

Zpráva o uplatňování Územního plánu Brantice (2018 – 2022)

určená ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 **k projednání** dle § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Brantice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov
- D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Brantice s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Brantice v rozsahu návrhu zadání
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- L. Závěr

Zpracoval:

- Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, pověřená úřední osoba Eva Pícová

Březen 2022

A. ÚVOD

Územní plán Brantice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Brantice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování v územního plánu uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel územního plánu Brantice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Brantice (2018 – 2022)

Územní plán Brantice vydala obec Brantice na základě usnesení zastupitelstva obce č.18/9/14 ze dne 28. 5. 2014 a nabyl účinnosti dne 13. 6. 2014,.

Od vydání územního plánu byla na základě Zprávy o uplatňování územního plánu (2014 – 2018), pořízena a dne 10.6.2021 Usnesením č. 11/8/21 vydaná Změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 29.6.2021.

B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územním plánem Brantice je řešeno správní území obce Brantice, které sestává ze dvou katastrálních území: k. ú. Brantice (1367,78 ha) a k. ú. Radim u Brantic (1305,45 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 673,23 ha.

Obec leží ve zvlněné krajině Nížkého Jeseníku s nadmořskou výškou od 355 m n. m. do 606 m n. m.; leží v povodí řeky Opavy, která protéká podél zástavby a zástavou sídla Brantice a která při povodních v letech 1996 a 1997 způsobila velké škody. **Obec Brantice patří mezi příměstské obce střední velikosti. Obec je rozvojovou součástí sídelní struktury příměstského regionu v okolí Krnova.** Tvoří přirozený spádový obvod Krnova, a to zejména vlivem pohybu za prací.

Řešené území představuje vesnické osídlení tvořené dvěma sídly, rozptýlená zástavba se v řešeném území vyskytuje v omezeném rozsahu, na okraji sídel. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, dopravní (k. ú. Brantice), rekreační (k. ú. Radim), částečně obslužná a výrobní.

Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě

a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech výrazně rozvíjí. Otázkou je nakolik se na území obce mohou projevit zejména suburbanizační tendence města Krnova.

Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje zejména poloha obce, transformace osídlení po II. světové válce, řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti v širším regionu.

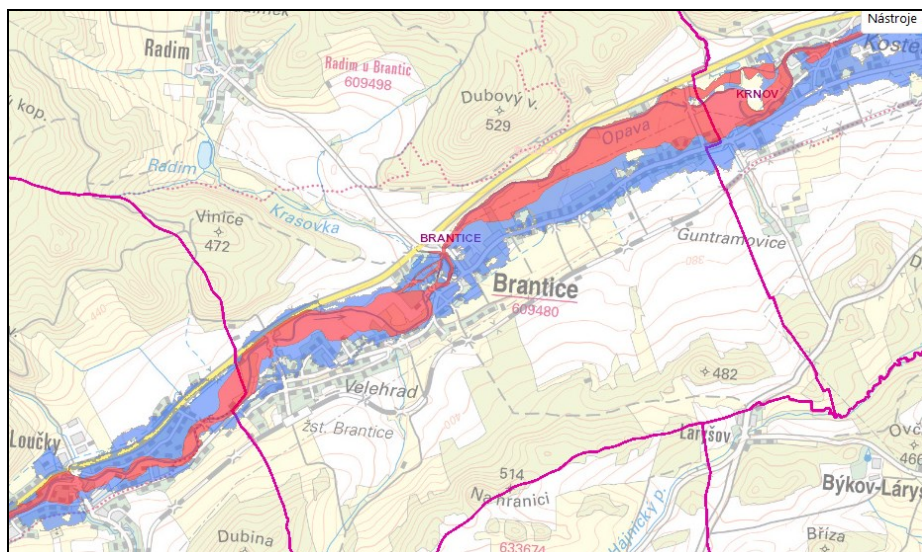
Úkolem územního plánu bylo stanovit základní koncepci rozvoje území, vytvořit podmínky pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného a prostorového uspořádání území, tj. vytvářet příznivé podmínky na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podporu soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Územní plán Brantice navazuje na historický urbanistický vývoj zástavby a dále ho rozvíjí s ohledem na limity v území (ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, stanovené záplavové území, přírodní a kulturní hodnoty území).

Územním plánem je stanovena ochrana kulturních hodnot území. Potřeba ochrany a případně regenerace kulturních a civilizačních hodnot se promítá i do urbanistické koncepce řešení územního plánu jako součást limitů zajišťujících ochranu architektonického a urbanistického dědictví řešeného území.

Významné je, z hlediska územního plánu, vymezení plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik, v rámci které budou realizovány hráže za účelem ochrany zastavěného území, nezbytné přeložky sítě technické infrastruktury a další nezbytná opatření, např. zajištění dopravní obsluhy území apod. Realizací hrází budou také chráněny před poškozením nemovité kulturní památky, především zámek s areálem, který je z části situován v aktivní zóně záplavového území. Ostatní nemovité kulturní památky v k. ú. Brantice (kostel a fara) jsou situovány mimo stanovené záplavové území řeky Opavy vymezené ÚP Brantice. Do Změny č. 1 ÚP Brantice bylo zaneseno *Nové záplavové území pro vodní tok Opavy bylo v ř. km 59,416 – 85,915 bylo stanoveno KÚ MSK dne 27. srpna 2014 č.j. MSK 86875/2014.*

Nově stanovené záplavové území významným způsobem zasahuje i do zastavěného území obce



Modrá barva – stanovené záplavové území, červená barva – aktivní zóna (ze dne 27. srpna 2014)
<http://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=zaplavovauzemí>

Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Brantice respektovány a dále rozvíjeny. Ve správním území obce Brantice není evidováno žádné zvláště chráněné území ani památný strom ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s uvedeným zákonem bylo nutno respektovat ochranu významných prvků (VKP) „ze zákona“. Navrženou urbanistickou koncepcí jsou v maximální možné míře respektovány významné krajinné prvky. To znamená, že nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce. Převážná část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků a část lesních pozemků je součástí ploch přírodních – územního systému ekologické stability. Významná část vymezeného územního systému ekologické stability, nadregionální biokoridor s vloženými regionálním a lokálními biocentry je vymezen v ploše pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik.

Urbanizovaným územím (tj. zastavěným územím a zastavitelnými plochami) i územím neurbanizovaným (krajinou) prochází **plochy dopravní infrastruktury silniční a drážní**, které jsou zároveň limity v území, které omezují nebo naopak umožňují rozvoj území s ohledem na požadovaný způsob budoucího využívání jednotlivých ploch. Z ploch dopravní infrastruktury je z urbanistického hlediska nejvýznamnější návrh plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/45.

Plochy s obytnou funkcí jsou územním plánem rozvíjeny v obou k.ú. s ohledem na stabilizovaný nebo navrhovaný způsob využívání jednotlivých ploch. Plochy s obytnou funkcí je nezbytné rozvíjet s ohledem na podporování a zachovávání sociálních generačních vazeb, s ohledem na trend snižování soužití počtu obyvatel, zvyšující se počet jedno až dvoučlenných domácností, a s ohledem na potřebu snížení věkového průměru obyvatel řešeného území, tj. omezení vystěhovávání mladých obyvatel.

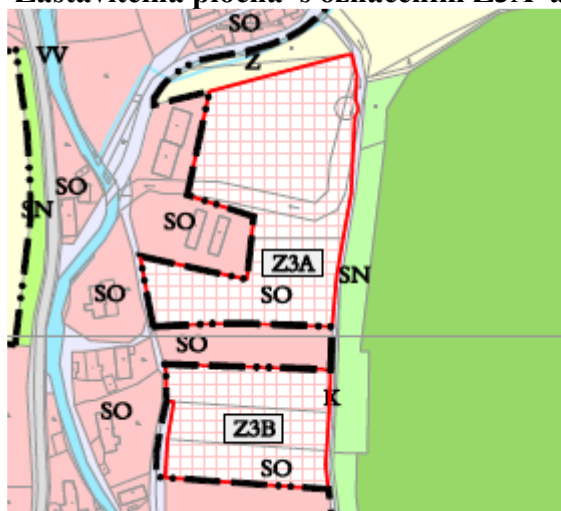
Zastavitelné plochy vymezené územním plánem – aktualizace Změnou č. 1

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Výměra v ha
Z3A	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	1,23
Z3B	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	0,62
Z5	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	0,61
Z6	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	1,74
Z8	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	1,14
Z9	Radim u Brantic	K	komunikace	0,04
Z10	Radim u Brantic	TI	technické infrastruktury	0,28
Z11	Brantice	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	22,29
Z12	Brantice	SO	smíšená obytná	0,08
Z13	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,65
Z14	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,06
Z15	Brantice	SO	smíšená obytná	0,87
Z16	Brantice	SO	smíšená obytná	0,44

Z17	Brantice	PV	veřejných prostranství	0,66
Z18	Brantice	SO	smíšená obytná	0,37
Z19	Brantice	SO	smíšená obytná	0,86
Z20	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,27
Z21	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,13
Z23	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,23
Z24A	Brantice	SO	smíšená obytná	1,73
Z24B	Brantice	SO	smíšená obytná	0,16
Z26	Brantice	SO	smíšená obytná	0,34
Z30	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,31
Z31	Brantice	SO	smíšená obytná	0,37
Z34	Brantice	SO		smíšená obytná
Z41	Brantice	K		komunikací
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
1/Z1	Brantice	SO	smíšená obytná; hlavní stavba bude umístěna mimo stanovené záplavové území	0,14
1/Z2	Brantice	VV	vodní a vodohospodářská	0,30
1/Z3	Brantice	VV-H	vodní a vodohospodářská - hrází	0,13
1/Z4	Brantice	VV-H	vodní a vodohospodářská - hrází	0,92

VÝŠE UVEDENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) JSOU KE DNI ZPRACOVÁNÍ TÉTO ZPRÁVY VYUŽÍVÁNY TAKTO:

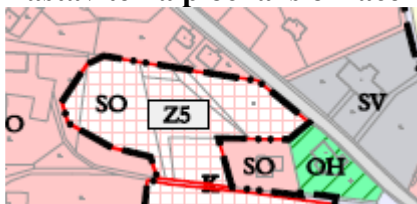
Zastavitelná plocha s označením Z3A a Z3B – v k.ú. Radim u Brantic



Vyhodnocení:

*Plocha Z3A - plocha není dosud využívána navrhovaným způsobem;
Plocha Z3B- v uplynulém období povolena stavba 1 rodinného domu.*

Zastavitelná plocha s označením Z5 – v k.ú. Radim u Brantic



Vyhodnocení:

V uplynulém období byla povolena stavba 3 rodinných domů.

