluje dotaci na rok 2023 pro Římskokatolickou farnost Brantice ve výši 200 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/8/23 bylo schváleno.

9. Žádost o dotaci pro TJ Sokol Brantice

Předsedající seznámil přítomné s žádostí Tělovýchovné jednoty Sokol Brantice, z.s., Brantice č. p. 345, 793 93 Brantice o dotaci na rok 2023 ve výši 195 000 Kč. Dotace bude použita na podporu rozvoje sportu, konkrétně na činnosti organizované Tělovýchovnou jednotou Sokol Brantice.

Předsedající informoval přítomné, že obec dlouhodobě podporuje TJ Sokol Brantice, spolek se významně podílí na sportovní činnosti v obci a navrhl, aby dotace v dané výši 195 000 Kč byla schválena.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

3/9/23 – ZO schvaluje dotaci na rok 2023 pro Tělovýchovnou jednotu Sokol Brantice ve výši 195 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/9/23 bylo schváleno.

10. Žádost o dotaci pro TJ Sokol Radim

Předsedající seznámil přítomné s žádostí Tělovýchovné jednoty Sokol Radim, z.s., Radim č. p. 126, 794 01 Radim o dotaci na rok 2023 ve výši 150 000 Kč. Dotace bude použita na opravy, provoz a údržbu budovy a sportovního areálu, revize, opravu komínu, pokládku PVC a sportovní akce.

Předsedající informoval přítomné, že obec dlouhodobě podporuje TJ Sokol Radim, spolek se podílí na sportovní činnosti v obci a je tu obecný zájem na tom, aby budova dostála oprav

a stala se společně se sportovní areálem místním kulturním centrem. Předsedající navrhl, aby dotace v dané výši 150 000 Kč byla schválena.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

3/10/23 – ZO schvaluje dotaci na rok 2023 pro Tělovýchovnou jednotu Sokol Radim ve výši 150 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/10/23 bylo schváleno.

11. Žádost o dotaci pro TJ Loučka

Předsedající seznámil přítomné s žádostí Tělovýchovné jednoty Loučka, z.s., Zátor-Loučky č. p. 86, 793 16 Zátor o dotaci na rok 2023 ve výši 26 000 Kč. Dotace bude použita na nákup sportovního vybavení a zařízení, nájmy sportovišť, částečné úhrady dresů, organizování sportovních akcí a odměny trenérů.

Předsedající informoval přítomné, že obec dlouhodobě podporuje TJ Sokol Loučka. Jedná se o neziskové sdružení, které hospodaří pouze s příspěvky jednotlivých obcí, případně se sponzorskými dary, jichž využívá pro zabezpečení a chod sportovních činností, zejména pro žáky ZŠ. Aktuálně navštěvuje ZŠ Zátor patnáct dětí z Brantic, které mají možnost navštěvovat sportovní oddíly Atletiky, Florbalu, Stolního tenisu, Budo systému, Badmintonu, Volejbalu, Stepu a Zumbly. Předsedající navrhl, aby dotace v dané výši 26 000 Kč byla schválena.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

3/11/23 – ZO schvaluje dotaci na rok 2023 pro Tělovýchovnou jednotu Loučka ve výši 26 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/11/23 bylo schváleno.

12. Žádost SRPŠ při ZŠ Brantice o příspěvek na rok 2023

Předsedající seznámil přítomné s žádostí Spolku rodičů a přátel školy při ZŠ Brantice (SRPŠ) o příspěvek na rok 2023 bez udání finanční výše. Příspěvek bude použit zejména na pořádání a zajištění dětského karnevalu, pokrytí nákladů na dopravu výletů základní a mateřské školy, pokrytí nákladů na dopravu kurzu bruslení mateřské školy.

Předsedající informoval přítomné, že SRPŠ dlouhodobě a pravidelně organizuje veřejné akce v obci a přispívá k rozvoji kulturního života. V minulých letech bylo SRPŠ v průběhu roku podporováno schvalováním několika menších finančních darů, nebo dotací. Předsedající navrhl pro SRPŠ uvolnit z rozpočtu obce finanční částku 30 000 Kč ve formě dotace, s cílem podpořit většinu aktuálně plánovaných akcí.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

3/12/23 – ZO schvaluje dotaci na rok 2023 pro Spolek rodičů a přátel školy při ZŠ Brantice ve výši 30 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/12/23 bylo schváleno.

