

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Brantice



B. Textová část

Obsah elaborátu

A. Změna č. 1 Územního plánu Brantice

A. Textová část

| | |
|---|------------------|
| A. Grafická část – výřezy výkresů | v měřítku |
| A.1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A.3 Koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5 000 |
| A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství | 1 : 5 000 |
| A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací | 1 : 5 000 |
| A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Brantice

B. Textová část

| | |
|--|-------------------|
| B. Grafická část | v měřítku |
| B.1 Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| Výřez výkresu: | |
| B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| B.3 Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE

| Název kapitoly | strana |
|---|---------------|
| A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Brantice, údaje o podkladech | 1 |
| A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 | 1 |
| A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 | 2 |
| A.3) Údaje o podkladech | 3 |
| B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 5 |
| C) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování Změny č. 1 | 6 |
| D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 12 |
| E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty | 13 |
| E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení | 13 |
| E.1.1 Sociodemografické podmínky | 13 |
| E.1.2 Hospodářské podmínky | 15 |
| E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná | 15 |
| E.1.4 Rekreace a cestovní ruch | 16 |
| E.2) Koncepce rozvoje území obce Brantice, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 17 |
| E.2.1 Vymezení zastavěného území | 17 |
| E.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce Brantice | 17 |
| E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území | 17 |
| E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití | 20 |
| E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby | 24 |
| E.5) Systém sídelní zeleně | 25 |
| Koncepce veřejné infrastruktury | |
| E.6) Dopravní infrastruktura | 26 |
| E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení | 26 |
| E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy | 28 |
| E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy | 28 |
| E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel | 29 |
| E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy | 29 |
| E.6.6 Ostatní druhy doprav | 29 |
| E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací | 29 |
| E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství | 30 |
| E.7.1 Zásobování pitnou vodou | 30 |
| E.7.2 Zásobování užitkovou vodou | 31 |
| E.7.3 Likvidace odpadních vod | 31 |
| E.7.4 Vodní režim | 32 |
| E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení | 34 |
| E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií | 34 |
| E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem | 34 |
| E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem | 35 |
| E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace | 35 |

| | |
|--|-----------|
| E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů | 35 |
| E.11) Občanské vybavení | 35 |
| E.12) Veřejná prostranství | 36 |
| Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití | |
| E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití | 37 |
| E.14) Územní systém ekologické stability | 37 |
| E.15) Prostupnost krajiny | 38 |
| E.16) Protierozní opatření | 39 |
| E.17) Ochrana před povodněmi | 39 |
| E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny | 40 |
| E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin | 41 |
| E.20) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 42 |
| E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo | 42 |
| E.22) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 42 |
| E.23) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 42 |
| E.24) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie | 42 |
| F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 43 |
| G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa | 47 |
| H) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Brantice ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona | 49 |
| H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Brantice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 49 |
| H.1.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Brantice s politikou územního rozvoje | 49 |
| H.1.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Brantice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 56 |
| H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Brantice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území | 67 |
| I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 72 |
| J) Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Brantice | 72 |
| K) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Brantice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 74 |

| | | |
|-----------|---|------------|
| L) | Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Brantice s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 75 |
| M) | Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 | 90 |
| N) | Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud nebyly některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | 90 |
| O) | Rozhodnutí o námitkách, včetně opakovaného veřejného projednání | 90 |
| P) | Vyhodnocení připomínek | 100 |
| R) | Uložení dokumentace | 103 |
| | Příloha č. 1 – Limity území | 104 |
| | Příloha č. 2 – Upravené znění textové části Územního plánu Brantice Změnou č. 1 – text s vyznačením změn | |

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE

Územní plán Brantice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Brantice vydala obec Brantice na základě usnesení zastupitelstva obce č. 18/9/14 ze dne 28. 5. 2014 a nabyl účinnosti dne 13. 6. 2014. Od vydání územního plánu nebyla vydaná ani pořizovaná žádná změna.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Brantice (2014 – 2018) byla zpracována v červenci 2018 a schválena v září 2018. Součástí této zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Brantice v rozsahu zadání. Podrobné vyhodnocení splnění pokynů je provedeno v kapitole C) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování Změny č. 1 .

Změna č. 1 Územní plán Brantice je pořizována zkráceným postupem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Za dobu platnosti Územního plánu Brantice byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jde např. o zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Dále byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Dále je nutno prověřit soulad s ÚAP SO ORP Krnov, aktualizací 2016, ÚAP KÚ MSK, aktualizací 2017 a s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR 15. 4. 2015 č. 276.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1

Změnou č. 1 Územního plánu Brantice je řešeno správní území obce Brantice, které sestává ze dvou katastrálních území: k. ú. Brantice (1367,78 ha) a k. ú. Radim u Brantice (1305,45 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 673,23 ha.

Změna č. 1 Územního plánu Brantice obsahuje:

- A. Změnu č. 1 Územního plánu Brantice
- B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Brantice

A. Změnu č. 1 Územní plán Brantice obsahuje:

- A. Textovou část
- A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů v měřítku
 - A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - A.3 Koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000
 - A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství 1 : 5 000
 - A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací 1 : 5 000
 - A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Brantice obsahuje:

- B. Textovou část
- B. Grafickou část, která obsahuje v měřítku
 - B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
 - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez výkresu) 1 : 5 000
 - B.3 Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Výkres B.3 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Brantice je zpracována nad grafickou částí ÚP Brantice technikou potlačené kresby výkresů platného ÚP Brantice a zvýrazněním kresby jevů řešených ÚP Brantice – Změnou č. 1.

Přílohou textové části odůvodnění je Upravené znění textové části Územního plánu Brantice Změnou č. 1 – text s vyznačením změn

Dále jen Změna č. 1.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Brantice vydaný Zastupitelstvem obce Brantice OOP dne 28. 5. 2014, nabytí účinnosti dne 13. 6. 2014;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Brantice (2014 – 2018);
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;
- Územně analytické podklady SO ORP Krnov, aktualizace 2016;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);

- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 1 je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

- Komplexní pozemková úprava v k. ú. Brantice, Plán společných zařízení Plán společných zařízení (zprac. Sdružení Agroprojekce Litomyšl s.r.o., a Zeměměřičství Jeseník s.e.o., leden 2019)
- Opatření na horní Opavě, stavba 02.052 – opatření v úseku Zátor – Brantice (DSP, ATELIER FONTES, s.r.o., červen 2012)
- Opatření na horní Opavě, stavba 02.053 – opatření v úseku Zátor – Brantice, přechodový úsek (DÚR, Pöyry Environment a.s., říjen 2013)
- Opatření na horní Opavě, stavba 02.060 – opatření v úseku Brantice (DÚR, Pöyry Environment a.s, listopad 2010)
- Opatření na horní Opavě, upřesnění koncepce stavby 02.060 – opatření v úseku Brantice
- Opatření na horní Opavě, opatření v úseku Brantice – Kostelec (DSP)

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Brantice leží v Moravskoslezském kraji, ve východní části okresu Bruntál, v oblasti Nížkého Jeseníku. Na severu obec Brantice sousedí s obcí Hošťálkovy, severovýchodně až východně s městem Krnov, jihovýchodně s obcí Býkov, jižně s obcí Lichnov, jihozápadně s obcí Zátor, západně s obcí Čaková a severozápadně s obcí Krasov.

Vyjíždka obyvatel za prací a občanskou vybaveností je orientována především na Krnov (vzdálený asi 8 km), Bruntál (vzdálený cca 12 km) a Zátor (vzdálený cca 3 km).

Dopravní vazby řešeného území na okolí zajišťuje silnice I/45, která má z hlediska širších vztahů regionální význam. Je vedena ze severovýchodního směru od Krnova, protíná severní část katastrálního území Brantic a pokračuje dále jihozápadním směrem na Bruntál. Trasa silnice I/45 je vedena mimo zastavěné území. Pro plánovanou přeložku silnice I/45 v úseku Brantice – Krnov je Změnou č. 1 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční. Železniční doprava je zajištěna jednokolejnou neelektrizovanou celostátní železniční tratí č. 310 Olomouc – Opava.

Na území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Krnov s výškovým omezením staveb a s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN.

Obec Brantice je zásobena pitnou vodou ze zdroje podzemní vody Krnov – Kostelec, ze kterého je voda čerpána do vodojemu Brantice 2 x 150 m³. Z vodojemu Brantice je přes rozvodnou síť obce zásobeno k. ú. Radim u Brantic.

Odkanalizování sídla Brantice je navrženo splaškovou kanalizací zaústěné do stávající čistírny odpadních vod Krnov, odkanalizování sídla Radim u Brantic je navrženo splaškovou kanalizací zaústěnou do navržené mechanicko – biologické čistírny odpadních vod.

Obec Brantice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 278, napájené z transformační stanice 110/22 kV Krnov, která je na území obce Zátor propojena s vedením VN 101 napájeného z transformační stanice 110/22 kV Bruntál.

Obec je plošně plynofikována zemním plynem. Napojení je provedeno středotlakým plynovodem z regulační stanice VTL/STL Krnov – Brantická, napojené z VTL plynovodu DN 250, PN 40 (653 006) Opava – Krnov (mimo řešené území).

Správní území obce Brantice je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. tř.
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V Koordinačním výkrese Územního plánu Brantice je vymezeno zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem a zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu. Změnou č. 1 se vymezené hranice nemění.

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na širší vztahy v území.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Změna je pořizována v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona (zkráceným způsobem).

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Územím řešeným Změnou č.1 bude správní území obce Brantice, které je tvořeno katastrálními územími – k. ú. Brantice, k. ú. Radim u Brantic.
2. Změnou č.1 nedojde k podstatné změně základní koncepce územního rozvoje obce – základní koncepce územního rozvoje bude respektována.
3. Změnou č. 1 bude prověřen rozsah zastavitelných ploch, a to:
 - zejména ploch pro bydlení, který bude přiblížen reálnému demografickému vývoji počtu obyvatel, při němž bude kladen důraz na hospodárné využití ploch v zastavěném území a vymezení zastavitelných ploch přednostně v prolukách navazujících na zastavěné území s reálnou možností napojení na stávající veřejnou infrastrukturu.
4. S ohledem na nově vymezené záplavové území vodního toku Opava, budou prověřeny ÚP navržené zastavitelné plochy a případně navržena jejich redukce.
5. Rozsah všech vymezených zastavitelných ploch bude prověřen s ohledem na jejich reálnou potřebu, na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V souladu s aktuálním společenským a hospodářským potenciálem rozvoje bude redukován se zohledněním cílů a úkolů územního plánování vymezených v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona a se zohledněním právních důsledků vyplývajících z platných právních předpisů.
6. Při návrhu redukce (vypuštění) zastavitelných ploch bude ověřeno, zda v předmětných plochách do pěti let od doby nabytí účinnosti územního plánu:
 - nebylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění ÚP určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné;
 - nebyla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná;
7. Změnou č. 1 bude aktualizováno zastavěné území.
8. Změna č. 1 zohlední změny v obsahu územního plánu vyplývající ze současně platné vyhlášky (přílohy č. 7 k vyhlášce).
9. V kapitole F.1 budou upřesněny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.
10. V souladu s přílohou č. 7 k platné vyhlášky a s novými poznatky územního plánování budou přepracovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a upraveny a doplněny zejména tím, že bude definován charakter a struktura zástavby u všech vymezených ploch a budou prověřeny, případně stanoveny nové podmínky prostorového uspořádání v návaznosti na charakter a strukturu zástavby (požadavek se týká všech ploch v zastavěném území, ploch zastavitelných i ploch přestavby); definice charakteru a struktury zástavby může být doplněna schémata. Rovněž budou

dle nových poznatků územního plánování prověřeny, případně přepracovány podmínky využití ploch – zejména „podmíněně přípustné využití“.

11. *Bude inovována PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ – budou prověřeny a případně upraveny a doplněny definice používaných pojmů s uplatněním aktuálních poznatků z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče (v souladu s ustanovením § 19 odst. 1, písm. o) stavebního zákona), a to zejména u těch pojmů, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb a činností v jednotlivých funkčních plochách).*
12. *S ohledem na aktuální potřebu ploch „rekreace rodinné“ a s ohledem na skutečnost, že dosud vymezená zastavitelná plocha Z4 rodinné rekreace (RR) v k. ú. Radim u Brantice není dosud využívána a dále s ohledem na požadavky ZÚR – krajiny lesní – bude prověřeno navrácení zastavitelné plochy Z4 do zemědělské půdy.*
13. *V návrhu Změny č.1 budou zohledněny a případně zapracovány připravované Plány společných zařízení k. ú. Brantice zpracované v rámci řešení KPÚ v tomto k. ú. (případný PSZ bude v řešení Změny č. 1 zohledněn pouze v podrobnosti náležející územnímu plánu).*
14. *Změna č. 1 bude vycházet z aktuálních ÚAP - do řešení Změny č. 1 budou promítnuty relevantní části ÚAP a případné úpravy, které z nich vyplynou.*
15. *Při zpracování návrhu změny č. 1 budou zohledněny požadavky vyplývající z platných ZÚR a zpracování návrhu změny č. 1 bude koordinováno s aktuálním stavem rozpracované, případně vydané 1. změny ZÚR.*
16. *Při zpracování návrhu změny č. 1 budou zohledněny a zapracovány limity využití území dle stanoviska Ministerstva obrany ČR a Min. dopravy ČR.*
17. *Při zpracování návrhu změny č. 1 zohlednit platný program zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.*
18. *Při zpracování návrhu změny č. 1 bude prověřený a případně upřesněný rozsah vymezené plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (OPR) dle aktuálního podkladu investora (Povodí Odry s. p.).*
19. *Při zpracování návrhu změny č. 1 bude prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy (pro výstavbu rodinného domu) na pozemku parc.č. 1361/3 v k. ú. Brantice.*

ad. 1) Požadavek je splněn, Změnou č. 1 je řešeno správní území obce Brantice, které je tvořeno katastrálními územími – k. ú. Brantice, k. ú. Radim u Brantic.

ad. 2) Požadavek je splněn. Změnou č. 1 nedochází k podstatné změně koncepce územního rozvoje navrženého Územním plánem Brantice. Základní koncepce je respektována. Vliv na vymezení zastavitelných ploch má stanovené záplavové území vodního toku Opavy 27. srpna 2014 a jeho aktivní zóna. Do Územního plánu Brantice bylo zapracováno záplavové území stanovené dne 9. 3. 2004 a jeho aktivní zóna, které se Změnou č. 1 ruší.

ad. 3), ad. 4), ad. 5) Požadavky byly splněny. Změnou č. 1 byl prověřen rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem s ohledem na již realizovanou zástavbu a na záplavové území stanovené 27. srpna 2014, u ploch smíšených obytných byl prověřen rozsah zastavitelných ploch s ohledem na sociodemografický rozbor provedený pro Změnu č. 1. Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

ad. 6) Bylo ověřeno na pracovní schůzce se zástupcem obce a pořizovatelem.

ad. 7) Požadavek byl splněn. Změnou č. 1 byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 10. 2019 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách. Poznámka: po 1. veřejném projednání pro 2. veřejné projednání byla hranice zastavěného území aktualizována k 1. 9. 2020.

ad. 8) Požadavek byl splněn. Za dobu platnosti Územního plánu Brantice byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jde např. o zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

ad. 9) Požadavek byl splněn. Změnou č. 1 byly zpřesněny podmínky pro využití ploch vymezených ve volné krajině ve vazbě na novelu stavebního zákona, § 18 odst. 5. Jde o plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy lesní (L), plochy vodní a vodohospodářské (VV) a plochy přírodní (PP) – viz oddíl F textové části A (výroku).

ad. 10) Požadavek byl splněn. Změnou č. 1 byly zpřesněny podmínky pro využití ploch vymezených v urbanizovaném území ve vazbě na historickou strukturu a charakter zástavby v sídlech Brantice a Radím u Brantic – viz oddíl F textové části A (výroku).

ad. 11) Požadavek byl splněn. Bylo doplněno vysvětlení pojmu charakter zástavby a tradiční tvar střech, drobná výroba, nadzemní podlaží.

ad. 12) Zastavitelná plocha rekreace rodinné označená Z4 je z územního plánu vyřazena vzhledem ke skutečnosti, že od doby vydání Územního plánu Brantice nebyl o využití této plochy pro rodinnou rekreaci projevem zájem. Plocha je téměř celá situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je správní území obce Brantice zařazeno do dvou oblastí specifických krajin, a to do oblasti B – oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (převážná část území), specifické krajiny B-03 Krasov (severní a střední část území), specifické krajiny B-04 Lichnov (jihozápadní část území) a do oblasti C – oblasti specifické krajiny opavské pahorkatiny, specifické krajiny C-02 Krnov – Opavská niva. Území těchto tří hraničících specifických krajin je vymezeno jako přechodové pásmo označené č. 15. V přechodovém pásmu platí také cílové kvality sousedních specifických krajin. Plocha Z4 byla situována v krajině B-03, kde je za účelem dosažení cílových kvalit krajiny potřeba minimalizovat zásahy do krajiny vedoucí k její fragmentaci.

ad. 13) Pro k. ú. Brantice byl dne 18. 11. 2019 zpracovateli Změny č. 1 předán Plán společných zařízení (zprac. Sdružení Agroprojekce Litomyšl s.r.o., a Zeměměřičství Jeseník s.e.o. Pro k. ú. Radím u Brantic KPÚ dosud nebyly zpracovány, práce na KPÚ ani nebyly zahájeny. Do Změny č. 1 byl zapracován Plán společných zařízení – polní a lesní cesty a vodohospodářská a protierozní opatření.

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

ad. 14) Požadavek byl splněn. Změna č. 1 vychází z aktuálních ÚAP SO ORP Krnov, aktualizace 2016. Prověřeny a aktualizovány byly zejména limity využití území. Významný vliv na využívání území má změna rozsahu stanoveného záplavového území vodního toku Opavy a jeho aktivní zóny.

ad. 15) Požadavek byl splněn. Změna č. 1 je zpracována v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK), která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018. Podrobně viz kapitola H.1.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Brantice - Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad. 16) Požadavek byl splněn. Limity využití území dle stanoviska Ministerstva obrany ČR byly zpracovány do kapitoly B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, dále do přílohy odůvodnění – Limity využití území, a jako poznámka do Koordinačního výkresu.

ad. 17) Požadavek byl splněn. Územním plánem Brantice i jeho Změnou č. 1 je kladen důraz zejména na rozšiřování plynofikace sídel a tím zlepšení kvality ovzduší zejména v topné sezóně. V zastavitelných plochách, zejména v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu, je jsou stanoveny podmínky pro omezení stacionárních zdrojů znečištění ovzduší již platným Územním plánem Brantice.

ad. 18) Požadavek byl splněn. Změnou č. 1 byl do grafické části zpracován upřesněný rozsah plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (OPR) dle předaného podkladu investora (Odry s.p.).

ad. 19) Požadavek byl splněn. Pozemek parc. č. 1361/3 v k. ú. Brantice byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná.