Zastavitelná plocha s označením Z6 a Z8 – v k.ú. Radim u Brantic

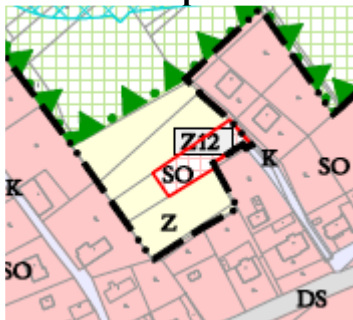


Vyhodnocení:

Plocha Z6 - plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.

Plocha Z7 - plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.

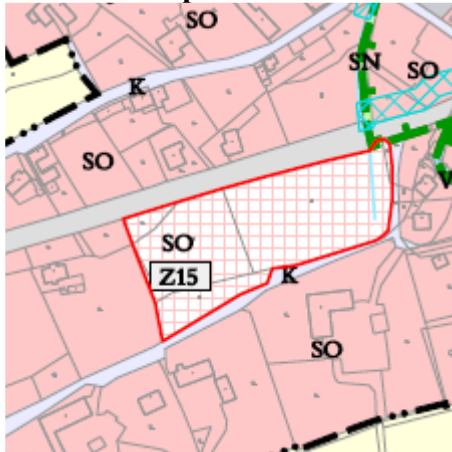
Zastavitelná plocha s označením Z12 – v k.ú. Brantice



Vyhodnocení:

Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.

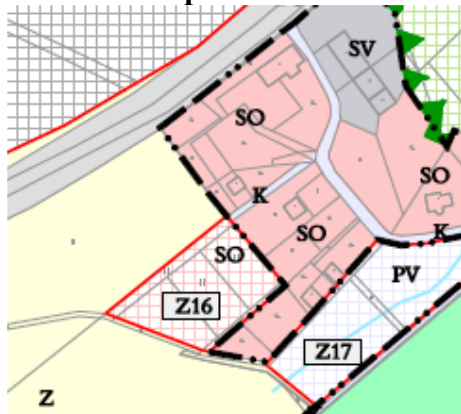
Zastavitelná plocha s označením Z15 – v k.ú. Brantice



Vyhodnocení:

V plochách v uplynulém období povolena stavba 1 RD.

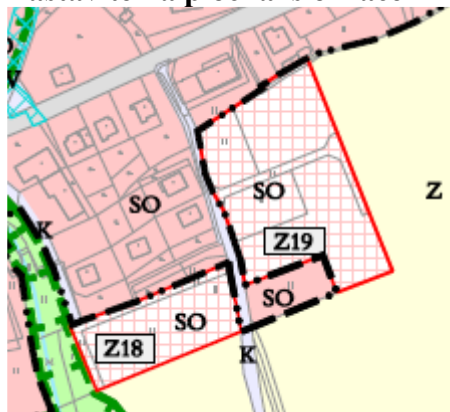
Zastavitelná plocha s označením Z16 – v k.ú. Brantice



Vyhodnocení:

V plochách v uplynulém období povoleny 2 stavby RD.

Zastavitelná plocha s označením Z18 a Z19 – v k.ú. Brantice

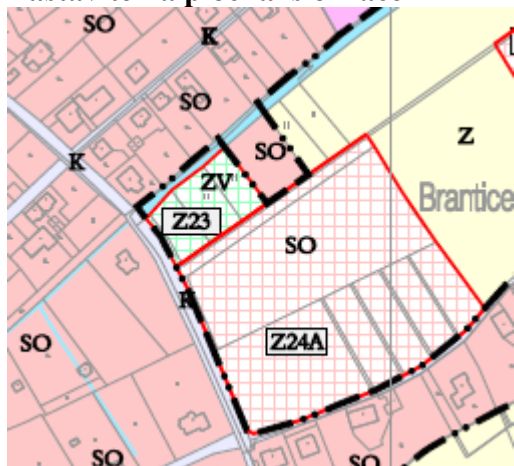


Vyhodnocení:

Plocha Z18 - Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.

Plocha Z19 – v uplynulém období povolena stavba 1 RD.

Zastavitelná plocha s označením Z24A – v k.ú. Brantice



Vyhodnocení:

V uplynulém období povolena stavba 1 RD jsou podány žádosti na povolení 2 rodinných domů.

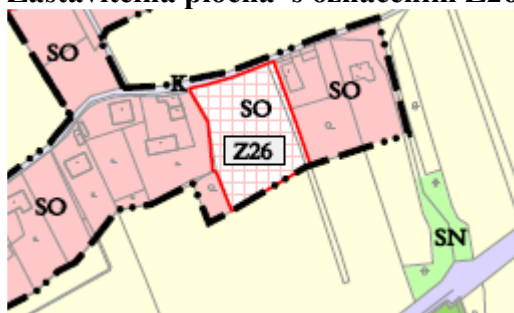
Zastavitelná plocha s označením Z24B – v k.ú. Brantice



Vyhodnocení:

V uplynulém období povolena stavba 1 RD.

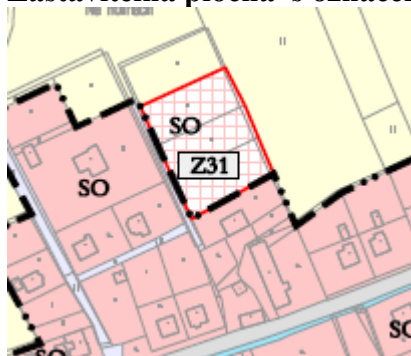
Zastavitelná plocha s označením Z26– v k.ú. Brantice



Vyhodnocení:

Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.

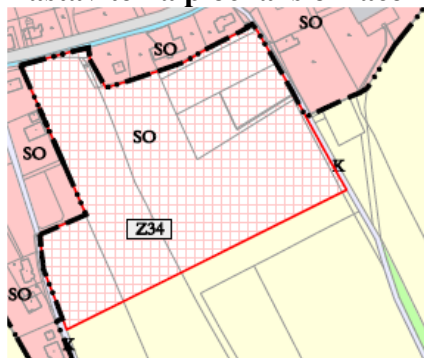
Zastavitelná plocha s označením Z31 – v k.ú. Brantice



Vyhodnocení:

Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.

Zastavitelná plocha s označením Z34– v k.ú. Brantice



Vyhodnocení:

V současné době je podaná žádost o povolení IRD.

Zastavitelná plocha s označením 1/Z1 – v k.ú. Brantice



Vyhodnocení:

V současné době je podaná žádost o povolení IRD.

Občanské vybavení

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby jsou stabilizovány **plochy občanského vybavení** a připuštěna realizace občanského vybavení v plochách smíšených obytných (SO).

Veřejná prostranství

S rozvojem obytné zástavby a se stabilizovanými plochami s obytnou funkcí souvisí **rozvoj ploch VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV) a VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)**. Výsadba zeleně je přípustná prakticky ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území. Územním plánem jsou vymezeny jak stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, tak zastavitelné plochy s touto funkcí. Jde o plochy, u kterých se nepřepouští změna způsobu využívání plochy, a o plochy, kde je žádoucí podpořit tuto funkci s ohledem na využívání navazujících ploch.

Ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), které byly vymezeny jako zastavitelné (Z13, Z14, Z20, Z21, Z23 a Z30), z důvodu umožnění realizace drobných staveb v těchto plochách. Celková výměra těchto ploch je 1,65 ha a doplňují tak stabilizovanou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné - zámeckého parku v centru zastavěného území.

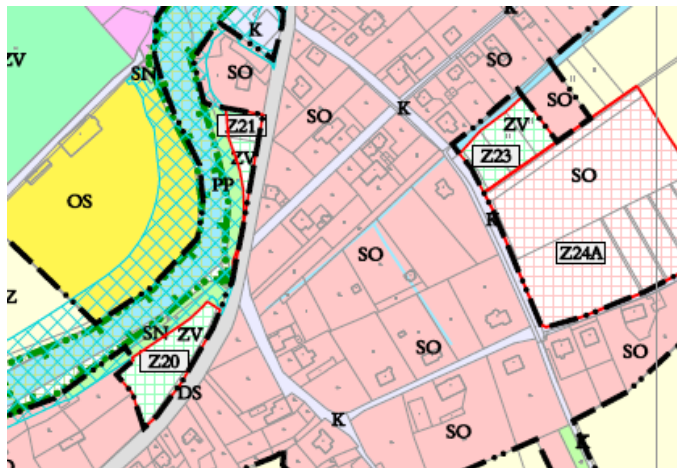
Plochy veřejných prostranství- zeleně veřejné (ZV) pod označením Z13 a Z14



Vyhodnocení:

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné Z13 a Z14 – záměry dosud nerealizované.