13. Participativní rozpočet pro rok 2023

Předsedající sdělil, že navrhovatelem tohoto bodu je místostarostka paní Jiřina Heinischová, DiS. a předal jí slovo.

Paní místostarostka Jiřina Heinischová, DiS. informovala přítomné, že participativní rozpočet umožňuje občanům podílet se na utváření obce, zapojuje občany do spolurozhodování o obci, poskytuje jim možnost rozhodnout, k čemu se částka peněz vyčleněná na participativní rozpočet může použít. Sami občané nejlépe vědí, co jim v obci schází a co je potřeba vylepšit a zároveň sami se mohou podílet na řešení. Participativní rozpočet se tedy především zabývá tím, jak obec vylepšit – ať už se jedná o její vzhled, či třeba události, které se v obci ne/konají. Mohou mít investiční či neinvestiční podobu. Ve schváleném rozpočtu obce je vyčleněna částka v maximální výši 200 000 Kč. Obec tyto peníze může poskytnout na nápad, případně nápady, které ve veřejném hlasování získají nejvyšší počet hlasů.

Paní místostarostka Jiřina Heinischová, DiS. dále občany informovala o pravidlech rozpočtu, rozdělených do následujících skupin:

Jaký je stanovený finanční limit

Obec Brantice stanovila částku pro rok 2023 na realizaci projektů v rámci participativního rozpočtu spodní hranici ve výši 10.000 Kč a horní hranici ve výši 200.000 Kč. Realizace návrhu projektu nesmí překročit daný finanční rozpočet. Do nákladů potřebných pro realizaci se započítává v případě stavebních akcí či úprav i cena za zpracování projektové dokumentace.

Kdo může návrh podat

Fyzická osoba starší 15 let s bydlištěm v Branticích nebo Radimi. Za neploletou osobu může návrh podat plnoletá osoba s bydlištěm v obci Brantice nebo Radim.

Co může být obsahem návrhu

Návrhy na úpravy, či instalace prvků ve veřejném prostoru, zvelebení veřejného prostranství, zkvalitnění životního prostředí, sousedská setkání, vzdělávání, volnočasové aktivity, kulturní a sportovní akce a podobně. Může se tedy jednat o investiční či neinvestiční záměr.

Jaké jsou podmínky pro uznání návrhu

- Návrh musí sloužit obyvatelům obce Brantice a Radim.
- Musí být realizován na veřejně přístupném místě (nemusí to být místo přístupné neustále, nesmí být omezeno vstupným nebo pronájmem).
- Musí to být budova, prostor či místo, které je ve vlastnictví obce.
- Návrh musí být proveditelný a realizovatelný v kompetenci obce, realizace musí být technicky možná.
- Celkové náklady na projekt nesmí přesáhnout stanovený finanční limit včetně DPH.
- Nesmí se jednat o propagaci produktů, služeb, činností komerčních subjektů, náboženského či politického charakteru.
- Žádost musí být podána na předepsaném formuláři, řádně vyplněna.

Paní místostarostka Jiřina Heinischová, DiS. též sdělila, jaký je předpokládaný časový harmonogram s tím, že formulář pro podání žádosti bude součástí i příštího zpravodaje.

Termín pro podávání žádostí:	15. 3. – 30. 4. 2023
Kontrola a úprava žádostí:	1. 5. – 25. 5. 2023
Prezentace a společná diskuze:	26. 5. – 31. 5. 2023
Průběh hlasování:	1. 6. – 23. 6. 2023
Výsledek hlasování:	26. 6. 2023
Příprava realizace vítězného nápadu a realizace:	od července 2023

Paní místostarostka Jiřina Heinischová, DiS. navrhla schválit participativní rozpočet dle předloženého návrhu ve výši 200 000 Kč.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava:

Paní Fňukalová se dotázala, zda může být více projektů například v částkách 30 000 Kč, zda se sčítají.

Paní Heinischová odpověděla že ano, součet projektů až do výše 200 000 Kč.