C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU ZMĚNY Č. 1 PO 1. VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

1. Provést úpravy vyplývající z vyhodnocení požadavků stanovisek dotčených orgánů:

1.1) Do koordinačního výkresu včetně legendy bude doplněno OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, toto ochranné pásmo bude zpracováno i do přílohy č. 1 odůvodnění změny – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.

Požadavek byl splněn – viz Koordinační výkres a legenda Koordinačního výkresu a příloha Odůvodnění Změny č. 1 – Limity využití území.

1.2) Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby I/45 Krnov – západní obchvat bude upraven dle aktuálního stavu, dle podkladu ŘSD ČR.

Požadavek byl splněn.

1.3) V kapitole „F. 2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ u ploch, které navazují na koridor pro umístění přeložky silnice I/45, budou v přípustném využití doplněny stavby veřejné dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.

Požadavek byl splněn, viz oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínka byla doplněna do ploch: smíšených obytných (SO), zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), přírodních (PP), dopravní infrastruktury silniční (DS) a komunikací (K).

1.4) Požadavek úpravy návrhové plochy 1/Z4(VV-H) vodní a vodohospodářská - hráze, která částečně zasahovala na p. p. č. 2059/5 (ostatní plocha, DRAHA) ve vlastnictví Správy železnic a zároveň byla v bezprostředním styku s obvodem dráhy, byl provedený na základě níže uvedeného sdělení Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“), kterou si vyžádal pořizovatel k výše uvedenému požadavku MDČR, protože rozhodnutí o pozemkových úpravách nebylo dosud vydáno.

Vymezení plochy 1/Z4 (VV-H) a pozemků v ploše dopravy drážní (DD) situované severně od plochy 1/Z4 bylo upraveno dle předaných podkladů Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj, Pobočkou Bruntál. Zhotovitel návrhu komplexních

pozemkových úprav vypracoval návrh nového uspořádání pozemků ze dne 29.10.2019 pro list vlastnictví č. 178 - vlastník Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (nyní Správa železnic, státní organizace), kde byly upraveny hranice pozemku dráhy p.č. 2059/5 tak, jak bylo dohodnuto při osobních jednáních se zástupci SŽDC Ostrava. Soupis nových pozemků pro LV č. 178 k návrhu nového uspořádání byl odsouhlasen podpisem zástupce SŽDC Ostrava dne 8. 11. 2019.

2. *Provést úpravy vyplývající z návrhu rozhodnutí o námitkách:*

2.1) *Pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z1 doplnit podmínku pro využití plochy „Hlavní stavba rodinného domu bude umístěna mimo stanovené záplavové území“*

Požadavek byl splněn, viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch. U zastavitelné plochy označené 1/Z1 je doplněn text „hlavní stavba bude umístěna mimo stanovené záplavové území“. V plochách smíšených obytných jsou přípustné také stavby občanského vybavení apod., z tohoto důvodu není jako stavba hlavní konkretizován rodinný dům, i když se v této ploše předpokládá stavba rodinného domu.

2.2) *Upravit vymezení koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice „I/45 Krnov-západní obchvat“, dle aktuálního technického řešení předaného v digitální podobě (Dopravoprojekt Ostrava, 04/2019).*

Požadavek byl splněn, koridor byl upraven dle předaného podkladu – aktuálně platného technického řešení.

2.3) *Upravit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití navazujících na vymezený koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby – přeložky silnice I/45.*

Požadavek byl splněn, viz oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínka byla doplněna do ploch: smíšených obytných (SO), zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), přírodních (PP), dopravní infrastruktury silniční (DS) a komunikací (K).

3. *Aktualizovat hranici zastavěného území.*

Požadavek byl splněn. Hranice zastavěného území byla aktualizována dle aktuálních katastrálních map zveřejněných k 1. 9. 2020.

4. *Pro sjednocení grafické části budou koridory řešeny s překryvnou funkcí:*

4.1) *Bude upravený zákres plochy pro opatření na snížení povodňových rizik na koridor.*

Požadavek byl splněn, plocha pro opatření na snížení povodňových rizik byla zrušena a nahrazena překryvným koridorem, tj. pod koridorem je patrný stávající způsob využívání pozemků, tj. plochy s rozdílným způsobem využití. Koridor je vymezen pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik. Koridor je označen 1/OPR.

4.2) *V textové části v kap. E.5 text bodu 1) upravit následovně:*

„Opatření na snížení protipovodňových rizik realizovat v koridoru vymezeném pro realizaci opatření na snížení protipovodňových rizik (OPR). V tomto koridoru se připouští realizace staveb a zařízení na snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy související nebo podmiňující výstavbu vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy“

Požadavek byl splněn. Text bodu 1) v oddíle E.5 Ochrana před povodněmi zní:

Opatření na snížení protipovodňových rizik realizovat v koridoru označeném 1/OPR. V tomto koridoru je přípustné realizovat stavby a zařízení na snížení povodňových rizik v povodí horního toku Opavy související nebo podmiňující výstavbu vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy. V koridoru je přípustné realizovat prvky územního systému ekologické stability vymezené územním plánem, dále je přípustné kácení stromů a náhradní výsadba, přeložky vodních toků apod.

4.3) V textové části v kap. F.2 – Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - vypustit tabulky „ Plocha pro opatření na snížení povodňových rizik (OPR)“ a „ Koridory dopravní infrastruktury silniční“

Požadavek byl splněn.

4.4) Podmínky pro koridory budou stanoveny v textové části:

- *V kap. D.1.1. pro koridor dopravní infrastruktury silniční – pro přeložku silnice I/45 v úseku Brantice Krnov*
- *V kap. E.5 – pro koridor opatření na snížení povodňových rizik – pro realizaci staveb a zařízení na snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy.*

Požadavek byl splněn.

*5. V příloze č. 1 – vysvětlení pojmů - doplnit definici pojmu:
„ stupeň automobilizace je stanoven hodnotou 1:2,5“*

Požadavek byl splněn.

C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU ZMĚNY Č. 1 PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

1. v textové části návrhu upravit text:

a) v kap. D.1.1. Doprava silniční, část, týkající se vymezení koridoru pro umístění VPS I/45 Krnov – západní obchvat takto:

„Pro přeložku silnice I/45 v úseku Brantice – Krnov je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/KDS. Některé stavby související/vedlejší, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. doprovodné úpravy dotčených silničních, místních a účelových komunikací, přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod. mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.“

b) V kap. G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření.... upravit popis veřejně prospěšné stavby D1 takto:

„Stavba pozemní komunikace - přeložka silnice I/45 Krnov, západní obchvat, včetně staveb vedlejších/souvisejících.“

Požadavky obsažené v bodě 1a) a 1b) byly splněny – viz příslušné oddíly textové části Změny č. 1 ÚP Brantice.

2. *Do textové části odůvodnění budou doplněny texty kapitol J), L), O dle příloh 1. -3.*

3. *Do textové části odůvodnění bude doplněna kap. R) ULOŽENÍ DOKUMENTACE s tímto textem:*

R) ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Změna č. 1 Územního plánu Brantice bude uložena u obce Brantice; dále na příslušném stavebním úřadě- tj. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a ŽP- oddělení stavební úřad; u pořizovatele - tj. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a ŽP- oddělení úřadu územního plánování a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Požadavky obsažené v bodě 2) a 3) byly splněny – viz příslušné kapitoly textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Brantice.

| |
|---|
| D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ |
|---|

Změnou č. 1 je doplněn územní systém ekologické stability – lokální biokoridor zajišťující návaznost na územní systém ekologické stability vymezený územním plánem na území obce Zátor.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

| Rok | skutečnost | | | | | | | | | |
|-----------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 1869 | 1900 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 |
| Celkem obyvatel | 1 659 | 1 598 | 2 120 | 1 376 | 1 467 | 1 394 | 1 200 | 1 110 | 1 174 | 1 323 |

| | k 31. 12. 2018 | k 31. 12. 2019 | prognóza |
|-----------------|----------------|----------------|----------|
| Rok | 2018 | 2019 | 2025 |
| Celkem obyvatel | 1 363 | 1 365 | 1 450 |

Celkově je vývoj počtu obyvatel po r. 1991 příznivý. Jako reálný je předpokládán další nárůst počtu obyvatel, a to až na 1450 obyvatel do roku 2025 i přes občasné výkyvy evidovaného celkového přírůstku.

Uvažovaný vývoj je podmíněn zvýšením atraktivity bydlení v obci (přípravou stavebních pozemků, včetně technické infrastruktury), zlepšení nabídky pracovních míst v regionu, dále zkvalitnění obslužné a rekreační funkce řešeného území.

Z následujících údajů za období 2011 až 2018 vyplývá, že v letech 2014 až 2017 došlo k poklesu počtu obyvatel, nebylo pouze záporné saldo přirozené měny, ale i saldo migrace. V roce 2019 zatím nelze odhadnout, zda zlepšení situace v roce 2018 je pouze dočasné, nebo zda se trend ve vývoji počtu obyvatellepší dlouhodobě.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 v řešeném území k. 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

| Rok | stav 31.12. | Narození | Zemřelí | Přistěhovalí | Vystěhovalí | Přirozená měna = narození - zemřelí | Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí | Změna celkem |
|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------------------------------|--|--------------|
| 2011 | 1 323 | 14 | 11 | 85 | 47 | 3 | 38 | 41 |
| 2012 | 1 345 | 10 | 8 | 54 | 33 | 2 | 21 | 23 |
| 2013 | 1 358 | 6 | 9 | 57 | 22 | -3 | 35 | 32 |
| 2014 | 1 388 | 11 | 13 | 37 | 39 | -2 | -2 | -4 |
| 2015 | 1 376 | 10 | 14 | 40 | 49 | -4 | -9 | -13 |
| 2016 | 1 359 | 13 | 16 | 46 | 45 | -3 | 1 | -2 |
| 2017 | 1 362 | 12 | 13 | 40 | 46 | -1 | -6 | -7 |
| 2018 | 1 363 | 7 | 8 | 61 | 48 | -1 | 13 | 12 |
| 2019 | 1 365 | 7 | 6 | 51 | 48 | 1 | 3 | 4 |
| Průměr | | 10,0 | 10,9 | 52,3 | 41,9 | -0,9 | 10,4 | 9,6 |

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Věková struktura obyvatel řešeného území je poměrně příznivá, zejména vzhledem k průměru ČR.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

| Ukazatel / rok (31.12.) | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Počet obyvatel | 1 380 | 1 367 | 1 365 | 1 358 | 1 363 | 1 365 |
| Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let | 233 | 223 | 222 | 213 | 212 | 207 |
| Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%) | 16,9 | 16,3 | 16,2 | 15,7 | 15,6 | 15,2 |
| Počet obyvatel ve věku 65 a více let | 201 | 213 | 215 | 225 | 237 | 243 |
| Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%) | 14,6 | 15,6 | 15,8 | 16,6 | 17,4 | 17,8 |
| SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR | | | | | | |
| Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%) | 15,0 | 15,2 | 15,4 | 15,6 | 15,7 | 16,1 |
| Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%) | 17,4 | 17,8 | 18,3 | 18,8 | 19,2 | 19,9 |

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

V roce 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) byl průměrný věk obyvatel obce Brantice 38,7 let, v roce 2019 je již průměrný věk 41,8 let.

Dá se předpokládat, že růst počtu obyvatel bude v následujících letech pomalejší nebo bude stagnovat. Také se bude pravděpodobně i nadále zvyšovat průměrný věk obyvatel, stejně jako v celé ČR a bude klesat počet obyvatel ve věku 0 – 14 let.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel do roku 2025 je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků.

E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětí).

Príznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu, i když obec Brantice vykazuje nezaměstnanost dlouhodobě nadprůměrnou úroveň z hlediska poměru ČR, ale i Moravskoslezského kraje. Problémem je také zaostávající úroveň průměrných mezd.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Brantice

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

| Rok | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem v obci Brantice | 108 | 100 | 94 | 68 | 51 | 50 |
| Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní v obci Brantice | 108 | 97 | 88 | 66 | 48 | 48 |
| Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v obci Brantice | 11,27 | 10,25 | 9,45 | 7,11 | 5,22 | 5,21 |
| Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v okrese Bruntál | 13,54 | 11,56 | 9,49 | 6,99 | 6,04 | 5,64 |
| Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK | 9,80 | 8,56 | 7,45 | 5,77 | 4,65 | 4,44 |
| Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR | 7,46 | 6,24 | 5,19 | 3,77 | 3,07 | 2,87 |

Stále ještě poměrně vysoká úroveň nezaměstnanosti v řešeném území je omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit.

E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

| Rok | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| dokončené byty | 7 | 1 | 4 | 3 | 4 | 4 | 2 | 11 | 3 |

<https://vdb.czso.cz>; údaje za rok 2019 nejsou k dispozici

Územním plánem Brantice byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca 4 až 6 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu 15 let je to až 80 nových bytů na zastavitelných plochách. Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) bylo realizováno 39 bytů, tj. cca 4,3 bytů/rok.

Výstavba se pohybuje na spodní hranici odhadu, ale nedá se říct, že by stagnovala.

Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna plocha smíšená obytná pro výstavbu jednoho rodinného domu. Plocha je označena 1/Z1.

E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Brantice je stávající plocha pro sport a rekreaci (hřiště) vymezena jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.

Ke každodenní relaxaci obyvatel slouží také zámecký park, který je situován v centru zástavby k. ú. Brantice a je územním plánem vymezen jako plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV). Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají na tuto plochu vliv.

Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv ani na značené cyklistické trasy 503 Starý Jičín – Krnov a 6165 Úvalno – Zátor.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům. V řešeném území je odhadováno celkem cca 100 jednotek druhého bydlení (rekreační objekty v plochách rekreace rodinné v k. ú. Radim u Brantic a tzv. neobydlené byty v plochách smíšených obytných).

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci a cestovní ruch, ani plochy pro rodinnou rekreaci.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE BRANTICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 územního plánu je zastavěné území vymezeno k 1. 9. 2020 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce).

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE BRANTICE

Změny v území řešené Změnou č. 1 územního plánu navazují na koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Brantice.

Požadavky na změny v území byly stanoveny v kapitole F. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Brantice v rozsahu návrhu zadání Zprávy o uplatňování Územního plánu Brantice.

Změnou č. 1 bylo vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch a část zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity pro novou zástavbu, byla na základě rozhodnutí obce a nově stanoveného záplavového území pro vodní tok Opavy vyřazena – podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

V návaznosti na vyřazení některých částí nebo celých zastavitelných ploch byl upraven návrh dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 1 byla vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná v k. ú. Brantice označená 1/Z1 a tři zastavitelné plochy pro realizaci protipovodňových opatření – vodní nádrže a dvou hrází v krajině v k. ú. Brantice. Plochy jsou označeny 1/Z2, 1/Z3 a 1/Z4.

Dále byl významným způsobem upraven rozsah plochy navržené pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (OPR) dle podkladů Odry, s. p. Změnou č. 1 se původní plocha OPR ruší a nahrazuje se koridorem pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik označeným 1/ORP. V rámci tohoto koridoru budou realizovány hráze za účelem ochrany

zastavěného území, nezbytné přeložky sítí technické infrastruktury a další nezbytná opatření, např. zajištění dopravní obsluhy území apod. Koridor je vymezen jako koridor překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridor vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro koridor označený 1/OPR.

Změnou č. 1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/KDS pro přeložku silnice I/45 v úseku Brantice – Krnov a nahrazuje plochy vymezené pro realizaci této přeložky Územním plánem Brantice. Koridor je vymezen jako koridor překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridor vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro koridor označený 1/KDS.

E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE BRANTICE

Kulturní hodnoty území

Platným Územním plánem Brantice jsou respektovány nemovité kulturní památky:

v k. ú. Brantice:

- 16390/8 – 47 zámek čp. 33 s areálem – v centru obce u řeky Opavy, parc. č.: 122/3 stav., 2558, 420/2, 422/1, 422/3, 422/4, 423/1, 2078.
16390/8 – 47/1 zámek čp. 33 – parc. Č.: 122/3 stav.
16390/8 – 47/2 zámecký park – parc. č.: 122/3 st., 420/1, 420/2, 422/1, 422/3, 422/4, 423/1, 2078, 2558.
16390/8 – 47/3 socha Herkula – parc. č.: 423/1 ost.pl.
16390/8 – 47/4 váza – na nádvoří zámku, parc. č.: 122/3 stav
16390/8 – 47/5 socha sv. Jana Nepomuckého - u mostu poblíž zámku, parc. č.: 422/4
19491/8 – 48 farní kostel Nanebevzetí Panny Marie s areálem – v obci, parc. č.: 94 stav., 406/1.
19491/8 – 48/1 kostel Nanebevzetí Panny Marie – hřbitov, parc. č.: 94 stav.
19491/8 – 48/2 ohradní zeď kolem areálu kostela – parc. č.: 406/1 ost. pl.
29585/8 – 49 dům čp. 163 (bývalá fara) – parc. č.: 93 stav.

k. ú. Radim u Brantic

- 51098/8 – 4039 zděný dům č.p. 8 – parc. č. 130/1 st.

Kromě výše uvedených památek se v k. ú. Brantice nachází další kulturní památka místního významu - pietní místo – mramorové desky se jmény obětí 1. a 2. světové války v kapli na místním hřbitově.

Plochy změn řešené Změnou č. 1, nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, tj. nejsou situovány v těsné blízkosti nemovitých kulturních památek ani v blízkosti památek místního významu.

Přírodní hodnoty území

jsou Územním plánem Brantice respektovány a dále rozvíjeny. Ve správním území obce Brantice není evidováno žádné zvláště chráněné území ani památný strom ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s uvedeným zákonem bylo nutno respektovat ochranu významných prvků (VKP) „ze zákona“. Navrženou urbanistickou koncepcí jsou v maximální možné míře respektovány významné krajinné prvky. To znamená, že nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce. Převážná část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků a část lesních pozemků je součástí ploch přírodních – územního systému ekologické stability. Významná část vymezeného územního systému ekologické stability, nadregionální biokoridor s vloženými regionálním a lokálními biocentry je vymezen v ploše pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (prvky nadregionální a regionální jsou doplněny o prvky lokální).