Plochy veřejných prostranství- zeleně veřejné (ZV) pod označením Z20, Z21, Z22 a Z23



Vyhodnocení:

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné Z20, Z21 a Z23 dosud nerealizované.

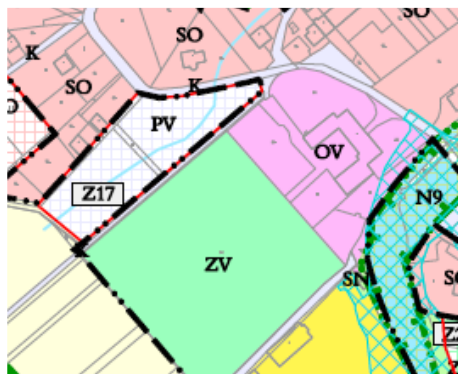
Plochy veřejných prostranství- zeleně veřejné (ZV) pod označením Z30



Vyhodnocení:

Plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné Z30 – záměr dosud nerealizovaný.

V návaznosti na zámecký park byly vymezeny **plochy veřejných prostranství (PV) pod označením Z17**



Vyhodnocení:

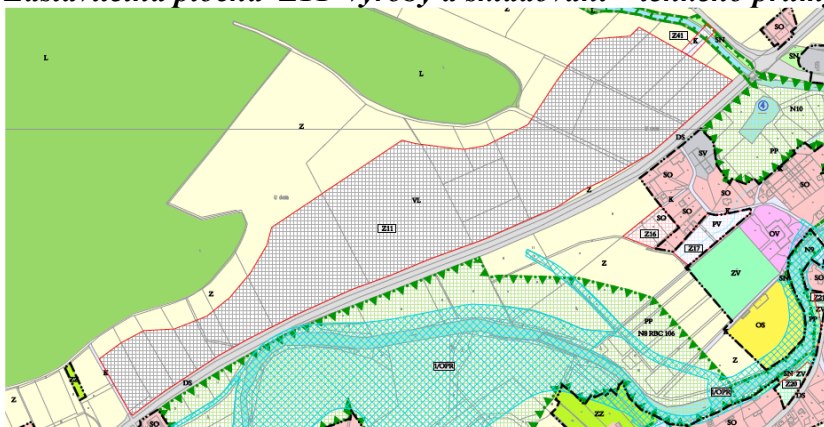
Plocha veřejných prostranství PV Z17 – záměr dosud nerealizovaný.

Výrobní aktivity:

S rozvojem obytné zástavby souvisí také **rozvoj ploch s výrobní funkcí**, který má vliv na rozvoj hospodářských podmínek území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti průmyslové výroby, drobné výroby a služeb a zemědělské výroby. Důvodem je potřeba nabídky ploch pro podnikatelské aktivity s většími plošnými nároky a s provozováním výrobních činností, které nelze realizovat v těsné blízkosti ploch obytných nebo občanského vybavení. Je nezbytné vytvoření předpokladů pro tvorbu nových pracovních míst s ohledem na rozvoj obytné zástavby a snížení vyjížděky za prací.

Pro rozvoj výrobních aktivit je svým rozsahem významná zastavitelná plocha Z11 výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), vymezená severně od stávající zástavby, podél silnice I/45, která umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit a lehké průmyslové výroby nejen pro obyvatele obce Brantice, ale je vymezena také s ohledem na blízkost města Krnov, u významného dopravního tahu. Plocha byla vymezena z důvodu podpory hospodářského rozvoje obce a možnosti vytváření nových pracovních míst ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné, vzhledem k tomu, že stávající výrobní areály jsou využívány pro výrobu zemědělskou. Celková výměra plochy je 22,29 ha.

Zastavitelná plocha Z11 výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

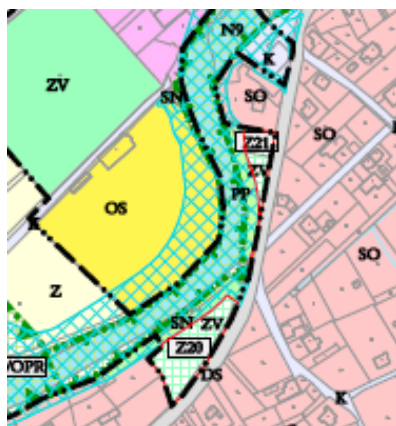


Vyhodnocení:

V uplynulém období realizovaný záměr výstavby areálu „Značky Morava“ viz vložený ortofotosnímek



Sport a rekreace



Vyhodnocení:

Stávající sportovní areál navazující na zámecký park zůstává beze změny - plocha OS.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastruktura

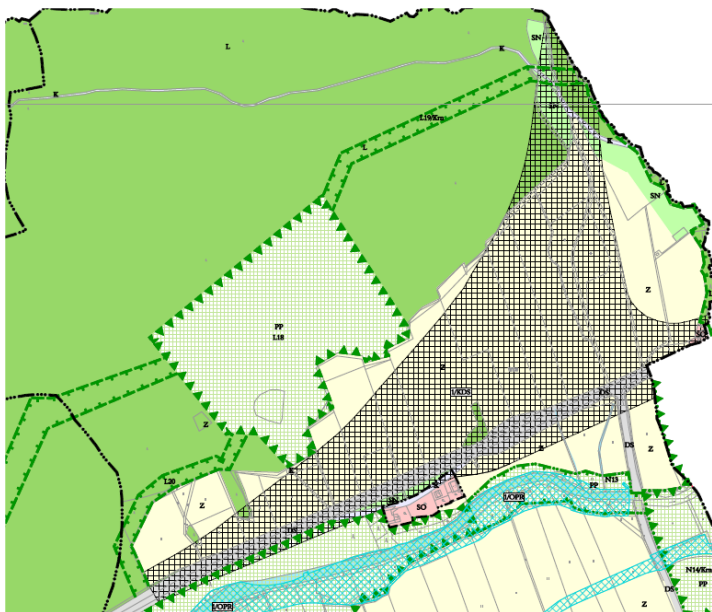
Doprava silniční

Základní dopravní kostru řešeného území – komunikační systém vyššího dopravního významu – představují v současné době silnice **I/45** (Horní Loděnice – Krnov – státní hranice), **II/459** (Krnov – Leskovec nad Moravicí), **III/4585** (Krnov – Zátor), **III/4586** (Brantice, příjezdná k ŽST), **III/4587** (Brantice, průjezdná), **III/4588** (Brantice – Široká Niva) a **III/4589** (Brantice, průjezdná).

Dopravní řešení Územního plánu Brantice koncepčně vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR).

Problematickým prvkem v širší oblasti je však trasa silnice I/45, a to zejména v sousedním Krnově, kde je vedena kolem historického centra města. Z tohoto důvodu je navrženo úsek vedený zastavěným územím Krnova přeložit do nové polohy. Nová trasa pro realizaci přeložky silnice I/45 (západní obchvat Krnova) a související stavby je vedena v západní poloze vůči Krnovu, a to jako spojka mezi silnicemi I/57 v Chomýži (místní část Krásné Loučky) a I/45 (v Branticích). Toto řešení je v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je pro přeložku silnice stanovena plocha a koridor (rámcově v šířce 200 m od osy navržené trasy) silniční dopravy nadmístního významu pod označením D302.

Změnou č. 1 Územního plánu Brantice byla poloha záměru zpřesněna a pro jeho realizaci se vymezuje pro přeložku silnice I/45 v úseku Brantice – Krnov koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/KDS.



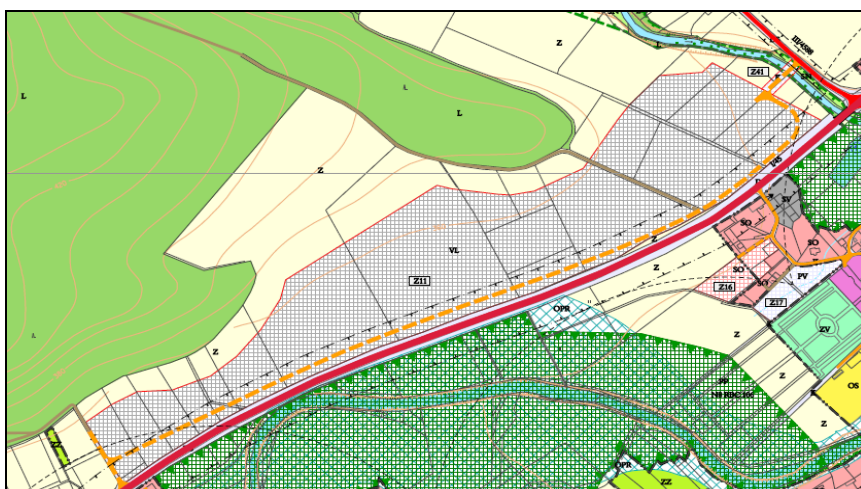
Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové nebo veřejně přístupné komunikace), z jehož tras je obsluhována většina řešeného území, má dostatečné parametry a jeho podstatnou část lze považovat za stabilizovanou. Nové úseky komunikací jsou navrženy pouze ve vztahu k navrhovaným dopravním stavbám a novým významnějším plošným záměrům, jejichž dopravní obsluha je obtížně řešitelná ze stávajících úseků komunikací.