Návrh usnesení:

3/13/23 - ZO zahrnuje nástroj participativního rozpočtu do aktivit realizovaných v rámci projektu Nápady pro Brantice a Radim s platností od 15. 3. 2023. Dále schvaluje základní kritéria, pravidla a harmonogram participativního rozpočtu na rok 2023 a částku v rozpočtu obce Brantice na rok 2023 ve výši 200 000 Kč. Vedením participativního rozpočtu pověřuje místostarostku Jiřinu Heinischovou a zastupitelku Naděždu Ryšánkovou.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/13/23 bylo schváleno.

14. Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Brantice za rok 2022

Předsedající informoval přítomné, že Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení účetní závěrka příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Brantice za rok 2022. Zlepšený hospodářský výsledek za rok 2022 je ve výši 37 017,70 Kč. Zastupitelstvu obce byla též podána žádost o schválení převodu zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 27 017,70 Kč do rezervního fondu a částky 10 000 Kč do fondu odměn.

Předsedající navrhl, aby zlepšený hospodářský výsledek byl schválen a bylo vyhověno žádosti o přerozdělení v navrhovaných částkách.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

3/14/23 – ZO schvaluje zlepšený hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Brantice za rok 2022 ve výši 37 017,70 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/14/23 bylo schváleno.

.....

Návrh usnesení:

3/15/23 – ZO schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Brantice za rok 2022 ve výši 37 017,70 Kč a rozhodlo o přidělení výše 10 000 Kč do fondu odměn a výše 27 017,70 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/15/23 bylo schváleno.

15. Rozhodnutí o koupi nemovitosti Rewise

Předsedající informoval přítomné, že obec Brantice má možnost koupit nemovitost vlastěnou firmou Rewise se sídlem na území České republiky – Papírníkova 1007/2, Kamýk, 142 00 Praha 4. Prodejní cena je 4 300 000 Kč.

Na minulém zasedání bylo Zastupitelstvem schváleno pořízení právního posudku u společnosti KVB, který měl analyzovat záměr pořídit tuto nemovitost s ohledem na aktuálně platné sankce EU vůči Ruské federaci. Předsedající sdělil, že posudek firmy KVB vyšel pozitivní, bude přílohou tohoto zápisu a citoval závěr z dokumentu:

„Na základě výše uvedeného je možné shrnout, že předmět kupní smlouvy nenáleží do okruhu věcné působnosti nařízení o opatřeních. Rovněž ani společnost Rewise s.r.o., jako strana prodávající, nepatří do osobní působnosti tohoto nařízení, resp. sankčního zákona. Proto lze mít za to, že uzavření kupní smlouvy obce Brantice se společností Rewise s.r.o., jejímž předmětem budou výše uvedené nemovité věci, nebrání žádné opatření zavedené nařízením o opatřeních.“

Předsedající dále sdělil, že v návaznosti na pozitivní právní posudek si obec Brantice nechala zpracovat certifikovaný odhad nemovitosti u paní Ing. Lenky Němcové, adresou Seifertova 579/11, 794 01 Krnov. Účelem ocenění bylo stanovení ceny obvyklé (ocenění stávajícího stavu) a tržní hodnota stávající za objekt a pozemky byla stanovena na 5 100 000 Kč. I tento odhad bude přílohou tohoto zápisu.

Předsedající také informoval, že prodávající předběžně souhlasil s přípravou smlouvy bez advokátní úschovy a společnost KVB v rámci uzavřené objednávky tento návrh smlouvy připravila. Návrh smlouvy nyní musí projít revizí obou stran. Konečná podoba smlouvy tedy není aktuálně k dispozici.