Změnou č. 1 je doplněn územní systém ekologické stability – lokální biokoridor zajišťující návaznost na územní systém ekologické stability vymezený územním plánem na území obce Zátor. Biokoridor je označen L25/Zát. Dále bylo vymezeno nové biocentrum na biokoridoru L24/Krn, které je označeno L24B/Krn, biokoridor je označen L24A/Krn. Biocentrum bude plnit funkci suché retenční nádrže nad navrženou plochou pro realizaci hráze v ploše označené VV-H 1/Z4.

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 50 m pozemků lesa.

Změnou č. 1 pro 1. veřejné projednání bylo do územního plánu, Koordinačního výkresu, zapracováno migračně významné území, dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny předaného (AOPK) pro Územně analytické podklady SO ORP. Tento podklad byl nahrazen vymezením Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců zpracovaným AOPK. Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců na území obce Brantice nezasahuje. Pro 2. veřejné projednání se Migračně významné území z Koordinačního výkresu vypouští.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na výše uvedené přírodní hodnoty území. Zastavitelná plocha smíšená obytná pro realizaci jednoho rodinného domu označená 1/Z1 je vymezena mimo územní systém ekologické stability.

Koridor navržený pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik označený 1/OPR nebude mít vliv na funkčnost vymezeného územního systému ekologické stability.

Koridor navržený pro přeložku silnice I/45, označený 1/KDS zasahuje do okrajové části lokálního biocentra označeného N12, vloženého do nadregionálního biokoridoru. Biocentrum je vymezeno podél stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (silnice I/45).

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Brantice jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Ve všech plochách je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s technickou infrastrukturou a přípojek na technickou infrastrukturu a staveb souvisejících s dopravní obsluhou území nebo zabezpečujících prostupnost územím pro dopravu včetně dopravy pěší. Podrobné podmínky pro využívání ploch jsou stanoveny v textové části A, tj. ve výroku, oddíle F.

Plochy smíšené obytné (SO)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel obce. V těchto plochách je přípustná také realizace bytových domů v případě, že budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, zahrádkových osad, staveb a zařízení pro průmysl a energetiku apod.

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha smíšená obytná (SO) pro výstavbu rodinného domu označená 1/Z1.

Plochy rekreace rodinné (RR)

s hlavním využitím pro stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky zajišťují podmínky pro „druhé“ bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní i dlouhodobou rekreaci. Změny staveb na trvalé bydlení jsou přípustné pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení nesouvisející s rodinnou rekreací, s výjimkou staveb technické infrastruktury.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, školství, kultury apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností.

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřipustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

jsou vymezeny za účelem ochrany pietního místa – veřejného pohřebiště. Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a provozem hřbitova. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí a provozem hřbitova.

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

jsou vymezeny pro umožnění rozvoje výrobních aktivit z oblasti lehké průmyslové výroby a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí

obytnou. Přípustná je v těchto plochách např. realizace staveb a ploch pro skladování, staveb pro obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance (tzv. pohotovostní byty), a staveb a zařízení pro relaxaci zaměstnanců, ale i staveb a zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, využití hal pro technické sporty apod.

Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

jsou vymezeny za účelem stabilizace zemědělských výrobních areálů v obci. V rámci těchto areálů jsou přípustné stavby pro lehkou průmyslovou výrobu, řemeslnou výrobu, služby, ale i diskontní prodejny a stavby pro velkoobchod, obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance (tzv. pohotovostní byty) apod.

Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

Plochy smíšené výrobní (SV)

jsou vymezeny za účelem stabilizace výrobních služeb a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma. Přípustná je v těchto plochách např. realizace staveb a ploch pro skladování, staveb pro obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance.

Nepřípustná je realizace staveb pro bydlení s výjimkou bytů pro majitele a zaměstnance, staveb pro školství, zdravotnictví, sociální péči, rekreaci apod. a staveb pro těžký průmysl a dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Plochy technické infrastruktury (TI)

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umístování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

Nepřípustná je realizace staveb a zařízení, které by znehodnotily tato veřejná prostranství a nespojují s účelem pro který byly tyto plochy vymezeny.

Plochy veřejných prostranství (PV)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, jsou veřejně přístupné a lze na nich realizovat maloplošná a dětská hřiště. Přípustné je tyto plochy využívat také jako parkoviště pro osobní automobily a komunikační prostory zajišťující prostupnost územím.

Nepřípustná je realizace staveb a zařízení, které by znehodnotily tato veřejná prostranství a nespojují s účelem, pro který byly tyto plochy vymezeny.

Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním

zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad.

V krajině jsou platným Územním plánem Brantice vymezeny:

Plochy nezastavěné smíšené (NS)

zahrnují doprovodnou zeleň kolem vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek apod.

Plochy lesní (L)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

Plochy zemědělské (Z)

zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. ornou půdu a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou včetně staveb turistických stezek, hippostezek a cyklostezek. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují povrchové vody – vodní toky a vodní plochy. Vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury.

Plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H)

jsou vymezeny za účelem realizace hrází, které jsou součástí protipovodňových opatření ve volné krajině.

Plochy přírodní (PP)

zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hippostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených

turistických tras. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Krajinou i zastavěným územím prochází:

Plochy komunikací (K)

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím zejména pro motorovou dopravu. Součástí těchto ploch jsou chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně apod.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v oddíle F textové části A územního plánu (výroku) včetně obecných podmínek platných pro celé správní území obce.

Změnou č. 1 je vymezen **koridor dopravní infrastruktury silniční (1/KDS)** pro realizaci přeložky silnice I/45 v severovýchodní části k. ú. Brantice. Koridor nahrazuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené Z38, Z39a Z40, vymezené Územním plánem Brantice pro přeložku silnice I/45. Uvedené zastavitelné plochy se Změnou č. 1 ruší.

Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Ve vymezeném koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice. Nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro podmínky pro realizaci přeložky silnice.

Změnou č. 1 se plocha pro realizaci protipovodňových opatření vymezená Územním plánem Brantice ruší a nahrazuje se koridorem v rozsahu dle podkladů Povodí Odry s. p.

Koridor pro realizaci protipovodňových opatření (1/OPR)

je vymezen za účelem realizace opatření na snížení protipovodňových rizik, tj. staveb ochranných hrází, ochranných zdí a nábrežních zdí.

V koridoru je přípustný územní systém ekologické stability, stavby dopravní a technické infrastruktury, kácení stromů a náhradní výsadba, přeložky vodních toků apod.

Ve vymezeném koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci záměrů, pro které byl koridor vymezen.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Brantice je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná v k. ú. Brantice.

| Označení plochy | (ha) | Plochy smíšené obytné | SO |
|-----------------|------|--|----|
| 1/Z1 | 0,14 | Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území sídla Brantice a je dopravně přístupná ze silnice III/4585 přes stabilizované plochy smíšené obytné, pozemky ve vlastnictví stejného vlastníka jako pozemku vymezeného jako plocha 1/Z1. Zásobování pitnou vodou bude buď individuální, nebo vybudováním nového vodovodního řadu zapojeného do vodovodního řadu vedeného podél silnice III/4585, případně přípojkou. Likvidace odpadních vod bude do doby vybudování kanalizace navržené územním plánem individuální. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem bude možné vybudováním nového řadu STL plynovodu zapojeného do stávajícího STL plynovodu vedeného podél silnice III/4585, nebo přípojkou na tento plynovod. | |

Změnou č. 1 je vymezena plocha vodní a vodohospodářská (VV) a dvě plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H) v k. ú. Brantice

| Označení plochy | (ha) | Plochy vodní a vodohospodářské Plochy vodní a vodohospodářské - hrází | VV VV-H |
|-----------------|------|--|------------|
| 1/Z2 | 0,30 | Plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú. Brantice za účelem vybudování vodohospodářských a protipovodňových opatření ve volné krajině na pravostranném přítoku řeky Opavy v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami, Plánem společných zařízení. | |
| 1/Z3 | 0,13 | Plocha pro hráz pod plochou 1/Z2 za účelem vybudování vodohospodářských a protipovodňových opatření ve volné krajině na pravostranném přítoku řeky Opavy v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami, Plánem společných zařízení. | |
| 1/Z4 | 0,92 | Plocha pro hráz pod navrženým biocentrem označeným L24B/Krn, které bude plnit funkci suché retenční nádrže, za účelem vybudování vodohospodářských a protipovodňových opatření ve volné krajině – v údolnici nad železniční tratí, v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami, Plánem společných zařízení. | |

Koridory vymezené Změnou č. 1

Změnou č. 1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční (1/KDS) pro přeložku silnice I/45 v proměnlivé šířce tak, aby zahrnoval územní nároky pro realizaci přeložky silnice I/45 včetně souvisejících staveb. V planých ZÚR MSK jde o veřejně prospěšnou stavbu označenou D203.

Koridor nahrazuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené Z38, Z39 a Z40 vymezené Územním plánem Brantice pro tuto přeložku.

Změnou č. 1 je vymezen koridor pro realizaci protipovodňových opatření (1/OPR)

za účelem realizace opatření na snížení protipovodňových rizik, tj. staveb ochranných hrází, ochranných zdí a nábřežních zdí. V koridoru je přípustný územní systém ekologické stability, stavby dopravní a technické infrastruktury, kácení stromů a náhradní výsadba, přeložky vodních toků apod.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných, s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty.

Jako **plochy zemědělské – zahrad a sadů (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy **prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)** za účelem stabilizace a rozvoje odpočinkových ploch s estetickou funkcí v zastavěném území sídla.

Změnou č. 1 jsou respektovány plochy zemědělské – zahrad a sadů (ZZ) i plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) s výjimkou plochy označené Z22, která je Změnou č. 1 přeřazena do ploch smíšených obytných stabilizovaných s ohledem na stavby povolené před vydáním Územního plánu Brantice a oplocení pozemků.

Nové plochy zemědělské – zahrad a sadů (ZZ) ani nové plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Komunikační systém vyššího dopravního významu představují v Branticích silnice I/45 (Horní Loděnice – Krnov – státní hranice), II/459 (Krnov – Leskovec nad Moravicí), III/4585 (Krnov – Zátor), III/4586 (Brantice, příjezdná k ŽST), III/4587 (Brantice, průjezdná), III/4588 (Brantice – Široká Niva) a III/4589 (Brantice, průjezdná).

Význam silnice I/45 lze označit za republikový. Zpřístupňuje oblast Jesenicka a Bruntálska z východní části Moravskoslezského kraje. Řešeným územím je však vedena mimo souvislou zástavbu. Obec je na její trasu připojena prostřednictvím silnic III/4586, III/4587, III/4587 a III/4589. Silnice II/459 je vedena jihovýchodním okrajem řešeného území zcela mimo zástavbu. Jde o komunikaci krajského významu, na kterou však obec není přímo připojena. Ostatní silniční komunikace (III/4585, III/4586, III/4587, III/4588 a III/4589) zajišťují spojení s obce s okolními sídly (Krnov, Krasov, Zátor) nebo přístup na trasu silnice I/45. Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací. Místní komunikace mají především obslužný charakter a rozvíjí se podle aktuální potřeby dopravní obsluhy. Účelové komunikace (polní a lesní cesty), doplněné příjezdovými komunikacemi k rozptýleným lokalitám zástavby (jde vesměs o veřejně přístupné účelové komunikace), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých objektů, polních, lesních event. soukromých pozemků nebo výrobních areálů a navazují na místní nebo silniční komunikace.

Změnou č. 1 byl aktualizován stav stávající sítě silničních, místních a účelových komunikací, dopravních zařízení (parkovací a odstavné plochy, autobusové zastávky) a cyklistických tras. V k. ú. Brantice došlo k podstatným změnám mapového podkladu. V zájmu srozumitelnosti a čitelnosti územního plánu jsou tedy veškeré stávající dopravní prvky v tomto katastru vymezeny nově (polohy silnic, místních a účelových komunikací, parkovacích a odstavných ploch nebo autobusových zastávek). V k. ú. Radim u Brantic je původní vymezení stávajících dopravních prvků respektováno.

Dopravní řešení **Změny č. 1** koncepčně vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK). Úkoly vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 jsou pak pouze obecného charakteru. Hlavním problémovým prvkem v území, a to zejména v navazujících širších dopravních vazbách, je silnice I/45. Její trasa je v sousedním Krnově vedena kolem historického centra města a společně s trasou silnice I/57 jsou hlavními zdroji negativních vlivů dopravního provozu (externalit dopravy, jako jsou hluk nebo emise) a také významnými bariérovými prvky v městské urbanistické struktuře. Z tohoto důvodu je navrženo obě silnice přeložit do nové polohy, tzv. severního obchvatu Krnova (který představuje přeložku silnice I/57 s částečnou peáží silnice I/45) a navazujícího „západního obchvatu“, který představuje přeložku silnice I/45 od silnice I/57 z Krnova (k. ú. Krásné Loučky, části Chomýž) do Brantic. Branticemi je tedy vedena trasa „západního obchvatu“ Krnova, která je v rámci A-ZÚR MSK sledována pod označením D203 (I/45 Krnov, západní obchvat včetně napojení na I/57, silnice II. třídy).

Pozn.: V původním znění ZÚR MSK byl koridor pro přeložku silnice I/45 do západního obchvatu Krnova sledován koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením D302. **Změnou č. 1** je aktualizováno vymezení a trasa přeložky silnice I/45 dle zpracované technické studie „I/45 Krnov - západní obchvat, Aktualizace TS“ (Dopravoprojekt Ostrava,

a.s.; 11/2018). Změna se týká především způsobu napojení přeložky silnice I/45 do původní trasy (nově prostřednictvím turbo - okružní křižovatky). V rámci projektové přípravy přeložky silnice I/45 v západním obchvatu Krnova, jehož část se nachází na území obce Brantice, byl zpracován Záměr projektu „I/45 Krnov-západní obchvat, aktualizace TS“ (Dopravoprojekt Ostrava, 04/2019). V rámci tohoto záměru byla oproti technické studii z roku 2018 upravena křižovatka přeložky silnice I/45 a stávající silnice I/45. Koridor vymezený pro přeložku silnice I/45 byl pro 2. veřejné projednání upraven dle aktuálního podkladu.

Původně vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením Z38, Z39 a Z40, určené pro realizaci západního obchvatu, se tedy ruší a nahrazují koridorem dopravní infrastruktury silniční označeným 1/KDS. Ten je vymezen pro hlavní stavbu (přeložku silnice) a doprovodné stavby (křižovatky, křížení, přeložky dotčených komunikací nebo nové komunikace sloužící dopravní obsluze). Vzhledem ke stupni podkladové dokumentace (technická studie), je koridor proti A-ZÚR MSK Změnou č. 1 zpřesněn. Jeho rozsah odpovídá vymezení této sledované stavby v platném Územním plánu Krnova (cca 50 m od osy navržené trasy) s tím, že v Branticích je koridor rozšířen, a to vzhledem k předpokládanému vyššímu záboru pozemků z důvodu značné členitosti terénu v Branticích a možných budoucích úprav za účelem navázání na původní trasu silnice I/45.

Změnou č. 1 jsou dále aktualizovány sledované záměry na dopravní síti nižšího dopravního významu, a to následovně:

- přístupová komunikace ve střední části území do původní plochy Z16 (plocha smíšená obytná SO) byla realizována, v rámci Změny č. 1 je zakreslena jako stávající
- přístupové komunikace v centru obce do původní zastavitelné plochy Z25 (SO) byly Změnou č. 1 zrušeny (dosud nezastavěná plocha Z25 se ze zastavitelných ploch vypouští z důvodu nově vymezeného záplavového území vodního toku Opavy);
- rekonstrukce a nové obslužné komunikace jižně centra obce pro původní zastavitelné plochy Z24, Z26 a Z27 (SO) byly zrušeny z důvodu podstatného zredukování těchto ploch. Pro předpokládané budoucí nižší dopravní zatížení budou stávající komunikace svým stávajícím uspořádáním dopravní obsluze postačovat (z hlediska kapacity, bezpečnosti i požadavků příslušných norem).
- obslužné komunikace pro původní zastavitelnou plochu Z36 (SO) byly zrušeny z důvodu zrušení této plochy. Dopravní obsluha lokality je zajištěna ze stávajících komunikací.
- obnova přístupové komunikace v jižní části k. ú. pro dopravní obsluhu lokality Z7 (SO) je Změnou č. 1 zrušena. Šířkové uspořádání stávající komunikace je vzhledem ke zrušení původní zastavitelné plochy Z7 dostačující.
- přístupová komunikace (plocha Z2) ve střední části k. ú. pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z1 (SO) je Změnou č. 1 zrušena (byla zrušena zastavitelná plocha Z1).

Dopravní obsluha zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z1 (Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna plocha pro bydlení) bude řešena prostřednictvím sjezdu ze silnice III/4585 přes navazující stabilizované plochy smíšené obytné (jde o pozemky ve vlastnictví stejného majitele jako pozemek vymezený jako plocha 1/Z1).

Na úrovni systému účelových komunikací, především polních cest, jsou Změnou č. 1 navrhovány jejich úpravy a doplnění dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav (dále jen KPU) a plánu společných zařízení (tzv. PSZ). Pro k. ú. Brantice byl zpracován dokument „Komplexní pozemková úprava v k. ú. Brantice (Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Zeměměřičství Jeseník, s.r.o.; leden 2019). Důvodem pro zpracování těchto

úprav v Územním plánu Brantice je zabezpečení přístupnosti a využití jednotlivých pozemků (především v krajině) tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení propustnosti krajiny a zlepšení kvality života ve venkovských oblastech (ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů). Z dopravního hlediska je sledována rovněž ochrana stávajících cest umožňující bezpečný průchod krajinou a vytváření nových cest, je-li to nezbytné (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). Polní cesty jsou dle svého významu rozděleny na hlavní (s označením HC v grafické části Změny č.1), vedlejší (VC) a doplňkové (DC). Tyto polní cesty je navrženo budovat, rekonstruovat (stávající polní cesty navržené k rekonstrukci mají označení R) nebo respektovat (v systému PSZ jsou tedy zahrnuty i stávající polní cesty). Cílovou kategorií, sledovanou územním plánem u polních cest, je kategorie jednopruhová s doporučenými výhybnami (nejsou nutné). Doplňkové cesty mohou být pak realizovány jako nezpevněné, popř. zatravněné.