Územním plánem Brantice jsou na síti místních a účelových komunikací navrženy v jednotlivých lokalitách následující záměry:

- obslužná komunikace (zastavitelná plocha Z41 a v rámci plochy Z11) pro dopravní obsluhu lokality Z11 (plocha výroby a skladování) včetně zapojení do silnice I/45 v poloze stávající stykové křižovatky se silnicí III/4586 a do silnice III/4588 (nová styková křižovatka);



Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

- přístupové komunikace (plocha Z9) v jižní části k. ú. Radim u Brantic pro dopravní obsluhu lokality Z6 a Z8 (plochy smíšené obytné) se zapojením do silnice III/4588;



Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

Doprava železniční

Řešeným územím je vedena celostátní jednokolejná železniční trať s motorovou trakcí č. 310 (Olomouc – Opava, východ). Jde o územně stabilizovanou trať, která je součástí páteřní sítě železniční dopravy.

Železniční trať v řešeném území jsou územním plánem považovány za stabilizované. Dlouhodobé záměry na zvýšení traťové rychlosti ze 70 km/h na 80 km/h a návrh nové zastávky na železniční trati obsažené v Koncepti rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje je navrženo realizovat v plochách dopravní infrastruktury železniční (DD).

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Pro určování potřeb statické dopravy je rozhodujícím parametrem dosažitelný stupeň automobilizace. Stupeň automobilizace je Územním plánem Brantice stanoven v hodnotě 1 : 2,5. Podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb jednotlivých objektů bytových domů, občanské vybavenosti, sportovišť nebo jiných zařízení. Navrženo je tedy, aby parkovací a odstavné kapacity bylo možné realizovat dle potřeby bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Provoz chodců a cyklistů

Na úseku *pěší dopravy* územní plán obecně navrhuje pro bezkolizní pohyb chodců preferovat oddělení dopravy chodců od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti tohoto druhu dopravy. Nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce je tedy přípustné realizovat dle místní potřeby, a to i v úsecích s nízkým provozem, pokud to místní podmínky vyžadují (např. nepřehledné úseky nebo úseky se zvýšeným pohybem chodců). Realizace těchto návrhů je možná v dotčených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Infrastruktura pro cyklisty v obci je považována územním plánem za stabilizovanou. Nové cykloturistické trasy lze případně, vzhledem k nízkému provozu, vést ve stávajících stopách komunikací (mimo silnici I/45).

Nové *turistické trasy, lyžařské běžecké trasy nebo naučné stezky* je rovněž přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické nebo běžecké trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Hromadná doprava osob

Infrastrukturu veřejné dopravy lze územním plánem považovat za dostatečnou. Polohy autobusových a železničních stanic nebo zastávek jsou v území víceméně stabilizovány. Optimalizace linek nebo návrh nových zastávek však není přímo předmětem dopravního řešení územního plánu. Jejich realizace je územním plánem připuštěna ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje

Technická infrastruktura

Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vodní hospodářství

Obec Brantice má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě Krnovských vodovodů a kanalizací. Zdrojem pitné vody je prameniště Kostelec, který se nachází na území města Krnov, v místní části Kostelec. Z jímacího území je voda přivedena přes sběrné jímky do čerpací stanice, odkud je čerpána do vodojemu Brantice 2 x 150 m³ (389,00 – 386,25). Z vodojemu Brantice je voda řadem DN 150 přivedena do rozvodné sítě Brantic a do ČS Radim, odkud je voda výtlačným řadem DN 80 přivedena do vodojemu Radim 2 x 50 m³ (422,00 – 419,25). Z vodojemu Radim je voda přivedena řadem DN 80 do rozvodné sítě k. ú. Radim u Brantic a do ČS pro nejvýše položenou zástavbu.

Vodovodní síť je provozována ve třech tlakových pásmech. Na vodovodní síť je připojeno přibližně 90 % obyvatel.

V k. ú. Brantice na parcele č. 2080/5 (v zastavěném území) nachází vrt ČHMÚ VO-7, který má vyhlášené ochranné pásmo 250 m. V ochranném pásmu nesmí být, bez vědomí ČHMÚ, prováděny žádné činnosti, které by mohly ovlivnit sledovaný režim, množství a jakost podzemních vod. V případě nové výstavby v zastavěném území v tomto ochranném pásmu je nutné záměry projednat s ČHMÚ v Ostravě.

Do území obce Brantice zasahuje ochranné pásmo II. stupně a hranice zvýšené kontroly v rámci obecné ochrany vod prameniště Kostelec.

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody (studní) je územním plánem navrženo co nejvíc staveb napojit na stávající vodovodní síť obce Brantice. Územní plán navrhuje stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Do doby než bude rozšíření vodovodu vybudováno, je umožněno individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje. Průběžně dochází dle potřeby (zejména z důvodu nedostatku spodních vod) k rozšiřování vodovodní sítě.

Likvidace odpadních vod

Obec Brantice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Výjimku tvoří dolní část k. ú. Brantice, kde je podél statní silnice III/4585 vybudována dešťová kanalizace, která je zaústěna do otevřeného příkopu na protější straně silnice.

Odpadní vody ze stávajících objektů nenapojených na kanalizaci jsou po individuálním předčištění vypouštěny do vodotečí. Část rodinných domů má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením nebo domovní ČOV.

Pro odkanalizování stávající zástavby je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy. Vzhledem k finanční náročnosti záměru výstavby oddílné splaškové kanalizace, se územním plánem připouští likvidaci odpadních vod z objektů situovaných mimo dosah stávající kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu. Stejně tak se připouští likvidaci odpadních vod z objektů situovaných v blízkosti navržené kanalizace do doby jejího vybudování řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu.

Vyhodnocení:

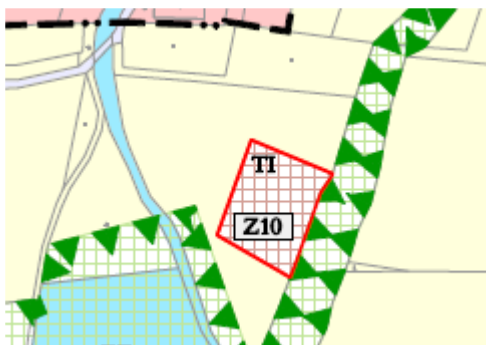
Se změnou koncepce se neuvažuje.

V k. ú. Radim u Brantic je navrženo vybudování splaškové kanalizace, která bude vyústěna na navržené mechanicko-biologické ČOV s případným dočištěním ve stávajícím rybníce v lokalitě bývalého hřiště. Pro navrženou ČOV je vymezena zastavitelná plocha Z10).

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Zastavitelná plocha Z10 pro technickou infrastrukturu (TI), je navržena v k.ú. Radim u Brantic pro případnou výstavbu ČOV.



Vyhodnocení:

Záměr nebyl dosud realizován.

Energetika, spoje

Obec Brantice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 278, napájené z transformační stanice 110/22 kV Krnov, která je na území obce Zátor propojena s vedením VN 101 napájeného z transformační stanice 110/22 kV Bruntál.

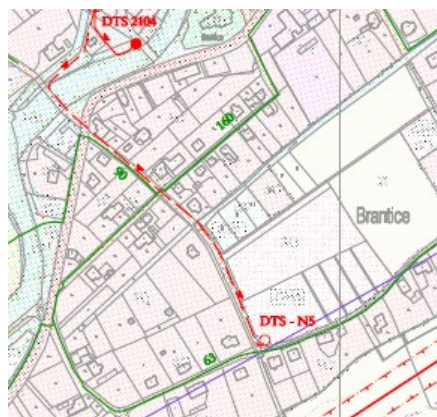
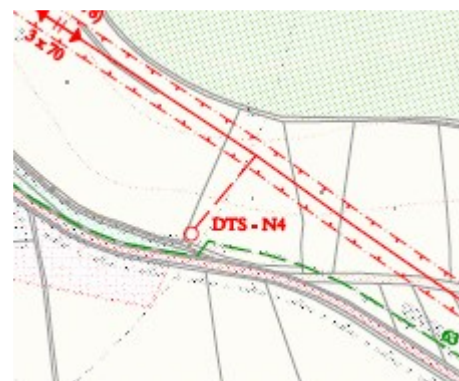
Řešeným územím prochází vedení 110 kV:

- VVN 685 – 686 dvojité vedení v trase Krnov - Česká Ves
- VVN 5609 – 5610 dvojité vedení v trase Horní Životice - Krnov (okrajově)
- VVN 599 jednoduché vedení v trase Krnov - Bruntál

Distribuční soustavu VN dále tvoří 9 distribuční trafostanic – DTS 22/0,4 kV s celkovým výkonem 2 070 kVA napojených přípojkami z hlavní linky VN 278, z toho do sítě NN na k. ú. Brantice dodává 6 trafostanic výkon 1 650 kVA, na k. ú. Radim u Brantic dodávají 2 trafostanice výkon 320 kVA. Trafostanice DTS BR 9005 je odběratelská.

Potřebný příkon pro řešené území bude i nadále zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 278, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a objekty druhého bydlení bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, s případným zvýšením jejich výkonu a výstavbou dvou nových trafostanic DTS N4-N5, z toho DTS – N4 v k. ú. Radim u Brantic. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro plochu výroby a skladování – lehkého průmyslu a umístění nových DTS bude řešeno na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.



Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje. Záměry výstavby trafostanic nebyly dosud realizovány.

Plynofikace

Vysokotlaká zařízení plynu se na území obce Brantice nenavrhují.