Pro obhájení hospodárnosti a účelnosti záměru koupit nemovitost Rewise předsedající zmínil důvodovou zprávu, která bude přiložena k tomuto zápisu a z ní citoval:

„Koupě předmětného souboru pozemků představujícího areál bývalého kravína (upraveného na objekt se skladovými prostory a později využíván jako výrobní) představuje pro obec Brantice možnost rozvoje, obec obdobné prostory ve svém vlastnictví nemá a má v úmyslu předmětné prostory využívat jako sběrný dvůr/místo, sklady a technické zázemí údržby obce Brantice, případně pro realizaci dalších veřejných služeb. S ohledem na uvedené a úkoly a povinnosti, které na obce klade zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména povinnost nakládat s obecním majetkem účelně a hospodárně a rovněž povinnost obce pečovat o všestranný rozvoj svého území, je předmětnou koupí třeba hodnotit jako souladnou se zákonem. Obec má k dispozici znalecké posouzení na zjištění ceny obvyklé, přičemž kupní cena sjednaná ve výši 4 300 000 Kč je cenou nižší než obvyklou.“

Předsedající ještě jednou shrnul podklady pro rozhodnutí:

- Prodejní cena 4 300 000 Kč
- Znalecké posouzení na zjištění ceny obvyklé, jež činí 5 100 000 Kč
- Právní posudek se závěrem, který nebrání obci Brantice nabytí nemovitosti s ohledem na nařízení a opatření zavedená vůči Ruské federaci
- Záměr na využití dané nemovitosti primárně pro rozšíření služeb občanům

Předsedající navrhl, aby obec Brantice schválila koupi nemovitosti Rewise.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava:

Pan Šerý vznesl dotaz, zda existuje posudek na stav kupovaného objektu.

Předseda stavebního výboru pan Niklasch sdělil, že budova je zdravá, včetně krovů. Pouze střešní krytinu bude zapotřebí vyměnit.

Pan starosta ještě před hlasováním doplnil, že dva z kupovaných pozemků jsou zatíženy věcným břemenem v návaznosti na elektrickou soustavu, trafostanici (ČEZ) a jeden pozemek břemenem chůze a jízdy pro přístup na pozemky sousedícího vlastníka (p. Barnet). S těmito břemeny jsme byli seznámeni.

Pan Kubala vznesl dotaz, zda nás ochranné pásmo elektrické soustavy nebude omezovat ve využití objektu.

Předseda stavebního výboru pan Niklasch odpověděl, že v části, na které se vztahuje ochranné pásmo se neplánují stavební úpravy, ani nová výstavba.

Návrh usnesení:

3/16/23 – ZO schvaluje koupi: pozemku parc. č. st. 123/1, součástí pozemku je budova č. p. 305 (zemědělská stavba), pozemku parc. č. st. 123/2, součástí pozemku je budova bez čísla popisného nebo evidenčního (zemědělská stavba), pozemku parc. č. st. 123/3, součástí pozemku je budova bez čísla popisného nebo evidenčního (zemědělská stavba), pozemku parc. č. 468/3, pozemku parc. č. 468/4, pozemku parc. č. 468/6, pozemku parc. č. 468/7, pozemku parc. č. 467/3, pozemku parc. č. 467/7, pozemku parc. č. 472/6, pozemku parc. č. 464/1, pozemku parc. č. 464/2, to vše zapsáno na LV č. 574 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území a obec Brantice, od společnosti Rewise s.r.o. se sídlem Papírníkova 1007/2, Kamýk, 142 00 Praha 4, IČ: 28531809, a to za celkovou cenu 4 300 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/16/23 bylo schváleno.

.....

Návrh usnesení:

3/17/23 – ZO pověřuje starostu Ing. Daniela Říhu přípravou a uzavřením kupní smlouvy se společností Rewise s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/17/23 bylo schváleno.

16. Rozhodnutí o záměru provozovat Poštu Partner

Předsedající informoval přítomné, že na minulém zasedání Zastupitelstvo obce projednávalo variantu provozu pobočky České pošty, tzv. Pošty Partner. K rozhodnutí na minulém zasedání s ohledem na nutnost získání doplňujících informací nedošlo a rozprava byla odložena na další schůzi. Předsedající zopakoval, že zástupce České pošty na jednání se starostou dne 12. ledna 2023 podal informace o stavu pobočky v Branticích, představil Poštu Partner, varianty provozu a požádal místní samosprávu o projednání a vyjádření, zda chce být provozovatelem Pošty Partner.

Jako varianty řešení připadají v úvahu:

1. Provozovatel obec Brantice – pobočka pošta Partner Brantice
2. Provozovatel obec Brantice – pobočka pošta Partner Brantice + Krasov
3. Provozovatel soukromá či právnická osoba

V případě odmítnutí provozu pošty Partner pod obcí bude provoz nabídnut soukromé či právnické osobě.