E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Brantice je vedena celostátní jednokolejná železniční trať s motorovou trakcí č. 310 (Olomouc – Opava, východ). Trať je v řešeném území stabilizovaná. Změnou č. 1 bylo pouze aktualizováno vedení této trati (z důvodu změn mapového podkladu v k. ú. Brantice). Jinak se Změnou č. 1 základní koncepce v oblasti železniční dopravy a významnějších obslužných zařízení dráhy, navržená platným Územním plánem Brantice, nemění.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v ochranném pásmu železniční trati č. 310.

E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY

Infrastruktura pěší dopravy je v Branticích považována za stabilizovanou. V oblasti rekreačního pěšího provozu je **Změnou č. 1** aktualizován stav turisticky značených tras (nově byla vyznačena zelená trasa vedená od rozhledny Ježník přes k. ú. Radim u Brantic do Krasova a dále do Karlovic.

V oblasti běžné pěší dopravy se Změnou č. 1 koncepce řešení nemění.

V oblasti cyklistické dopravy bylo **Změnou č. 1** aktualizováno vymezení stávajících cyklistických tras v grafické části, a to z důvodu změn mapového podkladu v k. ú. Brantice a změny vedení cyklistické trasy č. 6165 (v současné době je vedena mimo řešené území).

E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená platným Územním plánem Brantice, nemění. Změnou č. 1 nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkoviště, odstavování nebo garážování automobilů. Aktualizováno bylo pouze vymezení parkovacích nebo odstavovacích ploch (garáží) v grafické části, a to z důvodu změn mapového podkladu v k. ú. Brantice.

E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Brantice, nemění. Aktualizováno bylo pouze vymezení poloh stávajících autobusových zastávek, a to z důvodu změn mapového podkladu v k. ú. Brantice.

V rámci územního plánu je navrženo zachovat stávající systém veřejné autobusové dopravy s tím, že stávající autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tyto návrhy budou realizovány v rámci příslušných ploch (silniční dopravy, železniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Brantice, která se nachází na celostátní železniční trati č. 310 Olomouc – Opava, východ.

E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území obce Brantice nenacházejí a ani není jejich rozvoj Územním plánem Brantice nebo jeho Změnou č. 1 navržen.

V rámci Změny č. 1 jsou do výkresu A.3 Koncepce dopravní infrastruktury a do výkresu B.1 Koordinační výkres zakreslena ochranná pásma letiště Krnov, která okrajově zasahují do východní části obce Brantice – viz kapitola E.6.7.

E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 1 se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

Realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 50 m od silnice I. třídy, do 15 od silnic II. a III. třídy a do vzdálenosti 60 m od krajní koleje železniční trati je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

V rámci Změny č. 1 jsou zakreslena ochranná pásma letiště Krnov, a to dle rozhodnutí Státní letecké inspekce, č.j, 074/73 ze dne 23. 8. 1973. Jde o:

- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb. To je určeno:
 - vnitřní vodorovnou překážkovou rovinou ohraničenou kružnicí o poloměru 3000 m ve výši 40 m nad středem systému ochranných pásem (406,0 m n. m.);
 - přechodovými překážkovými rovinami ve sklonu 1 : 7 stoupajícími od okraje pásma se zákazem staveb a šikmých překážkových rovin ve vzletových prostorech až do průniku s vodorovnou překážkovou rovinou;
 - šikmými překážkovými rovinami vzletových a přiblížovacích prostorů, stoupající od konců pásma s úplným zákazem staveb v kurzu 117° a 297° v poměru 1 : 30 do vzdálenosti 3000 m a rozevírajícími se pod úhlem 15° souměrně na obě strany. Výška

prahu západního vzletového prostoru je 365 m n. m., výška prahu západního vzletového prostoru je 369 m n. m.

- ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN. To je určeno:
 - obdélníkem, jehož podélná osa je totožná s osou přibližovacích prostorů. Šířka ochranného pásma je 2 000 m (1 000 m od osy na obě strany) a délka je 4 000 m od prahů ochranného pásma s úplným zákazem staveb.
 - vzdušná vedení VN a VVN, i když by vyhovovala požadavkům z hlediska výšky, musí být vedena mimo toto ochranné pásmo. Vzdálenost 4 000 m může být zmenšena až na 1 000 m v těch případech, kdy vedení VN a VVN je zakryto ze strany vzletového a přistávacího pásu a v celé šíři vzletového a přibližovacího prostoru jinými vysokými překážkami (budovy, lesy, nerovnosti terénu apod.) a jestliže neruší funkci radiových zařízení letiště.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Brantice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Brantice má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě Krnovských vodovodů a kanalizací. Zdrojem pitné vody je prameniště Kostelec, který se nachází na území města Krnov, v místní části Kostelec. Z jímacího území je voda přivedena přes sběrné jímky do čerpací stanice, odkud je čerpána do VDJ Kostelec 2 x 400 m³ a do vodojemu Brantice 2 x 150 m³ (389,00 – 386,25). Z vodojemu Brantice je voda řadem DN 150 přivedena do rozvodné sítě Brantic a do ČS Radim, odkud je voda výtlačným řadem DN 80 přivedena do vodojemu Radim 2 x 50 m³ (422,00 – 419,25). Z vodojemu Radim je voda přivedena řadem DN 80 do rozvodné sítě k. ú. Radim u Brantic a do ČS pro nejvýše položenou zástavbu.

Na vodovodní síť je připojeno přibližně 90 % obyvatel.

V obci Brantice se nachází několik obecních studní (BR-1, BR-2, BR-3 a HV 117), monitorovacích vrtů (BZS 1, RA 3, BO 4 a BV5) a jeden pozorovací vrt ČHMÚ (VO-7).

Studny BR-1, BR-2 a BR-3 byly dříve využívány k zásobování obyvatel pitnou vodou, dnes jsou mimo provoz. Studna HV 117 se nachází se ve východní části zastavěného území k. ú. Brantice na parc. č. 1854/4. Voda z vrtu HV 117 je přes čerpací stanici přiváděná do obce Býkov-Láryšov. Vrt nemá stanoveno ochranné pásmo.

Dále se v k. ú. Brantice na parcele č. 2080/5 (v zastavěném území) nachází vrt ČHMÚ VO-7, který má vyhlášené ochranné pásmo 250 m.

Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zastavitelné plochy.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke

změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

Změnou č. 1 byla provedena v grafické části Změny č. 1 územního plánu aktualizace úseků vodovodních řadů s ohledem na jejich realizaci od doby zpracování územního plánu, nebo s ohledem na vyřazení některých zastavitelných ploch z územního plánu Změnou č. 1 – viz výkres A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

Zastavitelnou plochu č. 1/Z1, vymezenou Změnou č. 1, lze zásobit pitnou vodou přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu.

V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2) ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Územním plánem Brantice není navrženo zásobování zastavěného území nebo zastavitelných ploch užitkovou vodou.

E.7.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Obec Brantice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Výjimku tvoří dolní část k. ú. Brantice, kde je podél statní silnice III/4585 vybudována dešťová kanalizace, která je zaústěna do otevřeného příkopu na protější straně silnice.

Odpadní vody ze stávajících objektů nenapojených na kanalizaci jsou po individuálním předčištění vypouštěny do vodotečí. Část rodinných domů má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením nebo domovní ČOV.

Pro odkanalizování stávající zástavby je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy dle projektu „Odkanalizování obcí Čaková, Zátor, Brantice“ (KONEKO spol. s r.o., srpen 2011). Páteřní stoka splaškové kanalizace DN 300 (sběrač) je navržena přes celé k. ú. podél komunikace III/4585. Do této stoky budou zaústěny jak uliční stoky z obce Brantice, tak páteřní stoka splaškové kanalizace z obce Zátor. Sběrač bude napojen na kanalizační systém města Krnov.

V k. ú. Radim u Brantic je navrženo vybudování splaškové kanalizace DN 300 v celkové délce cca 4 km, která bude vyústěna na navržené mechanicko-biologické ČOV s případným dočištěním ve stávajícím rybníce v lokalitě bývalého hřiště. Navržená ČOV bude situována na parcele č. 1799.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je navrženo vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a vody, které nevsáknou do podloží akumulovat a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp.

WC). Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. travivody do recipientu.

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod navržena územním plánem nemění. Zastavitelnou plochu č. 1/Z1, vymezenou Změnou č. 1, lze odkanalizovat prostřednictvím kanalizační přípojky na navrženou splaškovou kanalizaci. Do doby, než bude provedena výstavba navržené splaškové kanalizace, je u této zastavitelné plochy navržena individuální likvidace odpadních vod (žumpa s vyvážením odpadu nebo domovní ČOV s vyústěním do vhodného recipientu). U zastavitelných ploch, které byly Změnou č. 1 zrušeny nebo upraveny, byla provedena rovněž úprava vedení navržené splaškové kanalizace.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4) VODNÍ REŽIM

Převážná část území spadá do ČHP 2-02-01-033, 2-02-01-035 a 2-02-01-037 - povodí Opavy. Severní část území spadá do ČHP 2-02-01-036 – povodí Krasovky. Část severního území spadá do ČHP 2-02-01-051 – povodí Kobylího potoka a část jižního území spadá do ČHP 2-02-01-061 – povodí Hájnického potoka.

Vodní toky

Opava protéká severně od zastavěného území a zastavěným územím k. ú. Brantic. Jejím levobřežním přítokem je Krasovka, která pramení na území obce Krasov, u úpatí vrchu Polomy a protéká středem sídla Radim u Brantic. Do Opavy se vlévá severně od zámku Brantice. Na území obce Brantice se do Krasovky vlévají její tři pravobřežní a tři levobřežní bezejmenné přítoky. Jedná se o drobné vodní toky, které pramení na území Brantic. Levobřežním přítokem Opavy je bezejmenný přítok, který protéká jihozápadní částí území a vlévá se do Opavy jižně od zámku Brantice. Mimo řešené území je do Opavy vyústěn otevřený příkop, který převážně protéká podél silnice III/4585.

Správcem Opavy, jeho bezejmenného pravobřežního přítoku a části otevřené příkopy je Povodí Odry. Správcem vodního toku Krasovky a jeho přítoků jsou Lesy ČR a správcem části příkopy podél silnice III/4585 je obec.

Řeka Opava je dle vyhlášky č.470/2001 Sb. řazena mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

Vody Opavy, Krasovky a jejich bezejmenných přítoků jsou, dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., ve znění NV č. 169/2006 Sb., řazeny jako lososový typ vody Opavy horní č. 188.

Do Územního plánu Brantice bylo zapracováno záplavové území vodního toku Opavy a jeho aktivní zóna stanovené rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje č. j. ŽPZ/1607/03 ze dne 26. 3. 2003 a č. j. ŽPZ/10922/03 ze dne 9. 3. 2004.

Změnou č. 1 je provedena aktualizace stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny vodního toku Opava. Na vodním toku Opava je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j.: MSK

86875/2014 ze dne 27.8.2014 stanoveno „Záplavové území vodního toku Opava, ČHP 2-02-01-031 až 2-02-01-066, v ř. km 59,416-85,915 (dle technickoprovozní evidence Povodí Odry, státní podnik v ř. km 58,850-85,310“ a současně vymezuje aktivní zónu tohoto stanoveného záplavového území.

V důsledku nově vymezeného záplavového území byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Brantice. Plochy, na kterých dosud nebyla realizována výstavba od doby vydání územního plánu a jsou situovány zcela nebo z převážné části v záplavovém území a nebylo by na nich možné umístit stavbu mimo záplavové území, byly z územního plánu Změnou č. 1 vyřazeny. Jde o části ploch smíšených obytných označených Z12, Z25, Z36 v k. ú. Brantice.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, označená 1/Z1 je situována z převážné části mimo stanovené záplavové území. Záplavové území vodního toku Opava, zasahuje pouze na cca 1/3 vymezené zastavitelné plochy v severovýchodní části pozemku. Převážná část zastavitelné plochy smíšené obytné je tedy vymezena mimo stanovené záplavové území vodního toku a stavbu hlavní lze umístit mimo stanovené záplavové území.

V zastavěném území, kde převažuje zástavba rodinnými domy, se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

Vodní plochy

Změnou č. 1 jsou navržena na k. ú. Brantice malá vodní nádrž s hrází v jihozápadní části řešeného území ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské (VV) označené 1/Z2 s hrází, která bude realizována v ploše vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H) označené 1/Z3. Vodní plocha s hrází je součástí vodohospodářských a protipovodňových opatření navržených v rámci Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Brantice, Plánu společných zařízení.

Protipovodňová opatření

Ve stanoveném záplavovém území řeky Opavy nelze povolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Dále je nutno respektovat navrženou plochu pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (OPR) v povodí Opavy, ve kterém je možné realizovat především návrh staveb hrází, ochranných zdí, nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, nezbytných přeložek vodních toků a odvodňovacích příkopů. V této ploše se připouští kácení porostů v nezbytném rozsahu a náhradní výsadba stromů a keřů. Rozsah navrženého koridoru OPR je ve Změně č. 1 dle aktuálních podkladů, poskytnutých Povodím Odry, s. p.

Podrobněji viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi.

Změnou č. 1 jsou navržena na k. ú. Brantice vodohospodářská opatření ke zlepšení vodních poměrů, jejichž cílem je zvýšení retenční schopnosti krajiny, zpomalení povrchového odtoku a také zlepšení půdních vlastností na zamokřených pozemcích. Jde o návrh malé vodní nádrže s hrází v jihozápadní části řešeného území ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské (VV) označené 1/Z2 s hrází, která bude realizována v ploše vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H) označené 1/Z3.

Plocha pro druhou hráz pod retenční nádrží, která je součástí navrženého lokálního biocentra označeného L24B/Krn na lokálním biokoridoru označeném L24A/Krn, je vymezena jako

plocha vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H) označené 1/Z4 v lokalitě Dolní pole, v údolnici nad železniční tratí.

Uvedené stavby jsou součástí vodohospodářských a protipovodňových opatření navržených v rámci Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Brantice, Plánu společných zařízení.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Brantice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Branticemi procházejí stávající nadřazená distribuční vedení VVN 685 – 686 (dvojité vedení v trase Krnov - Česká Ves), VVN 5609 – 5610 (dvojité vedení v trase Horní Životice - Krnov) a VVN 599 (jednoduché vedení v trase Krnov - Bruntál).

Distribuční soustavu na místní úrovni tvoří především vedení vysokého napětí v napěťové hladině 22 kV, přičemž obec je elektrickou energií zásobována odbočkami z hlavní linky VN 278, napájené z transformační stanice 110/22 kV Krnov. Ta je vedena střední částí řešeného území. Jihovýchodní částí území Brantic prochází nadzemní vedení VN 272 Krnov – Horní Benešov.

Koncepce zásobování elektrickou energií se **Změnou č. 1** upravuje v oblasti zajištění potřebného transformačního výkonu pro byty, vybavenost a objekty druhého bydlení. Zrušeny jsou navrhované distribuční trafostanice DTS N1, N2 a N3, a to z důvodu redukce původně vymezených zastavitelných ploch, pro které byly tyto DTS uvažovány.

E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Brantice je plošně plynofikována zemním plynem, který je přiveden středotlakým plynovodem (STL) z regulační stanice RS VTL/STL Krnov – Brantická, napojené z VTL plynovodu DN 250, PN 25 (653 006) Opava – Krnov (mimo řešené území).

Místní plynovodní síť v Branticích je vybudována jako středotlaká. Pátevní plynovodní řad v dimenzi DN 160 prochází celou obcí do sousední obce Zátor, kde je provedena odbočka DN 110 pro obec Čaková. Na pátevní plynovod procházející obcí jsou napojeny odbočky nižších dimenzí, kterými se zemní plyn rozvádí pro odběratele soustředěné kolem místních komunikací. Plynofikace k. ú. Radim u Brantic nebyla dosud provedena.

Koncepce zásobování plynem se **Změnou č. 1** upravuje v oblasti zajištění plynu pro novou zástavbu. V souvislosti s redukcí původně vymezených zastavitelných ploch pro bydlení se rovněž ruší trasy původně navrhovaných středotlakých plynovodů. Rovněž byly aktualizovány trasy středotlakých plynovodů a doplněny již realizované úseky.

E.8.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro stávající zástavbu v Branticích je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit a individuálním vytápěním bytů v bytových a rodinných domech.

Změnou č. 1 se koncepce zásobování teplem nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Obec Brantice telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální ústředny (RSU) Zátor, a to jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. RSU Zátor má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření. Napojení na tuto RSU je realizováno prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je provedena úložnými a závěsnými kabely v dobrém technickém stavu. Ústředna v Zátoru je pak napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Krnov prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě.

V oblasti radiokomunikací je respektován provozovaný radioreléový spoj v trase Brantice (objekt železniční stanice) – Krnov.

Změnou č. 1 se zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení nepředpokládají. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Odpady jsou odváženy, dále zpracovány anebo ukládány na skládky mimo správní území obce Brantice.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů (třídící dvory, sběrný surovin) v plochách smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochách výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A Územního plánu Brantice.

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadů za správního území obce Brantice nemění.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, a není možné měnit způsob jejich využívání např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Část zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. ploch smíšených obytných (SO).

V oddíle F textové části A Územního plánu Brantice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zařízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Vymezené plochy občanského vybavení, jak stabilizované tak zastavitelné, jsou **Změnou č. 1** respektovány. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem je jako plocha stabilizovaná veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV) vymezena plocha zámeckého parku. Jiná stabilizovaná veřejná prostranství např. ulice, chodníky, veřejná zeleň, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, územním plánem nejsou vymezena jako samostatné plochy veřejných prostranství a jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch občanského vybavení, smíšených obytných a komunikací.

Územním plánem je navrženo celkem šest zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (Z13, Z14, Z20, Z21, Z23 a Z30) ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy smíšené obytné v k. ú. Brantice. Vzhledem k tomu, že jsou tyto plochy vymezeny jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, předpokládá se zde zachování převážně nezpevněných ploch s parkovou úpravou za účelem relaxace obyvatel. Tyto plochy jsou vymezeny jako zastavitelné z důvodu umožnění realizace drobných staveb.