Stávající koncepce zásobování plynem ze společné místní středotlaké plynovodní sítě Brantice (Radim), Zátor, Čaková a místní části Krnova – Kostelec bude zachována, napojení obce středotlakým plynovodem je vyhovující. Pro novou zástavbu se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Zásobování teplem

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti zůstane zachován.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Ukládání a zneškodňování odpadů

Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Protipovodňová ochrana

Pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik v povodí Opavy je vymezen koridor označený 1/OPR. Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměrů, pro které byl koridor vymezen.

Za účelem ochrany zastavěného území a zastavitelných ploch (prvek protipovodňových opatření v krajině) je navrženo vybudování odvodňovacích příkopů.

Jako další protipovodňové opatření jsou navrženy malé vodní nádrže s hrází v jihozápadní části k. ú. Brantice ve vymezené zastavitelné ploše vodní a vodohospodářské (VV) označené 1/Z2 a v zastavitelné ploše vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H) označené 1/Z3.

Za účelem zadržení dešťových vod v lokalitě Dolní pole na k. ú. Brantice je navrženo protipovodňové opatření – hráz ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H) označené 1/Z4. Funkci suché retenční nádrže bude plnit lokální biocentrum označené L24B/Krn, které je vymezeno nad hrází.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje

Protierozní opatření

Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.

Pro zachycení přívalových vod ze zemědělských a lesních ploch nad zastavitelnými plochami v k. ú. Radim u Brantic realizovat odvodňovací příkopy, které jsou zobrazeny ve výkrese A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství.

Za účelem ochrany zemědělských ploch před vodní erozí se v k. ú. Brantice navrhuje realizovat protierozní průlehy.

Vyhodnocení:

Koncepce se nemění.

Územní systém ekologické stability

Pro vymezení prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Brantice byl upraven předchozí zpracování ÚSES v Územním plánu obce Brantice s respektováním aktuálních ZÚR Moravskoslezského kraje a nových návrhů využití území.

Popis prvků nadregionálních (složeného nadregionálního biokoridoru a vložených regionálních biocenter) je s uvedením značení dle ZÚR MSK - v závorkách.

Nadregionální úroveň je zastoupena:

- nadregionálním biokoridorem (K96 MB (MH) v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1), větví mezofilní bučinou a mezofilní hájovou, v územním plánu označenou: N1/Zát nadregionální biokoridor, N2 vložené lokální biocentrum, N3 nadregionální biokoridor, N4 vložené lokální biocentrum, N5 nadregionální biokoridor a N6 (RBC 185 v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1) vložené regionální biocentrum,
- nadregionálním biokoridorem (K96V v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1), větví nivní a vodní podél toku Opavy, v územním plánu označenou: N7/Zát nadregionální biokoridor, N8 (RBC 106 v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1) vložené regionální biocentrum, N9 nadregionální biokoridor, N10 vložené lokální biocentrum, N11 nadregionální biokoridor, N12 vložené lokální biocentrum, N13 nadregionální biokoridor, N14/Krn (RBC 150 v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1) vložené regionální biocentrum.

V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry:

- trasou L1/Kra až L6 z území Krasova k nadregionálními biokoridoru (K96) - vloženému lokálnímu biocentru N10;
- L16/Lou napojení předchozí trasy na prvky ÚSES v obci Zátor;
- trasou s převahou středně živných a středně vlhkých stanovišť od Hošťálkov s částmi L15/Hoš až L8 a dále ke Krnovu L17 až L19/Krn;
- propojení předchozí trasy prostřednictvím L7+L6, N10, N9, N8 a L21 přes údolnici Opavy k nadregionálnímu biokoridoru (K96) větví mezofilní bučinné do vloženého regionálního biocentra N6;
- trasou L22 + L24A,B/Krn, od nadregionálního biokoridoru vloženého regionálního biocentra N6 (RBC 185 v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1) směrem ke Krnovu;

- trasou L22 + L23/Opa od nadregionálního biokoridoru-vloženého regionálního biocentra N6(RBC 185) ke Krnovu;
- trasou L25/Zát, od lokálního biocentra N4 vloženého do nadregionálního biokoridoru

Při naplňování územního plánu, bylo zjištěno, že:

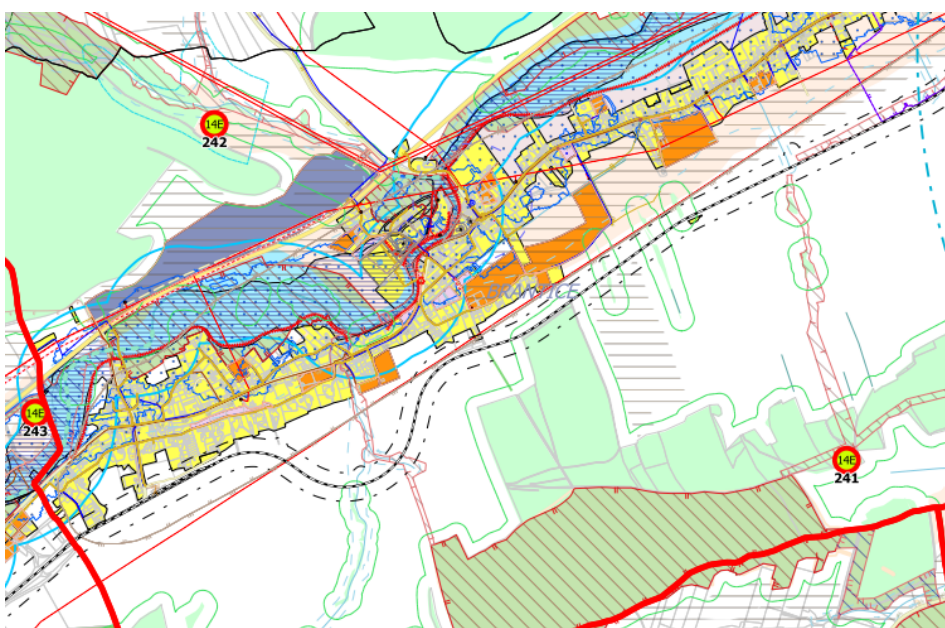
- **Obec stále disponuje dostatečným množstvím dosud nevyužitých zastavitelných ploch smíšených obytných.**
- **Stanovená koncepce veřejné infrastruktury obci nadále vyhovuje.**

C. Problémy k řešení v územním plánu Brantice vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov

Územně analytické podklady pro ORP Krnov (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Brantice:

- 14E - spojení biokoridorů mimo biocentrum
- 241 JV obce
 - 242 SZ k.ú. Brantice u potoka Krasovky



Vyhodnocení:

Problém není dosud vyřešen. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokální biokoridory, není tento problém k řešení akutní. Odstranění problému bude řešeno při následující změně ÚP.

D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Brantice s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1, č.2, č. 3., č. 4 a č. 5 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je znění jejich Aktualizace č. 1 a č. 5

Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou dne 15.04.2015, ve znění aktualizací č. 2 a 3 schválených vládou dne 02.09.2019, ve znění aktualizace č. 5 schválené vládou dne 17.08.2020, s nabytím účinnosti dne 11.09.2020 a ve znění aktualizace č. 4 schválené vládou 12.7.2021, s nabytím účinnosti dne 1.9.2021(dále jen „PÚR“), je pro zpracování Územního plánu ve smyslu ust. § 31 odst. (4) stavebního zákona závazná.

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, a č. 4:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty

Územní plán Brantice v platném znění respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území i kulturní krajiny. Realizací staveb v navržených zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území ani k ohrožení urbanistického,

architektonického a archeologického dědictví, k narušení urbanistické struktury území, struktury osídlení, kulturní krajiny ani krajinného rázu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Brantice v platném znění zohledňuje ochranu zemědělské půdy, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. V návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území, byly změnou č. 1 provedeny úpravy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán Brantice nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Brantice stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a veřejně přístupné zeleně a stabilizaci ploch občanského vybavení a výrobních areálů.

Změnou č. 1 došlo k dílčím úpravám územního plánu. Významné bylo zrušení ploch pro realizaci protipovodňových opatření a nahrazení těchto ploch vymezeným koridorem pro realizaci protipovodňových opatření a zrušení ploch dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/45 a nahrazení těchto ploch koridorem pro přeložku silnice I/45. V důsledku nově vymezeného záplavového území vodního toku Opavy a jeho aktivní zóny byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Brantice. Plochy, na kterých dosud nebyla realizována výstavba od doby vydání územního plánu a jsou situovány zcela nebo z převážné části v záplavovém území a nebylo by na nich možné umístit stavbu mimo záplavové území, byly z územního plánu Změnou č. 1 vyřazeny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce stanovená v územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, funkce zemědělské výroby a navržené funkce výroby a skladování pro lehký průmysl.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky

problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Brantice stabilizuje v území plochy výrobních areálů související se zemědělskou výrobou v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské a smíšených výrobních. Vymezuje plochu výroby a skladování – lehkého průmyslu.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Brantice je venkovským sídlem, které plní především funkci obytnou a zemědělskou. Širší nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí poskytuje obyvatelům Brantic zejména město Krnov.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci Brantice nejsou opuštěné areály nebo plochy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených Územním plánem Brantice, tvoří plochy smíšené obytné. Všechny tyto plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže ovlivnit charakter krajiny. Částečně může charakter krajiny ovlivnit plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu vymezená Územním plánem Brantice v k. ú. Brantice.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení nových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci

územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením ploch přírodních - územního systému ekologické stability. Částečně může zhoršit prostupnost krajiny přeložka silnice I/45, pro kterou je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční. Jde o záměr vymezený v souladu s nadřazenou dokumentací, Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizace č. 1, který je nutno respektovat. Konkrétní opatření pro zajištění migrační prostupnosti musí být řešena v rámci projektové dokumentace stavby přeložky.