Předsedající poskytl tyto doplňující informace:

- Provozovatel není vázán provozovat Poštu Partner na stejném místě, jako je aktuální pobočka. Není tedy zaručeno, že v případě přechodu na soukromou či právnickou osobu zůstane pošta v budově obecního úřadu.
- Provozovatel Pošty Partner není smluvně vázán, že Poštu Partner bude po spuštění provozovat po minimální fixní dobu. Platí pouze výpovědní doba určená ve smlouvě.
- Obec Zátor nebyla požádána o rozhodnutí v době, kdy došlo k jednání s Branticemi
- Na základě sestavených rozpočtů okolních obcí, které Poštu Partner provozují (Úvalno, Lichnov, Holčovice, ...) je patrné, že se jedná vždy o dotovaný provoz, hlavním provozním nákladem je plat zaměstnance. Výše dotace ze strany obce se liší, ale v průměru se pohybuje kolem 200 000 Kč. Od 1.1. 2023 došlo na základě jednání mezi Sdružením místních samospráv ČR a Českou poštou k navýšení paušálního příspěvku až o 1200 Kč měsíčně a zdvojnásobení částky za odměny za transakci z původních 3 Kč za položku na 6 Kč za položku. Je tak předpoklad, že by mohlo dojít ke snížení nákladů na straně provozovatele.
- Obec Krasov je otevřena k jednání o variantě, kdy obec Brantice bude provozovat poštu v Branticích i Krasově

Předsedající jako navrhovatel doporučuje vyjádřit zájem obce provozovat Poštu Partner s tím, že následně budou zahájena další jednání.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

3/18/23 - ZO v případě realizace provozovny Pošty Partner v Branticích preferuje variantu, kdy provozovatelem je obec Brantice a pověřuje starostu k dalším jednáním.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/18/23 bylo schváleno.

17. Projednání nabídky na nákup vodoměrů

Předsedající informoval přítomné, že obec Brantice má letos v plánu dokončit výměnu domácích vodoměrů. Za tímto účelem je třeba nakoupit potřebný počet vodoměrů, celkem pro tento rok 98 kusů. Obec Brantice má k dispozici nabídku od společnosti Krnovské vodovody a kanalizace, s.r.o., Maxima Gorkého 816/11, 794 01 Krnov, která cenou 98 864 Kč bez DPH je cenou nejnižší v porovnání s nabídkami ostatních poskytovatelů.

Předsedající navrhl, aby vodoměry byly nakoupeny u společnosti Krnovské vodovody a kanalizace.

Předsedající vznesl dotaz na zastupitele Ing. Martina Karase, zda chce k věci něco doplnit, nebo upřesnit.

Pan Ing. Martin Karas vysvětlil přítomným, že podle zákona má vlastník vodovodu vlastnit i vodoměry. V minulosti tomu tak nebylo. Proto v roce 2022 obec začala s nákupy vodoměrů vlastních. Tento rok má dojít k výměně 98 kusů dle platné legislativy. Další nákupy jsou dle platné legislativy (životnosti/ověření přesnosti vodoměrů) plánovány na další roky. Postupně tak přejdou všechny vodoměry do vlastnictví obce.

Předsedající se na základě doplňující informace od pana Ing. Martina Karase opravil ve vyjádření, že tento rok dojde k dokončení výměny všech vodoměrů a upřesnil, že tento rok dojde k výměně daného počtu kusů a pokračovat se bude v letech následujících.

Předsedající zopakoval návrh, aby vodoměry byly nakoupeny u společnosti Krnovské vodovody a kanalizace.

Protinávhrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Rozprava:

Pan Ing. Martin Karas vysvětlil přítomným princip na základě, kterého k výměně vodoměrů dochází. Výměna vodoměrů se řídí příslušným zákonem, který vymezuje období, po jehož uplynutí je zapotřebí vodoměry vyměnit.