Změnou č. 1 se navržená plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označená Z22 mění na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou vzhledem k tomu, že na této ploše byly v souladu s Územním plánem obce Brantice, před vydáním Územního plánu Brantice povoleny a realizovány zahrady a stavby na zahradách. Tyto zahrady jsou obklopeny ze všech čtyř stran stabilizovanými plochami smíšenými obytnými (stávajícími rodinnými domy).

Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Brantice jsou vymezeny v krajině plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H),
- plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability.

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny nemění. Doplněny a upraveny jsou podmínky využívání výše uvedených ploch v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části Změny č. 1 Územního plánu Brantice, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části územního plánu Brantice Změnou č. 1 – text s vyznačením změn.

Zařazení území obce Brantice do oblastí specifických krajin dle ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 viz kapitola H.1.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Brantice - Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územním plánem Brantice jsou vymezeny navržené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (prvky nadregionální, regionální a lokální).

Územní systém ekologické stability (ÚSES) vymezený platným Územním plánem Brantice se Změnou č. 1 doplňuje o lokální biokoridor označený L25/Zát., vedený v trase od lokálního biocentra N4, vloženého do nadregionálního biokoridoru, na území obce Zátor, a o lokální biocentrum vložené do lokálního biokoridoru označeného L24/Krn. Biocentrum bylo vymezeno v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Brantice, Plánem společných zařízení. Změnou č. 1 se upravuje označení lokálního biokoridoru L24/Krn na L24A/Krn a vložené biocentrum je označeno L24B/Krn. Biocentrum je vymezeno nad navrženou protipovodňovou hrází v zastavitelné ploše označené VV-H 1/Z4 a bude zároveň plnit funkci suché retenční nádrže.

| Označení prvku | Funkce, funkčnost, název | STG | Rozměr | Charakter ekotopu | Cílové společenstvo, návrh opatření |
|------------------|--------------------------|-------------|---------|---|---|
| L25/Zát. | Část. existující | 4AB,B 3 | 850 m | lesní porosty smrkové a listnaté, pole | posílení listnatých dřevin, výchova porostů dle typologie |
| L22+L24 A/Krn | LBK část. existující | 3B3 3BC4 | 2 250 m | pruhy dřevinných porostů v loukách a polích | dolesnění |

| | | | | | |
|----------|-------------------------|------|---------|---|-----------|
| L24B/Krn | LBC část. existující | 3BC4 | 2,88 ha | pruhy dřevinných porostů v loukách a polích | dolesnění |
|----------|-------------------------|------|---------|---|-----------|

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability na území obce Brantice nezměnilo, vymezené prvky nadregionálního a regionálního významu, biocentra a biokoridory, jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a není potřeba je Změnou č. 1 upravovat.

Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena:

- nadregionálním biokoridorem K96 MB (MH) v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1, větví mezofilní bučinou a mezofilní hájovou, v územním plánu označenou: N1/Zát. nadregionální biokoridor, N2 vložené lokální biocentrum, N3 nadregionální biokoridor, N4 vložené lokální biocentrum, N5 nadregionální biokoridor a N6 vložené regionální biocentrum (RBC 185 v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1),
- nadregionálním biokoridorem K96 V v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1, větví nivní a vodní podél toku Opavy, v územním plánu označenou: N7/Zát nadregionální biokoridor, N8 (RBC 106 v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1) vložené regionální biocentrum, N9 nadregionální biokoridor, N10 vložené lokální biocentrum, N11 nadregionální biokoridor, N12 vložené lokální biocentrum, N13 nadregionální biokoridor, N14/Krn (RBC 150 v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1) vložené regionální biocentrum.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená **Změnou č. 1** a označená 1/Z1 nemá vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

Poměrně velký rozsah vymezeného územního systému ekologické stability zůstává i nadále v ploše pro realizaci opatření na snížení protipovodňových rizik (OPR), jejíž rozsah byl Změnou č. 1 upraven.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Územním plánem Brantice je v severovýchodní části k. ú. Brantice navržena přeložka silnice I/45, která se Změnou č. 1 zpřesňuje. Ruší se zastavitelné plochy Z38, Z39 a Z40 vymezené pro tuto přeložku a nahrazují se koridorem dopravní infrastruktury silniční (KDS).

V souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení jsou vymezeny Změnou č. 1 polní komunikace stávající i navržené – viz výkres A.3 Koncepce dopravní infrastruktury.

Za účelem zlepšení podmínek pro migraci volně žijících živočichů je Změnou č. 1 vymezen lokální biokoridor v jihozápadní části k. ú. Brantice. Biokoridor je vymezen od biocentra označeného N4, vymezeného na nadregionálním biokoridoru, západním směrem k hranici s obcí Zátor. Účelem je zabezpečení návaznosti na územní systém ekologické stability vymezený na území obce Zátor.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Brantice nejsou platným Územním plánem Brantice navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Změnou č. 1 jsou k ochraně zemědělského půdního fondu v k.ú. Brantice navržena protierozní opatření na ochranu před srážkovými vodami, a to formou protierozních průleहů v celkem deseti lokalitách, které jsou zobrazeny ve výkrese A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství. Průlehy jsou navrženy tak, aby docházelo k zadržení srážkových vod a k zasakování jejich maximálního objemu v místě spadu.

Návrh protierozních opatření byl zpracován do územního plánu v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Brantice, Plánem společných zařízení.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

Změnou č. 1 územního plánu nejsou navrženy změny v území, které by mohly zvyšovat erozi větrem nebo deštěm.

E.17) OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Platným územním plánem Brantice je vymezena plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy (OPR), ve které je možné realizovat především stavby hrází, ochranných zdí, nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, nezbytných přeložek vodních toků a odvodňovacích příkopů, dále se v této ploše připouští se kácení porostů v nezbytném rozsahu a náhradní výsadba stromů a keřů.

Změnou č. 1 se tato plocha ruší a nahrazuje se koridorem pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (1/OPR), jehož rozsah je upřesněn dle aktuálních podkladů, poskytnutých Povodím Odry, s.p. V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Úplném znění po vydání Aktualizace č. 1 je tato plocha vymezena jako veřejně prospěšná stavba pod označením VZ1 – „Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik

v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy“.

Koridor je vymezen za účelem realizace opatření na snížení protipovodňových rizik, tj. staveb ochranných hrází, ochranných zdí a nábrežních zdí. V koridoru je přípustný územní systém ekologické stability, stavby dopravní a technické infrastruktury, kácení stromů a náhradní výsadba, přeložky vodních toků apod. Ve vymezeném koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci záměrů, pro které byl koridor vymezen.

Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Opavy, které je Změnou č. 1 aktualizováno (Veřejná vyhláška Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: MSK 86875/2014 ze dne 27. 8. 2014), nelze povolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, staveb souvisejících s vodním hospodářstvím, protipovodňová opatření apod. s výjimkou zvláště odůvodněných případů.

Změnou č. 1 jsou navržena na k. ú. Brantice vodohospodářská opatření ke zlepšení vodních poměrů, jejichž cílem je zvýšení retenční schopnosti krajiny, zpomalení povrchového odtoku a také zlepšení půdních vlastností na zamokřených pozemcích v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení. Jde o návrh malé vodní nádrže s hrází v jihozápadní části řešeného území ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské (VV) označené 1/Z2 s hrází, která bude realizována v ploše vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H) označené 1/Z3.

Plocha pro druhou hráz pod retenční nádrží, která je součástí navrženého lokálního biocentra označeného L24B/Krn na lokálním biokoridoru označeném L24A/Krn, je vymezena jako plocha vodní a vodohospodářská – hrází (VV-H) označená 1/Z4 v lokalitě Dolní pole, v údolnici nad železniční tratí.

Z důvodu ochrany zástavby i krajiny před povodněmi je realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehu) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Brantice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských (Z), lesních (L), plochách smíšených nezastavěného území (SN) a plochách přírodních (PP) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků

pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 1 územního plánu nejsou řešeny změny v území, které by zhoršovaly podmínky pro rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Brantice není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Na území obce Brantice jsou evidovány pouze prognózní zdroje stavebního kameniva. Jejich hranice jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, tj. plochy těžby nerostů.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Brantice, kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vodní hospodářství a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK (A-ZÚR MSK). V souladu s A-ZÚR MSK se Změnou č. 1 vymezuje koridor dopravní infrastruktury silniční (1/KDS) pro přeložku silnice I/45 a ruší se zastavitelné plochy vymezené územním plánem pro tuto přeložku. Přeložka silnice je ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena D1.

Změnou č. 1 byla nahrazena plocha vymezené pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik koridorem pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik dle podkladů Povodí Odry s. p. Koridor je označen 1/OPR.

Územní systém ekologické stability je Územním plánem Brantice vymezen jako veřejně prospěšné opatření. Vymezené prvky regionálního významu, biocentra a biokoridory, jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZUR MSK a není potřeba je Změnou č. 1 upravovat. **Změnou č. 1** se navrhuje jako součást veřejně prospěšných opatření lokální biocentrum situované jižně od železniční trati, které bylo vymezeno v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení. Toto biocentrum je zároveň součástí protipovodňových opatření jako suchá retenční nádrž v údolnici nad železniční tratí.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Brantice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

Změnou č. 1 nebyla stanovena podmínka zpracování územní studie pro žádnou zastavitelnou plochu nebo pro koridor.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 Územního plánu Brantice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu.

Dále byly Změnou č. 1 vyřazeny ze zastavitelných ploch plochy situované v hranicích nově vymezeného záplavového území vodního toku Opavy, které bylo stanoveno 27. srpna 2014 KÚ MSK a nahradilo záplavové území stanovené dne 9. 3. 2004. Pokud jsou zastavitelné plochy situovány v záplavovém území jen z části a lze na nich umístit stavbu mimo stanovené záplavové území, byly v územním plánu ponechány.

Dále byly vyřazeny vybrané zastavitelné plochy na základě konzultací se zástupci obce. Jde o plochy, kde nebyl od doby vydání územního plánu projev zájem o výstavbu a není k těmto plochám vybudována dopravní a technická infrastruktura.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch vymezených v ÚP Brantice - aktualizace k 1. 9. 2020

| Plocha číslo | Katastrální území | Plocha – způsob využití | | Výměra v ha dle ÚP | Vyřazeno Změnou č. 1 v ha | Využito v ha | Zůstává k zastavění |
|--------------|-------------------|-------------------------|--|--------------------|---------------------------|--------------|---------------------|
| Z1 | Radim u Brantic | SO | smíšená obytná | 2,96 | 2,96 | 0,00 | 0,00 |
| Z2 | Radim u Brantic | K | komunikací | 0,18 | 0,18 | 0,00 | 0,00 |
| Z3 | Radim u Brantic | SO | smíšená obytná | 2,10 | 0,00 | 0,25 | 1,85 |
| Z4 | Radim u Brantic | RR | rekreace rodinná | 1,38 | 1,38 | 0,00 | 0,00 |
| Z5 | Radim u Brantic | SO | smíšená obytná | 0,61 | 0,00 | 0,00 | 0,61 |
| Z6 | Radim u Brantic | SO | smíšená obytná | 1,74 | 0,00 | 0,00 | 1,74 |
| Z7 | Radim u Brantic | SO | smíšená obytná | 2,24 | 2,24 | 0,00 | 0,00 |
| Z8 | Radim u Brantic | SO | smíšená obytná | 1,14 | 0,00 | 0,00 | 1,14 |
| Z9 | Radim u Brantic | K | komunikace | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,04 |
| Z10 | Radim u Brantic | TI | technické infrastruktury | 0,28 | 0,00 | 0,00 | 0,28 |
| Z11 | Brantice | VL | výroby a skladování – lehkého průmyslu | 22,29 | 0,00 | 0,00 | 22,29 |
| Z12 | Brantice | SO | smíšená obytná (0,50 ha v záplavovém území vyřazeno) | 0,58 | 0,50 | 0,00 | 0,08 |
| Z13 | Brantice | ZV | veřejných prostranství – zeleně veřejné | 0,65 | 0,00 | 0,00 | 0,65 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|-------|------|-------|
| Z14 | Brantice | ZV | veřejných prostranství– zeleně veřejné | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,06 |
| Z15 | Brantice | SO | smíšená obytná | 0,87 | 0,00 | 0,00 | 0,87 |
| Z16 | Brantice | SO | smíšená obytná (část zastavěna) | 0,68 | 0,00 | 0,24 | 0,44 |
| Z17 | Brantice | PV | veřejných prostranství | 0,66 | 0,00 | 0,00 | 0,66 |
| Z18 | Brantice | SO | smíšená obytná | 0,37 | 0,00 | 0,00 | 0,37 |
| Z19 | Brantice | SO | smíšená obytná | 0,97 | 0,00 | 0,11 | 0,86 |
| Z20 | Brantice | ZV | veřejných prostranství– zeleně veřejné | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 0,27 |
| Z21 | Brantice | ZV | veřejných prostranství– zeleně veřejné | 0,13 | 0,00 | 0,00 | 0,13 |
| Z22 | Brantice | ZV | veřejných prostranství– zeleně veřejné (stav BI) | 0,61 | 0,00 | 0,61 | 0,00 |
| Z23 | Brantice | ZV | veřejných prostranství– zeleně veřejné | 0,23 | 0,00 | 0,00 | 0,23 |
| Z24 | Brantice | SO | smíšená obytná (vyřazena část v záplavovém území a část na základě dohody s obcí) | 3,17 | 1,02 | 0,26 | 1,89 |
| Z25 | Brantice | SO | smíšená obytná (část zastavěna, zbývající část v záplavovém území vyřazena) | 0,76 | 0,60 | 0,16 | 0,00 |
| Z26 | Brantice | SO | smíšená obytná | 0,34 | 0,00 | 0,00 | 0,34 |
| Z27 | Brantice | SO | smíšená obytná | 5,02 | 5,02 | 0,00 | 0,00 |
| Z30 | Brantice | ZV | veřejných prostranství– zeleně veřejné | 0,31 | 0,00 | 0,00 | 0,31 |
| Z31 | Brantice | SO | smíšená obytná | 0,37 | 0,00 | 0,00 | 0,37 |
| Z34 | Brantice | SO | smíšená obytná | 3,68 | 0,00 | 0,27 | 3,41 |
| Z36 | Brantice | SO | smíšená obytná (část zastavěna, část v záplavovém území vyřazena) | 0,62 | 0,38 | 0,24 | 0,00 |
| Z38 | Brantice | DS | dopravní infrastruktury silniční | 6,70 | 6,70 | 0,00 | 0,00 |
| Z39 | Brantice | DS | dopravní infrastruktury silniční | 0,23 | 0,23 | 0,00 | 0,00 |
| Z40 | Brantice | DS | dopravní infrastruktury silniční | 0,38 | 0,38 | 0,00 | 0,00 |
| Z41 | Brantice | K | komunikací | 0,15 | 0,00 | 0,00 | 0,15 |
| Celkem | | | | 62,77 | 21,59 | 2,14 | 39,04 |

| Katastrální území | Plochy – způsob využití | | Výměra v ha dle ÚP | Vyřazeno Změnou č. 1 v ha | Využito v ha | Zůstává k zastavění |
|-------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| Radim u Brantic | SO | smíšené obytné | 10,79 | 5,20 | 0,25 | 5,34 |
| Brantice | SO | smíšené obytné | 17,43 | 7,52 | 1,28 | 8,63 |
| Celkem | SO | smíšené obytné | 28,22 | 12,72 | 1,53 | 13,97 |

| Katastrální území | Plochy – způsob využití | | Výměra v ha dle ÚP | Vyřazeno Změnou č. 1 v ha | Využito v ha | Zůstává k zastavění |
|-------------------|-------------------------|---|-----------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| Brantice | ZV | veřejných prostranství– zeleně veřejné | 2,26 | 0,00 | 0,61 | 1,65 |
| Celkem | ZV | veřejných prostranství– zeleně veřejné | 2,26 | 0,00 | 0,61 | 1,65 |

| Katastrální území | Plochy – způsob využití | | Výměra v ha dle ÚP | Vyřazeno Změnou č. 1 v ha | Využito v ha | Zůstává k zastavění |
|-------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| Radim u Brantic | RR | rekreace rodinná | 1,38 | 1,38 | 0,00 | 0,00 |
| Celkem | RR | rekreace rodinná | 1,38 | 1,38 | 0,00 | 0,00 |

| Katastrální území | Plochy – způsob využití | | Výměra v ha dle ÚP | Vyřazeno Změnou č. 1 v ha | Využito v ha | Zůstává k zastavění |
|-------------------|-------------------------|------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| Radim u Brantic | K | komunikací | 0,18 | 0,18 | 0,00 | 0,00 |
| Brantice | K | komunikací | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,04 |
| Celkem | K | komunikací | 0,22 | 0,18 | 0,00 | 0,04 |

| Katastrální území | Plochy – způsob využití | | Výměra v ha dle ÚP | Vyřazeno Změnou č. 1 v ha | Využito v ha | Zůstává k zastavění |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| Radim u Brantic | TI | technické infrastruktury | 0,28 | 0,00 | 0,00 | 0,28 |
| Celkem | TI | technické infrastruktury | 0,28 | 0,00 | 0,00 | 0,28 |

| Katastrální území | Plochy – způsob využití | | Výměra v ha dle ÚP | Vyřazeno Změnou č. 1 v ha | Využito v ha | Zůstává k zastavění |
|-------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| Brantice | PV | veřejných prostranství | 0,66 | 0,00 | 0,00 | 0,66 |
| Celkem | PV | veřejných prostranství | 0,66 | 0,00 | 0,00 | 0,66 |

| Katastrální území | Plochy – způsob využití | | Výměra v ha dle ÚP | Vyřazeno Změnou č. 1 v ha | Využito v ha | Zůstává k zastavění |
|-------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| Brantice | DS | dopravní infrastruktury silniční | 7,31 | 7,31 | 0,00 | 0,00 |
| Celkem | DS | dopravní infrastruktury silniční | 7,31 | 7,31 | 0,00 | 0,00 |

Změnou č. 1 dochází zejména ke změnám ve vymezení ploch smíšených obytných. Z výše uvedených tabulek vyplývá, že z vymezených 28,22 ha Územním plánem Brantice bylo využito 1,53 ha, a Změnou č. 1 bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch 12,72 ha.

Podle demografického rozboru vycházejícího z údajů ČSÚ, bylo v období 2011 - 2019 dokončeno 39 bytů.

Územním plánem Brantice byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca 4 až 6 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu 15 let je to až 80 nových bytů na

zastavitelných plochách. Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) bylo realizováno 39 bytů, tj. cca 4,4 bytů/rok.