Změnou č. 1 je vymezen v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení systém účelových komunikací, především polních cest. Změnou č. 1 navrhovány jejich úpravy a doplnění.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Brantice neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. Území obce je rekreačně využíváno v podstatě pouze pro cykloturistiku. Prostupnost krajiny je zachována, rozvoj lesních porostů se nenavrhuje.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce Brantice nepatří mezi rekreačně využívané oblasti a nemá předpoklady pro významnější rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

V oblasti cyklistické dopravy bylo Změnou č. 1 aktualizováno vymezení stávajících cyklistických tras v grafické části, a to z důvodu změn mapového podkladu v k. ú. Brantice a změny vedení cyklistické trasy č. 6165 (v současné době je vedena mimo řešené území).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy,

mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Komunikační systém vyššího dopravního významu představují v Branticích silnice I/45 (Horní Loděnice – Krnov – státní hranice), II/459 (Krnov – Leskovec nad Moravicí), III/4585 (Krnov – Zátor), III/4586 (Brantice, příjezdná k ŽST), III/4587 (Brantice, průjezdná), III/4588 (Brantice – Široká Niva) a III/4589 (Brantice, průjezdná). Význam silnice I/45 lze označit za republikový. Zpřístupňuje oblast Jesenicka a Bruntálska z východní části Moravskoslezského kraje. Územní plánem Brantice je vymezena přeložka silnice I/45 v plochách dopravní infrastruktury silniční, Změnou č. 1 jsou plochy pro tuto přeložku zrušeny a nahrazeny koridorem dopravní infrastruktury silniční (I/KDS). Koridor je vymezen jako překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Viz priorita 22 a 23.

Územním plánem Brantice se pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, navrhuje i obslužné komunikace.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná a plochy protipovodňových opatření. Uvedené plochy nemůžou mít vliv na zhoršování limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení

území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změnou č. 1 jsou vymezena protipovodňová opatření dle Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Brantice, Plánu společných zařízení, plocha vodní a vodohospodářská pro realizaci vodní nádrže s hrází, a plocha pro realizaci hráze pod suchou retenční nádrží, která je součástí lokálního biocentra vymezeného Změnou č. 1. Za účelem ochrany zemědělského půdního fondu v k. ú. Brantice jsou také navržena protierozní opatření na ochranu před srážkovými vodami, a to formou protierozních průlehub.

Dále byla Změnou č. 1 zrušena plocha pro realizaci opatření na snížení protipovodňových rizik (OPR) a byla nahrazena koridorem pro realizaci opatření na snížení protipovodňových rizik (1/OPR). Koridor je vymezen jako překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č. 1 je provedena aktualizace stanoveného záplavového území vodního toku Opava a vymezení jeho aktivní zóny.

V důsledku nově vymezeného záplavového území byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Brantice. Plochy, na kterých dosud nebyla realizována výstavba od doby vydání územního plánu a jsou situovány zcela nebo z převážné části v záplavovém území a nebylo by na nich možné umístit stavbu mimo záplavové území, byly z územního plánu Změnou č. 1 vyřazeny. Jde o části ploch smíšených obytných označených Z12, Z25, Z36 v k. ú. Brantice.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1 je situována cca z 1/3 ve stanoveném záplavovém území a ze 2/3 mimo stanovené záplavové území. Stavbu hlavní lze umístit mimo záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní a nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady

hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem Brantice je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítí technické infrastruktury.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha se smíšenou funkcí obytnou a plochy protipovodňových opatření.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj správního území obce Brantice je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v území obce Brantice zajišťuje autobusová a železniční doprava. Změnou č. 1 se podmínky pro veřejnou dopravu nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Brantice má vybudovaný veřejný vodovod. Odkanalizování sídla Brantice je navrženo splaškovou kanalizací zaústěnou do stávající čistírny odpadních vod Krnov, odkanalizování sídla Radim u Brantic je navrženo splaškovou kanalizací zaústěnou do navržené mechanicko–biologické čistírny odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v Územním plánu Brantice vymezeny zastavitelné plochy. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění. Územní plán připouští využití solární energie u nově realizovaných staveb. Vzhledem k plynofikaci obce jde o doplňkové zdroje výroby elektrické energie.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 není správní území obce Brantice zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ale je zařazeno do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník.

Pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník jsou dále stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnňování a pastvinářství,*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě a údolní nádrží Nové Heřminovy*

Pro území obce Brantice z platné Politiky územního rozvoje České republiky neplynou konkrétní, ale jen obecně platné požadavky. Z výše uvedených požadavků vyplývá potřeba stabilizace počtu obyvatel, rozvoj ekonomické prosperity, zachování přírodních a kulturních hodnot území.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná, a v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení, jsou do územního plánu zapracována protipovodňová opatření a systém polních komunikací.

Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Problémy specifických oblastí jsou nepřímo řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje, regionální operační programy) a úrovni ČR. Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými regiony) a vymezením těchto regionů plynoucím z územně plánovacích podkladů dosud do

značné míry chybí.

Obec Brantice je zařazena do těchto specifických oblastí:

SOB3 Jeseníky- Kralický Sněžník.

SO ORP: Bruntál (severní a jižní část), Jeseník (jižní část), Kralíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov, Šumperk. Specifické oblasti jsou území, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení –*
- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – Územím prochází silnice I/45, která zajišťuje dopravní dostupnost území. V řešeném území je navržena přeložka této silnice v souladu s nadřazenou ÚPD Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.*
- c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – Územním plánem je respektováno.*
- d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství - Stanovené podmínky ploch obytného území umožňují rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Plochy výroby a skladování a podmínky využití neurbanizovaného území umožňují rozvoj dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství.*
- e) *vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství - Podmínky využití ploch neurbanizovaného území umožňují zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru včetně zatravnění a pastvinářství.*
- f) *řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – netýká se řešeného území.*
- g) *vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.- Je územním plánem respektováno viz. výše uvedený text ve Zprávě.*

SOB – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména*

neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny*

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území řešeném Územním plánem Brantice nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v PÚR.

Koridory a plochy technické infrastruktury souvisejících záměrů

Území řešeného Územním plánem Brantice se týká v části Vodní hospodářství – plocha:

(167a) VoD1 - Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Opavy.

Úkoly pro územní plánování:

Vytvořit územní podmínky pro umístění vodní nádrže Nové Heřminovy včetně staveb, technických a přírodě blízkých protipovodňových opatření na horním toku řeky Opavy. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezen koridor pro opatření ke snížení povodňových rizik na horním toku Opavy.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané dne 22.12.2010, které nabýly účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizace č. 1, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13.09.2018, která nabýla účinnosti dne 21.11.2018, a ve znění Aktualizace č. 5, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 ze dne 17.06.2021, která nabýla účinnosti dne 31.07.2021 (dále jen „ZÚR“),

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se nevztahuje na území, které je předmětem řešení ÚP. Uvedená aktualizace upravuje vedení 400 kV Nošovice – Bartovice, a to pouze v textové části, beze změn části grafické.

Z řešení ZÚR MSK pro obec Brantice vyplývají tyto požadavky:

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- 1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v člancích 2. až 16a. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.*
- 2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

- 3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Vyhodnocení:

Hlavním problémovým prvkem v území, a to zejména v navazujících širších dopravních vazbách, je silnice I/45. Její trasa je v sousedním Krnově vedena kolem historického centra města, kde je zdrojem negativních vlivů. Význam silnice I/45 lze označit za republikový. Zpřístupňuje oblast Jesenicka a Bruntálska z východní části Moravskoslezského kraje. Řešeným územím je však vedena mimo souvislou zástavbu. Branticemi je tedy vedena trasa „západního obchvatu“ Krnova, která je v rámci A-ZÚR MSK sledována pod označením D203 (I/45 Krnov, západní obchvat včetně napojení na I/57, silnice II. třídy). Pro přeložku silnice I/45 je změnou č. 1 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční.

Územím obce Brantice je vedena celostátní jednokolejná železniční trať s motorovou trakcí č. 310 (Olomouc – Opava, východ). Trať je v řešeném území stabilizovaná. Změnou č. 1 bylo pouze aktualizováno vedení této trati (z důvodu změn mapového podkladu v k. ú. Brantice).

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Vyhodnocení:

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska. Branticemi procházejí stávající nadřazená distribuční vedení VVN 685 – 686 (dvojité vedení v trase Krnov - Česká Ves), VVN 5609 – 5610 (dvojité vedení v trase Horní Životice - Krnov) a VVN 599 (jednoduché vedení v trase Krnov - Bruntál).

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

- *kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:*
- *v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem;*
- *v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek-Místek a Třinec po Jablunkov;*
- *rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov).*

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

Vyhodnocení:

V zastavěném území k. ú. Radim u Brantic a k. ú. Brantice nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci.

Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nevedou ke srůstání se zástavbou sídel sousedních obcí a neomezují průchodnost území.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v blízkosti silnice I/45 nebo koridoru pro přeložku silnice I/45.

Změnou č. 1 je provedena aktualizace stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny vodního toku Opava. V důsledku nově vymezeného záplavového území byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Brantice. Plochy, na kterých dosud nebyla realizována výstavba od doby vydání územního plánu a jsou situovány zcela nebo z převážné části v záplavovém území a nebylo by na nich možné umístit stavbu mimo záplavové území, byly z územního plánu Změnou č. 1 vyřazeny.