Návrh usnesení:

3/19/23 - ZO schvaluje nákup vodoměrů od společnosti Krnovské vodovody a kanalizace, s.r.o., Maxima Gorkého 816/11, 794 01 Krnov v ceně 98 864 Kč bez DPH s parametry dle cenové nabídky – viz. příloha zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/19/23 bylo schváleno.

18. Pořízení platebního terminálu na obecní úřad

Předsedající informoval přítomné, že je tu přání pracovníků Obecního úřadu, Zastupitelů a občanů na pořízení platebního terminálu. Zpracováním nabídek byla pověřena místostarostka Jiřina Heinischová, DiS., která je též navrhovatelem tohoto bodu. Předsedající předal paní místostarostce slovo.

Místostarostka Jiřina Heinischová, DiS. sdělila občanům, že cílem pořízení platebního terminálu je umožnění bezhotovostních plateb. Jedná se o službu občanům, možnost vyššího platebního komfortu, možnost volby způsobu platby. V dnešní době může být platba kartou občany automaticky očekávána. Sdělila, že platební terminál je pořizován v rámci akce Česko

platí kartou, kdy platební terminál získáme na 6 měsíců zdarma. Po uplynutí těchto 6 měsíců přejdeme na dohodnuté smluvní podmínky.

Navrhovatelka bodu místostarostka Jiřina Heinischová, DiS. porovnála nabídky konkurenčních společností a navrhla, aby bylo schváleno pořízení platebního terminálu od České spořitelny, kde měsíční poplatek je určen ve výši 499 Kč, provize z transakce 0,99 % a fixní poplatek za transakci ve výši 0,75 Kč.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

3/20/23 – ZO schvaluje pořízení platebního terminálu od České spořitelny a.s. a pověřuje starostu Ing. Daniela Říhu k podání žádosti a následné uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/20/23 bylo schváleno.

19. Různé, informace občanům o aktuálním dění v obci

Předsedající informoval přítomné:

- o prohlídce objektu bývalého obchodu Hruška provedenou Zastupiteli,
- o postupu prací na připravované rekonstrukci jezu Brantice, které budou zahájeny pravděpodobně až na podzim tohoto roku,
- o pozvánce na přednášku „Ze starých kronik“ pořádanou neformálním sdružením dříve narozených „Šedesátka“ a obcí Brantice, která se bude konat 2. března v 17:00 v Kulturním domě a povedeji náš kronikář pan Martin Suchánek,
- o plánovaném turnaji ve stolním tenise dne 4. března 2023.

20. Diskuze

- Pan Heinisch se dotázal, jaký je záměr obce v případě, že by objekt bývalého obchodu Hruška koupila – pan starosta uvedl, že možností pro využití objektu se nabízí několik. Ať už pro obchod, kde obec může a nemusí být provozovatelem, tak lze uvažovat například o přestavbě na startovací, či sociální byty, možnost komunitního centra, veřejného prostoru. Je tu ale záměr, že by si sami občané mohli rozhodnout k čemu budovu nejlépe využít. Upozornil, že je třeba zvážit koupi objektu, který je v širším centru obce, mít vliv nad jeho využitím.
- Pan Heinisch poukázal na vysokou prodejní cenu objektu Hruška ve srovnání s cenou, za kterou plánuje obec koupit Rewise – pan starosta zmínil, že při tomto srovnání je