Územním plánem jsou bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Brantice). Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je počítáno 1 500 m² pozemku (výměra obvyklá v zastavěném území sídel), s výstavbou bytových domů není uvažováno. V případě, že by byly bytové domy realizovány, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 m².

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – aktualizace k 1. 9. 2020

| Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) | Doporučená výměra dle ÚP v ha/ RD bez převisu nabídky | Výměra v ha zastav. ploch SO v ÚP k 1. 9. 2020 | Předpoklad využití pro výstavbu bytů (% = ha) | Převis nabídky ploch (% / ha) |
|---|---|--|---|-------------------------------|
| k. ú. Radim u Brantic | 2,25 | 5,34 | 70 % = 3,74 | + 1,49 |
| k. ú. Brantice | 9,75 | 8,63 | 70 % = 6,04 | - 3,71 |
| Celkem řešené území | 12,00 | 13,97 | 70 % = 9,78 | - 2,22 |

| rok - ukazatel | předpoklad nových bytů do r. 2025 na vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných | | | |
|----------------------------|--|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | v bytových domech (BD) | v rodinných domech (RD) | plocha [ha] | |
| | | | BD (200 m ² /byt) | RD (1500 m ² /RD) |
| obec, k. ú. | | | | |
| k. ú. Radim u Brantic | 0 | 25 | 0 | 3,74 |
| k. ú. Brantice | 0 | 40 | 0 | 6,04 |
| Celkem řešené území | 0 | 65 | 0 | 9,78 |

V případě průměrné realizace 4,5 bytů / rok i v následujících letech, budou vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné stačit pro novou výstavbu cca dalších 15 let.

Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná o celkové výměře 0,14 ha v k. ú. Brantice, čímž se zvyšuje výměra zastavitelných ploch smíšených obytných odhadnutých, že na nich bude realizována výstavba, na 9,92 ha. Plocha je označena 1/Z1.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) zrušené Změnou č. 1 byly nahrazeny koridorem dopravní infrastruktury silniční (KDS) pro realizaci přeložky silnice I/45 a staveb souvisejících.

Dále byly zrušeny návrhy ploch komunikací vymezené za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných zrušených Změnou č. 1.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské pro realizaci protipovodňových opatření, a to vodní nádrže a hrází ve volné krajině. Plochy pro vodní nádrž a hráz jsou vymezeny v jihozápadní části k. ú. Brantice a jsou označeny 1/Z2 a 1/Z3. Plocha pro hráz pod údolnicí je vymezena ve východní části k. ú. Brantice, nad železniční tratí a je označena 1/Z4.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 ÚP Brantice je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- a) údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- b) údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – leden 2020

Změnou č. 1 bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch celkem 19,55 ha, z toho 12,72 ha ploch smíšených obytných (podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Zábor půdy zemědělského půdního fondu se Změnou č. 1 navyšuje o 1,93 ha, z toho je 0,14 ha ve II. třídě ochrany. Pro plochy smíšené obytné je vymezeno 0,14 ha, pro plochy vodní a vodohospodářské, které jsou součástí protipovodňových opatření je vymezeno celkem 1,35 ha. Jde o plochu vodní nádrže a hrází, které byly převzaty do územního plánu z Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Brantice, Plánu společných zařízení.

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 1 podle navrženého využití ploch

| Navržené využití ploch | | zábor půdy celkem | z toho zemědělských pozemků | Z toho odvodněných pozemků |
|-----------------------------------|--|-------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | | (ha) | (ha) | (ha) |
| Zastavitelné plochy | | | | |
| SO | Smíšené obytné | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| VV | Vodní a vodohospodářské | 0,30 | 0,30 | 0,00 |
| VV-H | Plochy vodní a vodohospodářské - hrází | 1,49 | 1,49 | 0,00 |
| Zastavitelné plochy celkem | | 1,93 | 1,93 | 0,14 |

Pro přeložku silnice I/45 se odhaduje zábor zemědělského půdního fondu 4,72 ha ve IV. a V. třídě ochrany a zábor 0,17 ha lesa,

Změnou č. 1 se vymezuje nové lokální biocentrum označené L24B o celkové rozloze 2,88 ha a lokální biokoridor označený L25 o celkové rozloze 1,30 ha.

| Zábor zemědělského půdního fondu | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------|------|-------------|-------------|--|------------------------------|---------------------------------|--|--|
| Označení plochy / koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g) |
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| Zastavitelné plochy | | | | | | | | | | | | |
| I/Z1 | SO | 0,14 | | 0,14 | | | | | | ano | | |
| Celkem | SO | 0,14 | | 0,14 | | | | | | | | |
| I/Z2 | VV | 0,30 | | | | 0,29 | 0,01 | | | ne | | |
| Celkem | VV | 0,30 | | | | 0,29 | 0,01 | | | | | |
| I/Z3 | VV-H | 0,13 | | | | 0,11 | 0,02 | | | ne | | |
| I/Z4 | VV-H | 0,92 | | | | 0,24 | 0,68 | | | ne | | |
| Celkem | VV-H | 1,05 | | | | 0,35 | 0,70 | | | | | |
| Celkem zastav. plochy | | 1,49 | | 0,14 | | 0,64 | 0,71 | | | | | |
| Plocha záboru pro přeložku silnice I/45 | | | | | | | | | | | | |
| D1 | DS | 4,72 | | | | 0,56 | 4,16 | | | ne | | |
| Celkem | DS | 4,72 | | | | 0,56 | 4,16 | | | | | |
| Celkem plocha záboru pro přel. silnice I/45 | | 4,72 | | | | 0,56 | 4,16 | | | | | |
| Plochy ÚSES | | | | | | | | | | | | |
| L24B/Krn | PP | 2,88 | | | | 0,27 | 2,61 | | | ne | | |
| L25 | | 0,35 | | | | 0,35 | | | | ano | | |
| Celkem | | 3,23 | | | | 0,62 | 2,61 | | | | | |
| Celkem plochy ÚSES | | 3,23 | | | | 0,62 | 2,61 | | | | | |

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Plocha záboru lesa pro přeložku silnice I/45: 0,17 ha

Změnou č. 1 se další pozemky určené k plnění funkcí lesa nezabírají, nově vymezené zastavitelné plochy, s výjimkou přeložky silnice I/45, nezasahují do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, kdy dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) je nutno veškeré aktivity v této vzdálenosti posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE PODLE § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3 a 5

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán Brantice v platném znění respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území i kulturní krajiny. Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna zastavitelná plocha související s rozvojem bydlení (plocha smíšená obytná) a tři plochy pro realizaci protipovodňových opatření – vodní nádrže a dvou hrází v plochách vodních a vodohospodářských.

Dále se Změnou č. 1 doplňují lokální prvky územního systému ekologické stability. Lokální biokoridor pro zajištění návaznosti na územní systém ekologické stability vymezený na území obce Zátor a lokální biocentrum nad navrženou protipovodňovou hrází, které bude zároveň plnit funkci suché retenční nádrže.

Realizací staveb v navržených zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území ani k ohrožení urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, k narušení urbanistické struktury území, struktury osídlení, kulturní krajiny ani krajinného rázu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Brantice v platném znění zohledňuje ochranu zemědělské půdy, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Změnou č. 1 územního plánu se koncepce uspořádání krajiny nemění. Změnou č. 1 jsou upraveny podmínky využívání plochy zemědělské (Z), které byly stanoveny Územním plánem Brantice. Úpravy jsou provedeny v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístění staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F textové části Změny č. 1, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části Územního plánu Brantice – text s vyznačením změn.

Změnou č. 1 je navržen zábor 5,16 ha zemědělského půdního fondu (včetně odhadu záboru pro přeložku silnice I/45), ale zároveň se snižuje zábor o 19,55 ha vyřazením zastavitelných ploch – podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní plán Brantice ani jeho Změna č. 1 nevytvářejí předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Brantice stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a veřejně přístupné zeleně a stabilizaci ploch občanského vybavení a výrobních areálů.

Změnou č. 1 dochází k dílčím úpravám územního plánu. Významné je zrušení ploch pro realizaci protipovodňových opatření a nahrazení těchto ploch vymezeným koridorem pro realizaci protipovodňových opatření a zrušení ploch dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/45 a nahrazení těchto ploch koridorem pro přeložku silnice I/45.

V důsledku nově vymezeného záplavového území vodního toku Opavy a jeho aktivní zóny byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Brantice. Plochy, na kterých dosud nebyla realizována výstavba od doby vydání územního plánu a jsou situovány zcela nebo z převážné části v záplavovém území a nebylo by na nich možné umístit stavbu mimo záplavové území, byly z územního plánu Změnou č. 1 vyřazeny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce stanovená v územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, funkce zemědělské výroby a navržené funkce výroby a skladování pro lehký průmysl. Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Brantice stabilizuje v území plochy výrobních areálů související se zemědělskou výrobou v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské a smíšených výrobních. Vymezuje plochu výroby a skladování – lehkého průmyslu. Plochy změn v území řešené Změnou č. 1 nemají na tyto plochy vliv.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Obec Brantice je venkovským sídlem, které plní především funkci obytnou a zemědělskou. Širší nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí poskytuje obyvatelům Brantic zejména město Krnov.

Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci Brantice nejsou opuštěné areály nebo plochy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených Územním plánem Brantice, tvoří plochy bydlení individuálního. Všechny tyto plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže ovlivnit charakter

krajiny. Částečně může charakter krajiny ovlivnit plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu vymezená Územním plánem Brantice v k. ú. Brantice.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by mohly mít vliv na charakter krajiny. Změnou č. 1 jsou aktualizovány stanovené cílové charakteristiky krajiny – viz kapitola H.2.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením ploch přírodních - územního systému ekologické stability. Částečně může zhoršit prostupnost krajiny přeložka silnice I/45, která je již řešena ÚP Brantice, Změnou č. 1 je pro tuto přeložku vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční. Jde o záměr vymezený v souladu s nadřazenou dokumentací, Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizace č. 1, který je nutno respektovat. Konkrétní opatření pro zajištění migrační prostupnosti musí být řešena v rámci projektové dokumentace stavby přeložky.

Změnou č. 1 je vymezen v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení systém účelových komunikací, především polních cest. Změnou č. 1 navrhovány jejich úpravy a doplnění.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Brantice neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. Území obce je rekreačně využíváno v podstatě pouze pro cykloturistiku. Prostupnost krajiny je zachována, rozvoj lesních porostů se nenavrhuje.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce Brantice nepatří mezi rekreačně využívané oblasti a nemá předpoklady pro významnější rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

V oblasti cyklistické dopravy bylo **Změnou č. 1** aktualizováno vymezení stávajících cyklistických tras v grafické části, a to z důvodu změn mapového podkladu v k. ú. Brantice a změny vedení cyklistické trasy č. 6165 (v současné době je vedena mimo řešené území).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými

vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Komunikační systém vyššího dopravního významu představují v Branticích silnice I/45 (Horní Loděnice – Krnov – státní hranice), II/459 (Krnov – Leskovec nad Moravicí), III/4585 (Krnov – Zátor), III/4586 (Brantice, příjezdná k ŽST), III/4587 (Brantice, průjezdná), III/4588 (Brantice – Široká Niva) a III/4589 (Brantice, průjezdná). Význam silnice I/45 lze označit za republikový. Zpřístupňuje oblast Jesenicka a Bruntálska z východní části Moravskoslezského kraje. Územní plánem Brantice je vymezena přeložka silnice I/45 v plochách dopravní infrastruktury silniční, Změnou č. 1 jsou plochy pro tuto přeložku zrušeny a nahrazeny koridorem dopravní infrastruktury silniční (I/KDS). Koridor je vymezen jako překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Viz priorita 22 a 23.

Územním plánem Brantice se pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, navrhuje i obslužné komunikace.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná a plochy protipovodňových opatření. Uvedené plochy nemůžou mít vliv na zhoršování limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změnou č. 1 jsou vymezena protipovodňová opatření dle Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Brantice, Plánu společných zařízení, plocha vodní a vodohospodářská pro realizaci vodní nádrže s hrází, a plocha pro realizaci hráze pod suchou retenční nádrží, která je součástí lokálního biocentra vymezeného Změnou č. 1. Za účelem ochrany zemědělského půdního

fondy v k. ú. Brantice jsou také navržena protierozní opatření na ochranu před srážkovými vodami, a to formou protierozních průlehub.

Dále byla Změnou č. 1 zrušena plocha pro realizaci opatření na snížení protipovodňových rizik (OPR) a byla nahrazena koridorem pro realizaci opatření na snížení protipovodňových rizik (1/OPR). Koridor je vymezen jako překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č. 1 je provedena aktualizace stanoveného záplavového území vodního toku Opava a vymezení jeho aktivní zóny.

V důsledku nově vymezeného záplavového území byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Brantice. Plochy, na kterých dosud nebyla realizována výstavba od doby vydání územního plánu a jsou situovány zcela nebo z převážné části v záplavovém území a nebylo by na nich možné umístit stavbu mimo záplavové území, byly z územního plánu Změnou č. 1 vyřazeny. Jde o části ploch smíšených obytných označených Z12, Z25, Z36 v k. ú. Brantice.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1 je situována cca z 1/3 ve stanoveném záplavovém území a ze 2/3 mimo stanovené záplavové území. Stavbu hlavní lze umístit mimo záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Územním plánem Brantice je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha se smíšenou funkcí obytnou a plochy protipovodňových opatření.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj správního území obce Brantice je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Veřejnou dopravu v území obce Brantice zajišťuje autobusová a železniční doprava. Změnou č. 1 se podmínky pro veřejnou dopravu nemění.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec Brantice má vybudovaný veřejný vodovod. Odkanalizování sídla Brantice je navrženo splaškovou kanalizací zaústěné do stávající čistírny odpadních vod Krnov, odkanalizování sídla Radim u Brantic je navrženo splaškovou kanalizací zaústěnou do navržené mechanicko–biologické čistírny odpadních vod.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v Územním plánu Brantice vymezeny zastavitelné plochy. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění. Územní plán připouští využití solární energie u nově realizovaných staveb. Vzhledem k plynofikaci obce jde o doplňkové zdroje výroby elektrické energie.

(32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Tato problematika se území obce Brantice netýká.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 není správní území obce Brantice zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ale je zařazeno do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník.

Pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník jsou dále stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,*

- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Kralického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území.
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.

Pro území obce Brantice z platné Politiky územního rozvoje České republiky neplynou konkrétní, ale jen obecně platné požadavky. Z výše uvedených požadavků vyplývá potřeba stabilizace počtu obyvatel, rozvoj ekonomické prosperity, zachování přírodních a kulturních hodnot území.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná, a v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení, jsou do územního plánu zapracována protipovodňová opatření a systém polních komunikací.

H.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Změna č. 1 Územního plánu Brantice upravuje územní plán do souladu s A-ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Hlavním problémovým prvkem v území, a to zejména v navazujících širších dopravních vazbách, je silnice I/45. Její trasa je v sousedním Krnově vedena kolem historického centra města, kde je zdrojem negativních vlivů. Význam silnice I/45 lze označit za republikový. Zpřístupňuje oblast Jesenicka a Bruntálska z východní části Moravskoslezského kraje. Řešeným územím je však vedena mimo souvislou zástavbu. Branticemi je tedy vedena trasa „západního obchvatu“ Krnova, která je v rámci A-ZÚR MSK sledována pod označením D203 (I/45 Krnov, západní obchvat včetně napojení na I/57, silnice II. třídy). Pro přeložku silnice I/45 je změnou č. 1 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční.

Územím obce Brantice je vedena celostátní jednokolejná železniční trať s motorovou trakcí č. 310 (Olomouc – Opava, východ). Trať je v řešeném území stabilizovaná. Změnou č. 1 bylo pouze aktualizováno vedení této trati (z důvodu změn mapového podkladu v k. ú. Brantice).

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska. Branticemi procházejí stávající nadřazená distribuční vedení VVN 685 – 686 (dvojité vedení v trase Krnov - Česká Ves), VVN 5609 – 5610 (dvojité vedení v trase Horní Životice - Krnov) a VVN 599 (jednoduché vedení v trase Krnov - Bruntál).

5. Vytvoření podmínek pro:

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Brantice, obec není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

V zastavěném území k. ú. Radim u Brantic a k. ú. Brantice nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci.

Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nevedou ke srůstání se zástavbou sídel sousedních obcí a neomezují průchodnost území.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v blízkosti silnice I/45 nebo koridoru pro přeložku silnice I/45.

Změnou č. 1 je provedena aktualizace stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny vodního toku Opava. V důsledku nově vymezeného záplavového území byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Brantice. Plochy, na kterých dosud nebyla realizována výstavba od doby vydání územního plánu a jsou situovány zcela nebo z převážné části v záplavovém území a nebylo by na nich možné umístit stavbu mimo záplavové území, byly z územního plánu Změnou č. 1 vyřazeny.

Změnou č. 1 byla zrušena plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (OPR) v povodí Opavy a je nahrazena koridorem pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (1/OPR), ve kterém je možné realizovat především návrh staveb hrází, ochranných zdí, nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, nezbytných přeložek vodních toků a odvodňovacích příkopů, dle podkladů Povodí Odry, s. p.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem Brantice jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy s funkcí obytnou a poměrně rozsáhlá plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu. Pro tyto plochy je současně řešena dopravní obsluha a technická infrastruktura.

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, pro které by bylo potřeba budovat novou technickou infrastrukturu.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Změnou č. 1 jsou do územního plánu zapracována opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení. Jde o návrh malé vodní nádrže s hrází v jihozápadní části řešeného území. Plocha pro druhou hráz je vymezena pod suchou retenční nádrží, která je součástí navrženého lokálního biocentra označeného L24B/Krn na lokálním biokoridoru označeném L24A/Krn. v lokalitě Dolní pole, v údolnici nad železniční tratí.

Změnou č. 1 jsou k ochraně zemědělského půdního fondu v k. ú. Brantice navržena protierozní opatření na ochranu před srážkovými vodami, a to formou protierozních průleहů v celkem deseti lokalitách, které jsou zobrazeny ve výkrese A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství. Průlehy jsou navrženy tak, aby docházelo k zadržení srážkových vod a k zasakování jejich maximálního objemu v místě spadu.