Změnou č. 1 byla zrušena plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (OPR) v povodí Opavy a je nahrazena koridorem pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (I/OPR), ve kterém je možné realizovat především návrh staveb hrází, ochranných zdí, nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, nezbytných přeložek vodních toků a odvodňovacích příkopů, dle podkladů Povodí Odry, s. p.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Vyhodnocení:

Územním plánem Brantice jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy s funkcí obytnou a poměrně rozsáhlá plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu. Pro tyto plochy je současně řešena dopravní obsluha a technická infrastruktura.

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, pro které by bylo potřeba budovat novou technickou infrastrukturu.

- 7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Vyhodnocení:

Změnou č. 1 jsou do územního plánu zapracována opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení. Jde o návrh malé vodní nádrže s hrází v jihozápadní části řešeného území. Plocha pro druhou hráz je vymezena pod suchou retenční nádrží, která je součástí navrženého lokálního biocentra označeného L24B/Krn na lokálním biokoridoru označeném L24A/Krn. v lokalitě Dolní pole, v údolnici nad železniční tratí.

Změnou č. 1 jsou k ochraně zemědělského půdního fondu v k. ú. Brantice navržena protierozní opatření na ochranu před srážkovými vodami, a to formou protierozních průlehlů v celkem deseti lokalitách, které jsou zobrazeny ve výkresu A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství. Průlehy jsou navrženy tak, aby docházelo k zadržení srážkových vod a k zasakování jejich maximálního objemu v místě spadu.

Změnou č. 1 jsou navržena na k. ú. Brantice vodohospodářská opatření ke zlepšení vodních poměrů, jejichž cílem je zvýšení retenční schopnosti krajiny, zpomalení povrchového odtoku a také zlepšení půdních vlastností na zamokřených pozemcích.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nizkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Vyhodnocení:

Tato priorita se netýká přímo správního území obce Brantice. Obec Brantice není z hlediska rekreace a cestovního ruchu cílovou lokalitou.

9. *Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.*

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Vyhodnocení:

Veřejnou dopravu v území obce Brantice zajišťuje autobusová a železniční doprava. Změnou č. 1 se podmínky pro veřejnou dopravu nemění

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:*

- *ostatní dopravní systémy kraje;*
- *systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska*

Vyhodnocení:

Infrastruktura pěší dopravy je v Branticích považována za stabilizovanou. V oblasti rekreačního pěšího provozu je Změnou č. 1 aktualizován stav turisticky značených tras (nově byla vyznačena zelená trasa vedená od rozhledny Ježník přes k. ú. Radim u Brantic do Krasova a dále do Karlovic.

V oblasti běžné pěší dopravy se Změnou č. 1 koncepce řešení nemění.

V oblasti cyklistické dopravy bylo Změnou č. 1 aktualizováno vymezení stávajících cyklistických tras v grafické části, a to z důvodu změn mapového podkladu v k. ú. Brantice a změny vedení cyklistické trasy č. 6165 (v současné době je vedena mimo řešené území).

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.*

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Vyhodnocení:

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v širším území této části Moravskoslezského kraje mají velké zdroje znečištění, zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku. V obci Brantice mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i místní doprava. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace sídla Brantice. Sídlo Radim u Brantic plynofikováno není.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Vyhodnocení:

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území obce Brantice jsou platným

územním plánem i jeho Změnou č. 1 respektovány. Kulturní hodnoty jsou zastoupeny zejména nemovitými kulturními památkami (zámkem s areálem a farním kostelem s areálem v k. ú. Brantice a zděným domem na parc. č. 130/1 v k. ú. Radim u Brantic). Kromě uvedených památek se v k. ú. Brantice nachází další kulturní památka místního významu - pietní místo – mramorové desky se jmény obětí 1. a 2. světové války v kapli na místním hřbitově.

Ve správním území obce Brantice není evidováno žádné zvláště chráněné území ani památný strom ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální i lokální.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Vyhodnocení:

Hrozby přírodního charakteru představuje ve správním území obce Brantice, v k. ú. Brantice především ohrožení záplavami z vodního toku Opavy a jeho přítoků.

Změnou č. 1 je provedena aktualizace stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny vodního toku Opava. V důsledku nově vymezeného záplavového území byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Brantice. Plochy, na kterých dosud nebyla realizována výstavba od doby vydání územního plánu a jsou situovány zcela nebo z převážné části v záplavovém území a nebylo by na nich možné umístit stavbu mimo záplavové území, byly z územního plánu Změnou č. 1 vyřazeny.

Změnou č. 1 byla zrušena plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (OPR) v povodí Opavy, a byla nahrazena koridorem plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (1/OPR), ve kterém je možné realizovat především návrh staveb hrází, ochranných zdí, nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, nezbytných přeložek vodních toků a odvodňovacích příkopů, dle podkladů Povodí Odry, s. p.

Změnou č. 1 v zastavitelná plocha smíšená obytná je situována cca z 1/3 ve stanoveném záplavovém území a ze 2/3 mimo stanovené záplavové území. Stavbu hlavní lze umístit mimo záplavové území.

Na území obce Brantice nejsou evidovány svahové nestability (např. sesuvná území).

16. Respektování zájmů obrany státu.

Vyhodnocení:

Správní území obce Brantice je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb.

V Koordinačním výkrese Územního plánu Brantice je vymezeno zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem a zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu.

16.a Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Vyhodnocení:

Viz bod 15. Obec Brantice má zpracován Povodňový plán obce Brantice.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení:

Na území obce Brantice nezasahují ložiska černého uhlí.

ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY A SPECIFICKÉ OBLASTI

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 je potvrzeno zařazení správního území obce Brantice do specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko - Vítkovsko jsou:

Vytvoření územních podmínek pro:

- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;*
- *rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;*
- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;*
- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;*
- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.*

Vyhodnocení:

Územním plánem Brantice je rozvíjena obytná funkce území včetně návrhů na rozšíření technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy. Nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rozvoj sportovních a rekreačních zařízení. Nejsou navrženy opatření pro rozvoj hromadné dopravy, hromadná doprava je v dostatečné míře zajištěna stávající autobusovou a železniční dopravou.

V oblasti rekreačního pěšího provozu je Změnou č. 1 aktualizován stav turisticky značených tras (nově byla vyznačena zelená trasa vedená od rozhledny Ježník přes k. ú. Radim u Brantic do Krasova a dále do Karlovic.

V oblasti běžné pěší dopravy se Změnou č. 1 koncepce řešení nemění.

V oblasti cyklistické dopravy bylo Změnou č. 1 aktualizováno vymezení stávajících cyklistických tras v grafické části, a to z důvodu změn mapového podkladu v k. ú. Brantice a změny vedení cyklistické trasy č. 6165 (v současné době je vedena mimo řešené území).

Změnou č. 1 byl upraven rozsah plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (OPR) v povodí Opavy, ve kterém je možné realizovat především návrh staveb hrází, ochranných zdí, nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, nezbytných přeložek vodních toků a odvodňovacích příkopů, dle podkladů Povodí Odry, s. p.

Změnou č. 1 jsou do územního plánu zapracována opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení a protipovodňová opatření na přítoku vodního toku Opavy a v údolnici nad železniční tratí.

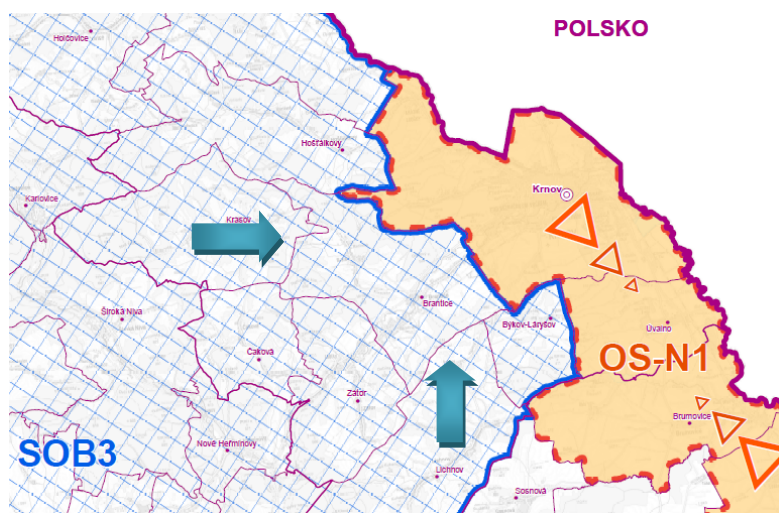
Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Obec Brantice nemá přímou vazbu na území Olomouckého kraje nebo Polska. Nadmístní význam má vymezení koridoru pro přeložku silnice I/45. Význam silnice I/45 lze označit za republikový. Zpřístupňuje oblast Jesenicka a Bruntálska z východní části Moravskoslezského kraje.

Vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability bylo Změnou č. 1 prověřeno a za účelem zajištění návaznosti na územní systém ekologické stability vymezený na území obce Zátor byl vymezen lokální biokoridor označený L25/Zát.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

Na území zasahují plochy a koridory nadmístního významu pro záměry v oblasti dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability:

D203 - koridor pro přeložku silnice I/45, západní obchvat Krnova včetně napojení na silnici I/57

VZ1- plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných

technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy

Územní systém ekologické stability:

K96V, K96MB(MH), K96N – nadregionální biokoridory

106, 150, 185- regionální biocentra

Vyhodnocení:

Pro stavbu D203 – přeložku silnice I/45 byly Územním plánem Brantice vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční, které jsou ve Změně č. 1 nahrazeny koridorem dopravní infrastruktury silniční. V koridoru budou realizovány kromě stavby hlavní stavby související s touto přeložkou. Koridor je vymezen jako koridor překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridor vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro koridor označený I/KDS.