- důležité vzít i v úvahu, že pro splnění záměru využití objektu se u objektu Rewise počítá s řádově jinou částkou, než by tomu případně bylo u objektu Hruška.
- Paní místostarostka zmínila, že cena objektu je i přes všechno příliš vysoká, a z tohoto pohledu je potřeba koupi objektu zvažovat.
 - Paní Machů projevila názor, že by se jednalo prakticky o koupi „zdi“.
 - Pan Niklasch zmínil, že jde o získání kontroly nad objektem, využití lokality.
 - Pan starosta zmínil, že je tu ze strany obce záměr provést znalecký posudek pro zjištění ceny, který by mohl sloužit jako podklad pro další jednání.
 - Pan Mlčoch sdělil své zkušenosti s podobným objektem v soukromých rukách, kde dochází ke změně původního záměru.
 - Pan Kubala sdělil obavy, aby v daném místě nevznikla například herna – pan Dofek tyto obecné obavy mírnil, upozornil na územní plán s možnostmi využití objektu.
 - Pan Šerý vznesl dotaz týkající se ceny za pronájem Kulturního domu Brantice, která se mu zdá vysoká – pan starosta uvedl, že cena za pronájem KD zatím zůstává stejná, obec zvažuje její úpravu, ale nerozhodla se pro řešení.
 - Pan Kubala se dotazoval, zda obec v souvislosti s Kulturním domem zvažuje i jeho dovybavení, třeba o ozvučení atd. – pan starosta uvedl, že kulturní dům se bude dovybavovat postupně.
 - Pan Dofek upozornil, že ozvučení v KD je, ale že o něj neměli nájemci zájem, pravděpodobně z důvodu složité obsluhy zařízení, nebo měli ozvučení vlastní.
 - Paní Fňukalová oznámila přítomným, že v dubnu bude zahájena Výzva 10 000 kroků, tentokrát s novými pravidly. Nově bude potřeba uhradit startovné ve výši 2 000 Kč. Paní Fňukalová se zeptala, jestli by obec zvážila poskytnutí příspěvku na úhradu startovného – pan starosta poskytnutí příspěvku v rámci své kompetence přislíbil.

21. Závěr

Zasedání zastupitelstva předsedající ukončil v 20:15 hodin.

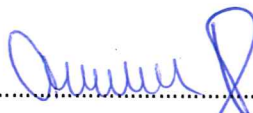
Seznam příloh

1. Prezenční listina
2. Návrh rozpočtu obce Brantice na rok 2023
3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Brantice na rok 2024 – 2025
4. KVB – advokátní kancelář: Vyjádření k možnosti uzavření kupní smlouvy k nemovitým věcem se společností Rewise s.r.o. z pohledu sankčních opatření evropské unie vůči Ruské federaci
5. Ing. Lenka Němcová - Odhad č.1130/03/2023
6. Důvodová zpráva k bodu č. 15 Rozhodnutí o koupi nemovitosti Rewise
7. Cenová nabídka – vodoměry

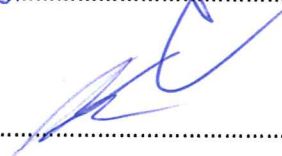
Datum vyhotovení zápisu: 3. března 2023
Zapisovatelka: Marcela Obrová

Ověřovatelé zápisu:

Roman Anderle



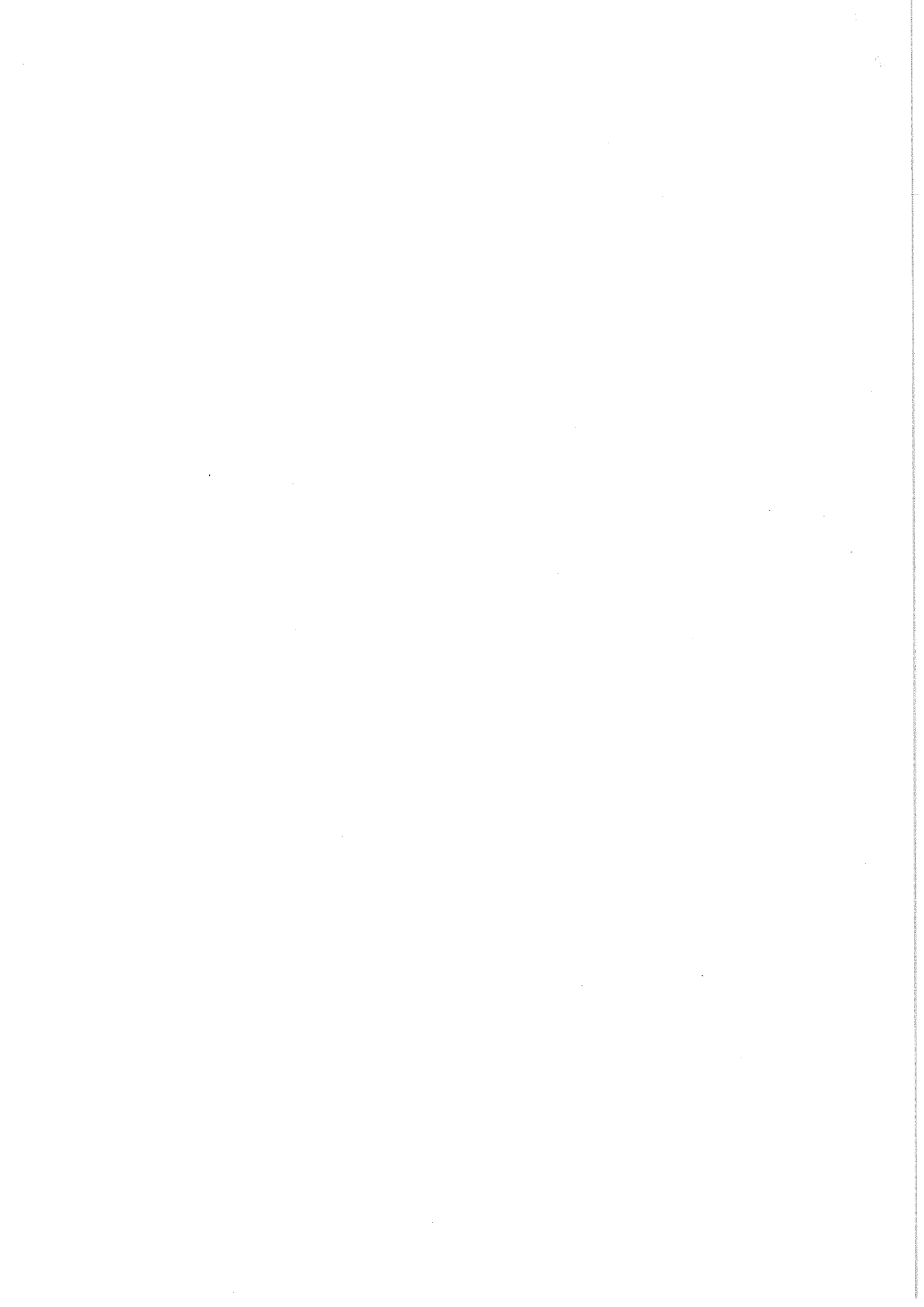
Vladimír Dofek



Starosta:

Ing. Daniel Říha





INFORMACE

o konání zasedání Zastupitelstva obce Brantice

Obecní úřad Brantice v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání zasedání Zastupitelstva obce Brantice, svolaného starostou obce v souladu s § 103 odst. 5 zákona o obcích.

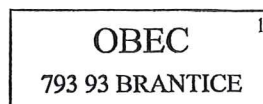
Místo konání: Obec Brantice - kulturní dům – Brantice č.p. 125

Doba konání: 27. února 2023 od 18:00 hodin

Navržený program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola zápisu předchozího zasedání
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
6. Schválení rozpočtu na rok 2023
7. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2024–2025
8. Žádost o finanční příspěvek pro Římskokatolickou farnost Brantice
9. Žádost o dotaci pro TJ Sokol Brantice
10. Žádost o dotaci pro TJ Sokol Radim
11. Žádost o dotaci pro TJ Loučka
12. Žádost SRPŠ při ZŠ Brantice o příspěvek na rok 2023
13. Participativní rozpočet pro rok 2023
14. Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Brantice za rok 2022
15. Rozhodnutí o koupi nemovitosti Rewise
16. Rozhodnutí o záměru provozovat Poštu Partner
17. Projednání nabídky na nákup vodoměrů
18. Pořízení platebního terminálu na obecní úřad
19. Různé, informace občanům o aktuálním dění v obci (objekt bývalé Hrušky, ...)
20. Diskuze
21. Závěr

V obci Brantice, dne 17.2.2023.

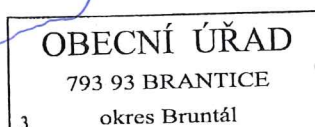


Daniel Říha

Ing. Daniel Říha, starosta

Ev.č. 17/2023

Vyvěšeno na úřední desce dne: 17. 02. 2023
Jméno a podpis: IVETA GRYGAROVÁ



Sejmuto z úřední desky dne: 2. 03. 2023
Jméno a podpis: MARCELA OBROVÁ



1995
1996

1997
1998

1999
2000

2001

2002