Změnou č. 1 jsou navržena na k. ú. Brantice vodohospodářská opatření ke zlepšení vodních poměrů, jejichž cílem je zvýšení retenční schopnosti krajiny, zpomalení povrchového odtoku a také zlepšení půdních vlastností na zamokřených pozemcích.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká přímo správního území obce Brantice. Obec Brantice není z hlediska rekreace a cestovního ruchu cílovou lokalitou.

9. Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Veřejnou dopravu v území obce Brantice zajišťuje autobusová a železniční doprava. Změnou č. 1 se podmínky pro veřejnou dopravu nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Infrastruktura pěší dopravy je v Branticích považována za stabilizovanou. V oblasti rekreačního pěšího provozu je Změnou č. 1 aktualizován stav turisticky značených tras (nově byla vyznačena zelená trasa vedená od rozhledny Ježník přes k. ú. Radim u Brantic do Krasova a dále do Karlovic.

V oblasti běžné pěší dopravy se Změnou č. 1 koncepce řešení nemění.

V oblasti cyklistické dopravy bylo Změnou č. 1 aktualizováno vymezení stávajících cyklistických tras v grafické části, a to z důvodu změn mapového podkladu v k. ú. Brantice a změny vedení cyklistické trasy č. 6165 (v současné době je vedena mimo řešené území).

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce Brantice nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v širším území této části Moravskoslezského kraje mají velké zdroje znečištění, zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku. V obci Brantice mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i místní doprava. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace sídla Brantice. Sídlo Radim u Brantic plynofikováno není.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly mít negativní dopad na kvalitu ovzduší v území obce Brantice.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území obce Brantice jsou platným územním plánem i jeho Změnou č. 1 respektovány. Kulturní hodnoty jsou zastoupeny zejména nemovitými kulturními památkami (zámkem s areálem a farním kostelem s areálem v k. ú. Brantice a zděným domem na parc. č. 130/1 v k. ú. Radim u Brantic). Kromě uvedených památek se v k. ú. Brantice nachází další kulturní památka místního významu - pietní místo – mramorové desky se jmény obětí 1. a 2. světové války v kapli na místním hřbitově.

Ve správním území obce Brantice není evidováno žádné zvláště chráněné území ani památný strom ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální i lokální.

Podrobnější popis prvků přírodních hodnot a nemovitých kulturních památek je uveden v příloze č. 1 odůvodnění, grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Hrozby přírodního charakteru představuje ve správním území obce Brantice, v k. ú. Brantice především ohrožení záplavami z vodního toku Opavy a jeho přítoků.

Změnou č. 1 je provedena aktualizace stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny vodního toku Opava. V důsledku nově vymezeného záplavového území byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Brantice. Plochy, na kterých dosud nebyla realizována výstavba od doby vydání územního plánu a jsou situovány zcela nebo z převážné části v záplavovém území a nebylo by na nich možné umístit stavbu mimo záplavové území, byly z územního plánu Změnou č. 1 vyřazeny.

Změnou č. 1 byla zrušena plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (OPR) v povodí Opavy, a byla nahrazena koridorem plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (1/OPR), ve kterém je možné realizovat především návrh staveb hrází, ochranných zdí, nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, nezbytných přeložek vodních toků a odvodňovacích příkopů, dle podkladů Povodí Odry, s. p.

Změnou č. 1 v zastavitelná plocha smíšená obytná je situována cca z 1/3 ve stanoveném záplavovém území a ze 2/3 mimo stanovené záplavové území. Stavbu hlavní lze umístit mimo záplavové území.

Na území obce Brantice nejsou evidovány svahové nestability (např. sesuvná území).

16. Respektování zájmů obrany státu.

Správní území obce Brantice je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb.

V Koordinačním výkrese Územního plánu Brantice je vymezeno zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem a zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu. Změnou č. 1 se vymezené hranice nemění.

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv zájmy obrany státu.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 15. Obec Brantice má zpracován Povodňový plán obce Brantice.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na území obce Brantice nezasahují ložiska černého uhlí.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 je potvrzeno zařazení správního území obce Brantice do specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko - Vítkovsko jsou:

Vytvoření územních podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;*
- rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;*
- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;*
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;*
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.*

Územním plánem Brantice je rozvíjena obytná funkce území včetně návrhů na rozšíření technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy. Nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rozvoj sportovních a rekreačních zařízení. Nejsou navrženy opatření pro rozvoj hromadné dopravy, hromadná doprava je v dostatečné míře zajištěna stávající autobusovou a železniční dopravou.

V oblasti rekreačního pěšího provozu je Změnou č. 1 aktualizován stav turisticky značených tras (nově byla vyznačena zelená trasa vedená od rozhledny Ježník přes k. ú. Radím u Brantic do Krasova a dále do Karlovic.

V oblasti běžné pěší dopravy se Změnou č. 1 koncepce řešení nemění.

V oblasti cyklistické dopravy bylo Změnou č. 1 aktualizováno vymezení stávajících cyklistických tras v grafické části, a to z důvodu změn mapového podkladu v k. ú. Brantice a změny vedení cyklistické trasy č. 6165 (v současné době je vedena mimo řešené území).

Změnou č. 1 byl upraven rozsah plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (OPR) v povodí Opavy, ve kterém je možné realizovat především návrh staveb hrází, ochranných zdí, nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, nezbytných přeložek vodních toků a odvodňovacích příkopů, dle podkladů Povodí Odry, s. p.

Změnou č. 1 jsou do územního plánu zapracována opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení a protipovodňová opatření na přítoku vodního toku Opavy a v údolnici nad železniční tratí.

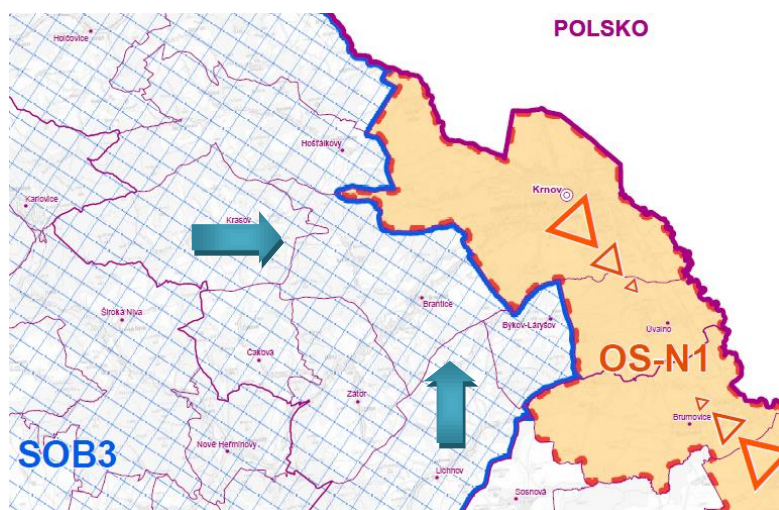
Úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.*

Obec Brantice nemá přímou vazbu na území Olomouckého kraje nebo Polska. Nadmístní význam má vymezení koridoru pro přeložku silnice I/45. Význam silnice I/45 lze označit za republikový. Zpřístupňuje oblast Jesenicka a Bruntálska z východní části Moravskoslezského kraje.

Vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability bylo Změnou č. 1 prověřeno a za účelem zajištění návaznosti na územní systém ekologické stability vymezený na území obce Zátor byl vymezen lokální biokoridor označený L25/Zát.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území zasahují plochy a koridory nadmístního významu pro záměry v oblasti dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability:

D203 - koridor pro přeložku silnice I/45, západní obchvat Krnova včetně napojení na silnici I/57

VZ1- plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy

Územní systém ekologické stability:

K96V, K96MB(MH), K96N – nadregionální biokoridory

106, 150, 185- regionální biocentra

Pro stavbu D203 – přeložku silnice I/45 byly Územním plánem Brantice vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční, které jsou ve Změně č. 1 nahrazeny koridorem dopravní infrastruktury silniční. V koridoru budou realizovány kromě stavby hlavní stavby související s touto přeložkou. Koridor je vymezen jako koridor překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridor vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro koridor označený 1/KDS.

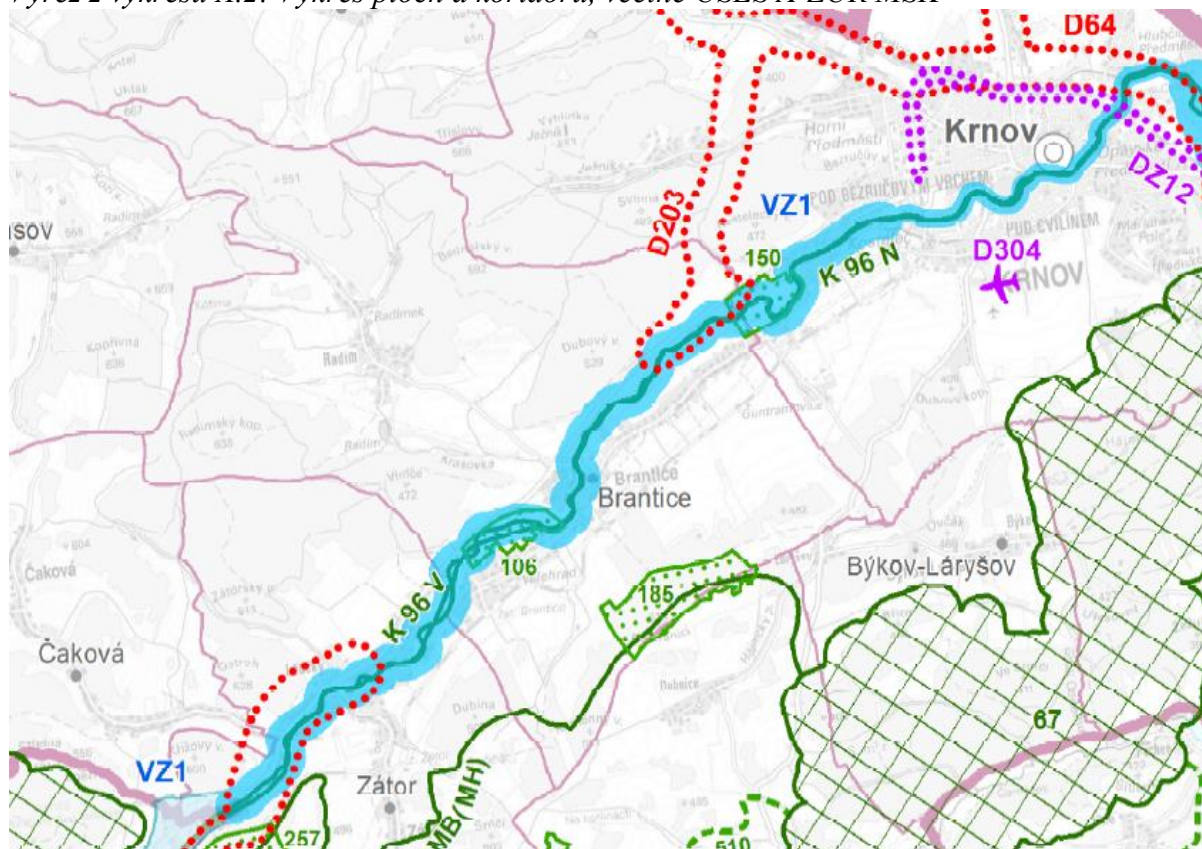
VZ1 – Územním plánem Brantice byly vymezena plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik. Změnou č. 1 byla tato plocha zrušena a nahrazena koridorem pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik, který byl do grafické části zapracován v upřesněném rozsahu dle předaného podkladu investora (Povodí Odry s. p.) Koridor je vymezen jako koridor překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridor vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro koridor označený 1/OPR.

Územní systém ekologické stability byl Územním plánem Brantice vymezen v souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability na území obce neměnilo.

Nadregionální a regionální úroveň je zastoupena:

- nadregionálním biokoridorem (K96MB) - v územním plánu označeným: N1/Zát nadregionální biokoridor, N2 vložené lokální biocentrum, N3 nadregionální biokoridor, N4 vložené lokální biocentrum, N5 nadregionální biokoridor a N6 (RBC 185) vložené regionální biocentrum,
- nadregionálním biokoridorem (K96V) - v územním plánu označeným: N7/Zát nadregionální biokoridor, N8 RBC 106 vložené regionální biocentrum, N9 nadregionální biokoridor, N10 vložené lokální biocentrum, N11 nadregionální biokoridor, N12 vložené lokální biocentrum, N13 nadregionální biokoridor, N14/Krn RBC 150 vložené regionální biocentrum.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



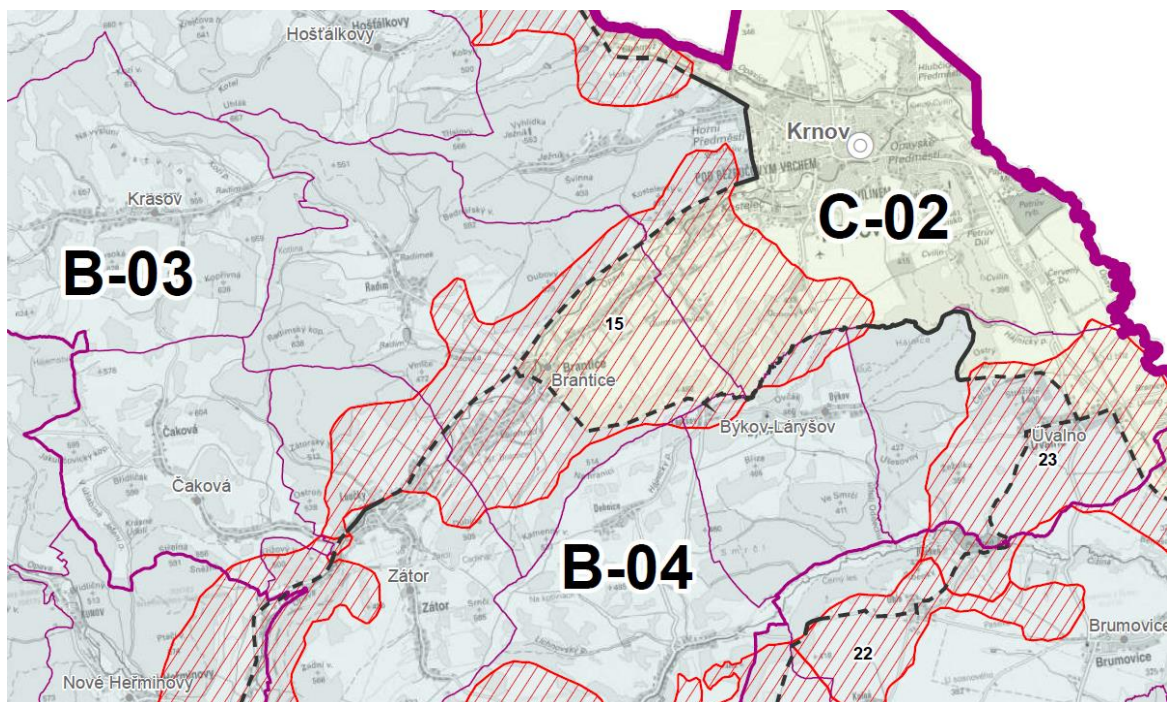
Výše uvedené plochy a koridory jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními dle A-ZÚR MSK.

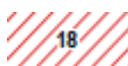




**Na území obce Brantice nejsou A-ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.
Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Správní území obce Brantice spadá do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B) do specifické krajiny Krasov (B-03), Lichnov (B-04) a do oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny (C); do specifické krajiny Krnov – Opavská Niva.

Mezi specifickými krajínami je vymezeno přechodové pásmo č. 15.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



-  18 Přechodové pásmo s označením; **B-04** Označení specifické krajiny;
 Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo;  Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;  Hranice SO ORP;  Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina B-03 Krasov

| Charakteristické znaky krajiny | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Výrazně zahloubené „neckovité“ údolí řeky Opavy mezi Karlovicemi a Zátorem s pravouhlejším ohybem pod Novými Heřminovy. - Jedinečná struktura terénního reliéfu vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénou. | |
| Cílová kvalita (CK) | Platnost CK v rámci specifické krajiny |
| Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí se zachovanými dominantami kostelů (Hošťálkovo, Krasov, Široká Niva) a zámku Hošťálkovo. | Správní obvody uvedených obcí a okruh viditelnosti jejich dominant. |
| Krajina kulturního bezlesí s četným zastoupením nelesní zeleně a zachovanými prvky historických krajinných úprav (plužiny). | Netýká se území obce Brantice. k. ú. Hošťálkovo, Vraclávek, Staré Purkratice, Křížová ve Slezsku, Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Ves, Hošťálkovo. |
| Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny, z větší části zalesněné, s významem pro migraci lesních savců. | Netýká se území obce Brantice. Na celém území specifické krajiny B-03 |
| Krajina s lesními porosty se zachovanými enklávami autochtonního jesenického modřínu. | NPP Ptačí hora (k. ú. Nové Heřminovy), PR Radim (k. ú. Radim u Brantic). |
| | Poznámka: PR Radim je stanovena na k. ú. Krasov – na k. ú. Radim u Brantic nezasahuje. |

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – ve vztahu k území obce Brantice

- Ve správních obvodech obcí Krasov, Hošťálkovy, Široká Niva zachovat dosavadní urbanistickou strukturu sídel. V katastrálních územích obcí Město Albrechtice (k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic), Hošťálkovy (k. ú. Dlouhá Ves), Karlovice (k. ú. Nové Purkatice) Brantice (k. ú. Radim u Brantic) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídel.
- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou.
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou.
- Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.

Řešení navržené územním plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 1 se urbanistická struktura sídla v k. ú. Radim u Brantic nemění.
- Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 1 nedochází k zásahům do nelesní zeleně a historických krajinných struktur s výjimkou navržených hrází za účelem realizace protipovodňových opatření.
- Vymezený koridor pro přeložku silnice I/45 – západní obchvat Krnova zasahuje do ploch lesních.
- Návrhem řešení ÚP Brantice ani jeho Změnou č. 1 nedojde k narušení pohledů na místní dominanty v území v sídle Brantice - kostel a zámek.