VZ1 – Územním plánem Brantice byly vymezena plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik. Změnou č. 1 byla tato plocha zrušena a nahrazena koridorem pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik, který byl do grafické části zpracován v upřesněném rozsahu dle předaného podkladu investora (Povodí Odry s. p.) Koridor je vymezen jako koridor překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridor vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro koridor označený I/OPR.

Územní systém ekologické stability byl Územním plánem Brantice vymezen v souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability na území obce neměnilo.

Nadregionální a regionální úroveň je zastoupena:

- nadregionálním biokoridorem (K96MB) - v územním plánu označeným: N1/Zát nadregionální biokoridor, N2 vložené lokální biocentrum, N3 nadregionální biokoridor, N4 vložené lokální biocentrum, N5 nadregionální biokoridor a N6 (RBC 185) vložené regionální biocentrum,*
- nadregionálním biokoridorem (K96V) - v územním plánu označeným: N7/Zát nadregionální biokoridor, N8 RBC 106 vložené regionální biocentrum, N9 nadregionální biokoridor, N10 vložené lokální biocentrum, N11 nadregionální biokoridor, N12 vložené lokální biocentrum, N13 nadregionální biokoridor, N14/Krn RBC 150 vložené regionální biocentrum.*

Výše uvedené plochy a koridory jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními.

Na území obce Brantice nejsou ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Správní území obce Brantice spadá do oblasti specifických krajin Nizkého Jeseníku (B) do specifické krajiny Krasov (B-03), Lichnov (B-04) a do oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny (C); do specifické krajiny Krnov – Opavská Niva.

Mezi specifickými krajinami je vymezeno přechodové pásmo č. 15.

Specifická krajina B-03 Krasov

Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - Výrazně zahlobené „neckovité“ údolí řeky Opavy mezi Karlovicemi a Zátorem s pravouhlým ohybem pod Novými Heřminovy. - Jedinečná struktura terénního reliéfu vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénou. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí se zachovanými dominantami kostelů (Hošťálkovo, Krasov, Široká Niva) a zámku Hošťálkovo.	Správní obvody uvedených obcí a okruh viditelnosti jejich dominant. Netýká se území obce Brantice.
Krajina kulturního bezlesí s četným zastoupením nelesní zeleně a zachovanými prvky historických krajinných úprav (plužiny).	k. ú. Hošťálkovo, Vraclávek, Staré Purkratice, Křížová ve Slezsku, Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Ves, Hošťálkovo. Netýká se území obce Brantice.
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny, z větší části zalesněné, s významem pro migraci lesních savců.	Na celém území specifické krajiny B-03
Krajina s lesními porosty se zachovanými enklávami autochtonního jesenického modřínu.	NPP Ptačí hora (k. ú. Nové Heřminovy), PR Radim (k. ú. Radim u Brantice). Poznámka: PR Radim je stanovena na k. ú. Krasov – na k. ú. Radim u Brantice nezasahuje.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – ve vztahu k území obce Brantice	
<ul style="list-style-type: none"> - Ve správních obvodech obcí Krasov, Hošťálkovo, Široká Niva zachovat dosavadní urbanistickou strukturu sídel. V katastrálních územích obcí Město Albrechtice (k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic), Hošťálkovo (k. ú. Dlouhá Ves), Karlovice (k. ú. Nové Purkratice) Brantice (k. ú. Radim u Brantice) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídel. - Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou. - Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou. - Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně. 	

Řešení navržené územním plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 1 se urbanistická struktura sídla v k. ú. Radim u Brantice nemění.
- Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 1 nedochází k zásahům do nelesní zeleně a historických krajinných struktur s výjimkou navržených hrází za účelem realizace protipovodňových opatření.
- Vymezený koridor pro přeložku silnice I/45 – západní obchvat Krnova zasahuje do ploch lesních.
- Návrhem řešení ÚP Brantice ani jeho Změnou č. 1 nedojde k narušení pohledů na místní dominanty v území v sídle Brantice - kostel a zámek.

Specifická krajina B-04 Lichnov

Charakteristické znaky krajiny	
- Specifická enkláva zemědělské krajiny mezi Lichnovem a Zátorem se skvrnovou strukturou pastvin, luk a orné půdy mezi drobnými lesíky na nevysokých výšínách a hřbetech.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Zemědělská až lesozemědělská krajina s výraznými toky Opavy a Čižiny s množstvím nespojitých lesních porostů ve střední části a s většími lesními komplexy ve východní části. V centrální části oblasti je relativně bohatě zastoupena rozptýlená krajinná zeleň ve formě remízků a keřových lemů.	Na celém území specifické krajiny B-04.
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou malých venkovských obcí a s vizuálním významem kostelů jako místních dominant v některých vesnických sídlech.	Okruh viditelnosti místních dominant obcí Lichnov, Dubnice, Zátor. Netýká se obce Brantice.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných struktur (plužiny).	Plochy kulturního bezlesí v k. ú. Lichnov u Bruntálu, Zátor. Netýká se území obce Brantice.
Nově formovaný krajinný segment údolní nivy řeky Opavy související s realizací vodní nádrže Nové Heřminovy (na hranici se specifickou krajinou B-03).	k. ú. Zátor, Loučky, Brantice
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – ve vztahu k území obce Brantice	
- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení.	

Řešení navržené územním plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

Územní plán Brantice návrhem řešení zachovává strukturu venkovského osídlení. Převažují zastavitelné plochy smíšené obytné s nízkopodlažní zástavbou. Výjimkou je poměrně rozsáhlá plocha vymezená pro výrobu a skladování – lehkého průmyslu v k. ú. Brantice. Změnou č. 1 se koncepce řešení územního plánu nemění.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Změnou č. 1 Územního plánu Brantice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu.

Změnou č. 1 byly vyřazeny ze zastavitelných ploch plochy situované v hranicích nově vymezeného záplavového území vodního toku Opavy, které bylo stanoveno 27. srpna 2014 KÚ MSK a nahradilo záplavové území stanovené dne 9. 3. 2004. Pokud jsou zastavitelné plochy situovány v záplavovém území jen z části a lze na nich umístit stavbu mimo stanovené záplavové území, byly v územním plánu ponechány.

Dále byly vyřazeny i vybrané zastavitelné plochy na základě konzultací se zástupci obce. Jde o plochy, kde nebyl od doby vydání územního plánu projev zájem o výstavbu a není k těmto plochám vybudována dopravní a technická infrastruktura.

Změnou č. 1 došlo zejména ke změnám ve vymezení ploch smíšených obytných. Z původně vymezených 28,22 ha Územním plánem Brantice bylo využito 1,53 ha, a Změnou č. 1 bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch 12,72 ha.

Územním plánem jsou bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být realizovány i stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Brantice). Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je počítáno 1 500 m² pozemku (výměra obvyklá v zastavěném území sídel), s výstavbou bytových domů není uvažováno. V případě, že by byly bytové domy realizovány, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 m².

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – aktualizace k 1. 9. 2020

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	Doporučená výměra dle ÚP v ha/ RD bez převisu nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO v ÚP k 1. 9. 2020	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (% = ha)	Převis nabídky ploch (% / ha)
k. ú. Radim u Brantic	2,25	5,34	70 % = 3,74	+ 1,49
k. ú. Brantice	9,75	8,63	70 % = 6,04	- 3,71
Celkem řešené území	12,00	13,97	70 % = 9,78	- 2,22

rok - ukazatel	předpoklad nových bytů do r. 2025 na vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných		
	v bytových domech	v rodinných domech	plocha [ha]

obec, k. ú.	(BD)	(RD)	BD (200 m ² /byt)	RD 1500 m ² /RD
k. ú. Radím u Brantic	0	25	0	3,74
k. ú. Brantice	0	40	0	6,04
Celkem řešené území	0	65	0	9,78

V případě průměrné realizace 4,5 bytů / rok i v následujících letech, budou vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné stačit pro novou výstavbu cca dalších 15 let.

V uplynulém období (2018 – 2022) bylo v obci Brantice povoleno celkem 24 staveb rodinných domů, z toho 11 rodinných domů bylo povoleno ve vymezených zastavitelných plochách.

Do doby zpracování této zprávy probíhá povolovací řízení u dalších 9 staveb rodinných domů, z toho 4 jsou situovány v zastavitelných plochách.

Jak vyplývá z části B. této zprávy obec stále disponuje dostatečným množstvím dosud nevyužitých zastavitelných ploch smíšených obytných.

Na základě výše uvedeného nevzniká potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Brantice, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na základě vyhodnocení naplňování ÚP Brantice za uplynulé období v této zprávě se nepředpokládá zpracování změny ÚP.

G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Z této zprávy nevyplynuly žádné požadavky ani návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

H. Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období (2018-2022) bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke

schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně ve smyslu ustanovení 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“). V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Krnov a obce Brantice.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Brantice ke schválení ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Po schválení zprávy zastupitelstvem obce bude Zpráva zveřejněna pořizovatelem tj. Městským úřadem Krnov, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 3 stavebního zákona způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.krnov.cz od odkazem „Radnice“ - „územní plánování“- „Územní plány – spádové obce“ - „Schválené Zprávy o uplatňování územních plánů“.