Specifická krajina B-04 Lichnov**Charakteristické znaky krajiny**

- Specifická enkláva zemědělské krajiny mezi Lichnovem a Zátorem se skvrnovou strukturou pastvin, luk a orné půdy mezi drobnými lesíky na nevysokých výšinách a hřbetech.

| Cílová kvalita (CK) | Platnost CK v rámci specifické krajiny |
|--|--|
| Zemědělská až lesozemědělská krajina s výraznými toky Opavy a Čížiny s množstvím nespojitých lesních porostů ve střední části a s většími lesními komplexy ve východní části. V centrální části oblasti je relativně bohatě zastoupena rozptýlená krajinná zeleň ve formě remízků a keřových lemů. | Na celém území specifické krajiny B-04. |
| Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou malých venkovských obcí a s vizuálním významem kostelů jako místních dominant v některých vesnických sídlech. | Okruh viditelnosti místních dominant obcí Lichnov, Dubnice, Zátor. Netýká se obce Brantice. |
| Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných struktur (plužiny). | Plochy kulturního bezlesí v k. ú. Lichnov u Bruntálu, Zátor. Netýká se území obce Brantice. |
| Nově formovaný krajinný segment údolní nivy řeky Opavy související s realizací vodní nádrže Nové Heřminovy (na hranici se specifickou krajinou B-03). | k. ú. Zátor, Loučky, Brantice |
| Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – ve vztahu k území obce Brantice | |
| - Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení. | |

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

Územní plán Brantice návrhem řešení zachovává strukturu venkovského osídlení. Převažují zastavitelné plochy smíšené obytné s nízkopodlažní zástavbou. Výjimkou je poměrně rozsáhlá plocha vymezená pro výrobu a skladování – lehkého průmyslu v k. ú. Brantice. Změnou č. 1 se koncepce řešení územního plánu nemění.

H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platným územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch umožňujících novou obytnou výstavbu.

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelné plochy pro rozvoj ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu, na které již byla zahájena výstavba. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Brantice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

Změnami v území řešenými Změnou č. 1 nedojde ke zhoršení podmínek pro udržitelný rozvoj území. Realizací protipovodňových a protierozních opatření navržených Změnou č. 1 dojde ke zvýšení ochrany zastavěného území i volné krajiny před přívalovými a dlouhotrvajícími srážkami.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení i pro rozvoj výroby a skladování za účelem vytváření pracovních míst přímo v obci. Rozvojové plochy byly územním plánem vymezeny v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území.

Změnou č. 1 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění Změny č. 1 ÚP Brantice.

Koncepce rozvoje území obce Brantice se Změnou č. 1 nemění.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů, které vyplývají ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů byla definována v zadání pro Územní plán Brantice a je definována v zadání pro Změnu č. 1 územního plánu. Ochrana veřejných zájmů je koordinována se zájmy v soukromém sektoru.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Brantice jsou respektovány již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty představují nadregionální, regionální i lokální prvky územního systému ekologické stability, lesy a břehové porosty vodních toků a bloky zemědělsky obhospodařované půdy.

Kulturní hodnoty představují nemovité kulturní památky, kterými jsou v k. ú. Brantice areál zámku a areál kostela a v k. ú. Radim u Brantic zděný dům č.p. 8.

Platným územním plánem je zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřipustného využití ploch ve volné krajině.

Změnou č. 1 jsou tyto podmínky upřesněny v souladu s novelou stavebního zákona, § 18, odst. 5 (viz bod 5).

Civilizační hodnoty představuje jak zástavba sídel, tak související technická a dopravní infrastruktura. Územním plánem jsou respektována ochranná pásma dopravních staveb a ochranná i bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Brantice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Plochy v nezastavěném území (volné krajině) jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Změnou č. 1 byly tyto podmínky zpřesněny s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - viz příloha Odůvodnění – text s vyznačením změn závazné části platného územního plánu.

5) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou zpracovány v oddíle F textové části A Územního plánu Brantice a zpřesněny Změnou č. 1.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem Územního plánu Brantice a aktualizace 2016 ÚAP SO ORP Krnov. Změnou č. 1 byl aktualizován stav využívání území, zastavitelných ploch, upraveny limity území (např. hranice záplavového území vodního toku Opava, ochranná pásma letiště Krnov) apod.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A územního plánu, která byla upravena a doplněna Změnou č. 1. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části B.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 1 je stanovená koncepce rozvoje území respektována.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Územním plánem Brantice byla prověřena potřeba změn v území, zejména potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a pro výrobní aktivity.

Dále jsou navržené změny v území zaměřeny na ochranu veřejného zdraví a na životní prostředí včetně vymezení ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná ohrožení, na území obce nejsou evidovány svahové nestability.

Změnou č. 1 je zejména navržena ochrana zastavěného území, zastavitelných ploch i krajiny před přívalovými a dlouhotrvajícími srážkami v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Územním plánem Brantice a jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti

a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Pro urbanizované území je stanoveno procento zastavitelnosti a výšková hladina pro novou výstavbu.

f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území.

g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Územním plánem Brantice je vymezena plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik podél vodního toku Opavy. Změnou č. 1 se původní plocha OPR ruší a nahrazuje se plochou novou. Rozsah plochy byl upraven dle podkladů Povodí Odry s. p. Rozsah plochy byl významným způsobem redukován. V rámci této plochy budou realizovány hráze za účelem ochrany zastavěného území, nezbytné přeložky sítí technické infrastruktury a další nezbytná opatření, např. zajištění dopravní obsluhy území apod.

Změnou č. 1 jsou do územního plánu zapracována opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení a protipovodňová opatření na přítoku vodního toku Opavy a v údolnici nad železniční tratí.

h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Brantice vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména stabilizací ploch výroby a skladování a vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu. Změnou č. 1 jsou tyto plochy respektovány. Zastavitelné plochy pro výrobní aktivity nejsou vymezeny.

i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Územní plán Brantice vytváří vymezením zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj obytné funkce obce i občanského vybavení, které lze také realizovat v plochách smíšených obytných. Příznivý rozvoj území je posílen vymezením ploch občanského vybavení, které je tak v území stabilizováno. Dále umožňuje rozvoj výrobní funkce v plochách výroby a skladování.

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 1 územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby – podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Změnou č. 1 byla vymezena pouze jedna zastavitelná plocha pro rozvoj bydlení. Významnější je redukce zastavitelných ploch. Jde o plochy situované ve stanoveném záplavovém území vodního toku Opavy, nebo o plochy, které již neodpovídají záměrům na rozvoj obce s ohledem na nezáměr o jejich využití pro výstavbu vlastníky pozemků. Převážně jde o pozemky bez stávající dopravní a technické infrastruktury.

j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Brantice a jeho Změna č. 1 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené Změnou č. 1, nebudou mít negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územní plán Brantice jsou vymezeny ložiska prognózních zdrojů. Změnou č. 1 jsou tato ložiska respektována. Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro těžbu surovin, nebo pro stavby na výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (sluneční, větrná nebo vodní energie).

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování územního plánu byly využity dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Krnov, Aktualizace 2012. Pro Změnu č. 1 byly využity poznatky z ÚAP a RURÚ SO ORP Krnov, Aktualizace 2016 a poznatky, které byly uplatněny zástupcem obce a pořizovatelem v průběhu zpracování Změny č. 1 a nebyly obsaženy v zadání pro Změnu č. 1.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení nebylo zadáním pro Změnu č. 1, požadováno.

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 1 územního plánu není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zadání pro Změnu č. 1 je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Brantice (2014 – 2018). Při projednání zprávy nebyl uplatněn požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

J) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE

Změna je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Brantice v uplynulém období (2014-2018), která byla schválena v září 2018.

Návrh předmětné změny byl předán pořizovateli 3. 2. 2020. Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům č.j. : KRNOOV-10923/2020 piev ze dne 4. 2. 2020 zahájení řízení o změně zkráceným způsobem podle § 52 ve smyslu § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen “správní řád”) a konání veřejného projednání změny. Pořizovatel doručil návrh předmětné změny včetně oznámení veřejného projednání i veřejnou vyhláškou (č.j.KRNOOV-10506/2020 piev ze dne 3. 2. 2020). Veřejné projednání změny se konalo dne 11. 3. 2020 v Branticích. Změna byla vystavena v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení na Obecním úřadu v Branticích a na Městském úřadě v Krnově. Dále byl návrh změny ve stejné lhůtě k nahlédnutí na webových stránkách města Krnov (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ - „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“ - od 4. 2. 2020) a obce Brantice (od 4. 2. 2020).

Na základě veřejného projednání byly uplatněny stanoviska dotčených orgánů s požadavky na úpravu změny a také připomínky a námítky, jejichž návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek byly ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona našim č.j.: KRNOOV-57903/2020 piev ze dne 27. 7. 2020 projednány s dotčenými orgány a krajským úřadem. Požadavky, vyplývající z veřejného projednání změny, jsou charakteru, který vyvolá podstatnou úpravu návrhu změny, a proto bude návrh změny nutno opakovaně projednat s úpravami, které vyplynou z výše uvedeného veřejného projednání.

Návrh předmětné změny pro opakované veřejné projednání byl předán pořizovateli v říjnu 2020. Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům č.j. : KRNOOV-90531/2020 piev ze dne 24. 11. 2020, zahájení řízení o upraveném návrhu změny a opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny Doručil upravený návrh změny krajskému úřadu.

Upravený návrh změny včetně oznámení termínu veřejného projednání doručil všem veřejnou vyhláškou (č.j.KRNOOV-90526/2020 piev ze dne 24.11. 2020). Opakované veřejné projednání změny se konalo dne 11. 1. 2021 v Branticích. Upravený návrh změny byl vystavený v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení na Obecním úřadu v Branticích a na Městském úřadě v Krnově. Dále byl upravený návrh změny ve stejné lhůtě k nahlédnutí na webových stránkách města Krnov

(www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ - „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“ - od 25. 11. 2020) a obce Brantice (od 26. 11. 2020).

Protože při opakovaném veřejném projednání byly uplatněny stanoviska dotčených orgánů s požadavky na úpravu (upřesnění textů) projednávané změny a námitky, zpracoval pořizovatel návrh rozhodnutí o námitkách, který ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona (č.j.: KRNOOVZP-4958/2021 piev ze dne 20. 1. 2020) projednal s dotčenými orgány a krajským úřadem, současně doručil (č.j.:KRNOOVZP-4868/2021 piev ze dne 20.1.2021) stanoviska a námitky z opakovaného veřejného krajskému úřadu pro vydání stanoviska ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona,

Požadavky, vyplývající z opakovaného veřejného projednání upravené změny, jsou charakteru upřesnění textu, které nevyvolává podstatnou úpravu projednaného návrhu, a proto pořizovatel zpracoval pokyny na úpravu projednané změny pro její vydání (upřesnění textu návrh změny a doplnění textů kapitol odůvodnění změny).

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 Územního plánu Brantice dle **§ 43 odst. 3** stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je Změna č. 1 územního plánu pořízena pro celé správní území obce Brantice, které tvoří k. ú. Brantice a k. ú. Radim u Brantic.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce Brantice.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Krnov, odbor výstavby, pověřená úřední osoba Eva Pícová, která splňuje kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením **§ 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona**.

Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 1 Územního plánu Brantice byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením **§ 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona**.

Obsah změny územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.**, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními **§§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 ÚP Brantice (dále jen „návrh změny“) byla předán pořizovateli v únoru 2020. Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh změny pořizovaný zkráceným způsobem postupoval pořizovatel při jejím projednání návrhu podle ustanovení § 55b a § 52 stavebního zákona; úřad územního plánování dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu místo a dobu veřejného projednání o návrhu změny přípisem č.j.: KRNOOV- 10923/2020 piev ze dne 4.2.2020. Veřejné projednání návrhu změny se konalo dne 11.3.2020 v Kulturním domě v Branticích.

V zákonem stanovené lhůtě byla doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha; Stanovisko zn: MPO 13902/2020 ze dne 10.2.2020 .

Z hlediska působnosti ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Brantice souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Brantice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze v severní části k. ú. Radim, severně a severovýchodně Brantic a na jižním okraji řešeného území byly vymezeny plochy ostatních prognózních zdrojů stavebního kamene č. 9089900 Radim – Lysá, 9289500 Radim- Dubový vrch a č. 9088000 Dubnice západ – ty však nejsou limitem v území a navíc stejně nejsou návrhem změny dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa státní veterinární správy Moravskoslezského kraje, Ostrava; stanovisko č.j: SVS /2019/026307-T ze dne 27.2.2020.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s **návrhem Změny č. 1 Územního plánu Brantice souhlasí.**

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brantice a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny veterinárním zákonem.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany ČR; Stanovisko zn: 98422/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 12.2.2020

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby přesahující 100 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).**

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené zájmy a území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Opatření:

V textové části odůvodnění změny, v příloze č. 1 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ byla upravena textová část limitů území v odstavci „Zájmové území Ministerstva obrany ČR“ dle výše uvedeného textu. Byla provedena úprava koordinačního výkresu včetně jeho legendy.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava; Koordinované stanovisko č.j.: MSK 21477/2020 ze dne 3.3.2020.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Brantice, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy návrh změny č. 1 ÚP Brantice, nenavrhuje v koncepci silnic II. a III. třídy žádné změny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Brantice dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Brantice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Brantice v etapě řízení – veřejné projednání dle § 55b.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Návrh územního plánu se v této etapě řízení netýká zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad z pozice orgánu ochrany přírody.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Brantice souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Plocha ozn. 1/Z1 (SO - plocha smíšená obytná) – tato plocha je vymezená v návaznosti na stávající zástavbu a zastavěné území, plocha nenarušuje ucelené zemědělské půdní bloky.

Plochy ozn. 1/Z2, 1/Z3, 1/Z4 (VV - plocha vodní a vodohospodářská, VV-H – plochy vodní a vodohospodářské - hrází) – tyto plochy jsou vymezeny pro realizaci protipovodňových opatření – vodní nádrže a dvou hrází v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení.

Změnou č. 1 bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch, které byly vymezené v platném územním plánu, celkem 19,55 ha, z toho 12,72 ha ploch smíšených obytných. Jedná se o plochy situované ve stanoveném záplavovém území vodního toku Opavy, nebo o plochy, které již neodpovídají záměrům na rozvoj obce s ohledem na nezáměr o jejich využití pro výstavbu vlastníky pozemků. Převážně jde o pozemky bez stávající dopravní a technické infrastruktury.

Opatření:

Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Opatření:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Brantice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo dopravy ČR; Stanovisko zn. 183/2020-910-UPR/2 ze dne 18.3.2020.

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona

č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 zákona č. 114/1995

Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny č. 1 územního plánu Brantice vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska **vodní dopravy** souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Brantice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska **letecké dopravy** souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Brantice **za následující podmínky:**

1. Požadujeme zanést do textové i grafické části ÚP Brantice ochranná pásma (dále jen „OP“) letiště Krnov dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska **dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy** souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Brantice **za následujících podmínek:**

2. Požadujeme rozšířit koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby I/45 Krnov – západní obchvat jihovýchodně od osy stávající silnice I/45 na šířku minimálně 50 m dle aktuálně platného technického řešení.
3. Požadujeme v kapitole „F. 2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ u ploch, které navazující na koridor pro umístění přeložky silnice I/45, uvést v přípustném využití stavby veřejné dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.

Z hlediska **drážní dopravy** souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Brantice **za následujících podmínek:**

4. Požadujeme úpravu návrhové plochy 1/Z4(VV-H) vodní a vodohospodářská - hráze, která částečně zasahuje na p. p. č. 2059/5 (ostatní plocha, DRÁHA) ve vlastnictví Správy železnic a zároveň je v bezprostředním styku s obvodem dráhy tak, aby plocha nesplňovala podmínky vodní hráze.

Odůvodnění:

Ad) Letecká doprava

Ad 1) Změna č. 1 ÚP Brantice zasahuje do OP veřejného vnitrostátního letiště Krnov, a to konkrétně do OP s výškovým omezením staveb a do OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN. Tato OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 23. 8. 1973 pod č. j. 043/73.

Vzhledem k tomu, že uvedená změna nezahrnuje OP s mezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

Ad) Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy

Ad 2) V rámci projektové přípravy přeložky silnice I/45 v západním obchvatu Krnova, jehož část se nachází na území obce Brantice, byl zpracován Záměr projektu „I/45 Krnov-západní obchvat, aktualizace TS“ (Dopravoprojekt Ostrava, 04/2019). V rámci tohoto záměru byla oproti technické studii z roku 2018 upravena křižovatka přeložky silnice I/45 a stávající silnice I/45.

Z tohoto důvodu požadujeme koridor KDS v místě této křižovatky upravit dle aktuálního technického řešení.

Ad 3) Některé stavby vedlejší (dle § 2 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. V souvislosti s výše uvedeným požadujeme, aby v plochách navazujících na vymezený koridor byly jako přípustné využití uvedeny stavby DÍ a TI (vedlejší stavby).

Ad) Drážní doprava

Ad 4) Návrhová plocha 1/Z4(VV-H) vodní a vodohospodářská - hráze, částečně zasahuje na p. p. č. 2059/5 (ostatní plocha, DRÁHA). Pozemek je ve vlastnictví Správy železnic. Návrhová

plocha 1/Z4 (VV-H) je v bezprostředním styku s obvodem dráhy a nesplňuje podmínky vodní hráze, proto je ve výroku uveden požadavek na úpravu. Dále upozorňujeme, že uvedený záměr

suchého poldru je potřebné v následujícím stavebním řízení upravit.

Opatření:

Ad1. do koordinčního výkresu včetně legendy bude doplněno OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, toto ochranné pásmo bude zpracováno i do přílohy č. 1 odůvodnění změny – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.

Ad 2. Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby I/45 Krnov – západní obchvat bude upraven dle aktuálního stavu, dle podkladu ŘSD ČR.

Ad 3. v kapitole „F. 2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ u ploch, které navazují na koridor pro umístění přeložky silnice I/45, budou v přípustném využití doplněny stavby veřejné dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.

Ad4. požadavek úpravy návrhové plochy I/Z4(VV-H) vodní a vodohospodářská - hráze, která částečně zasahovala na p. p. č. 2059/5 (ostatní plocha, DRÁHA) ve vlastnictví Správy železnic a zároveň byla v bezprostředním styku s obvodem dráhy, byl provedený na základě níže uvedeného sdělení Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“), kterou si vyžádal pořizovatel k výše uvedenému požadavku MDČR, protože rozhodnutí o pozemkových úpravách nebylo dosud vydáno.

Sdělení k žádosti o součinnost při řešení stanoviska Ministerstva dopravy ČR v řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Brantice

Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočce Bruntál (dále jen „Pobočka Bruntál“) byla doručena Vaše žádost o součinnost při řešení stanoviska Ministerstva dopravy v řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brantice.

Ministerstva dopravy vydalo k návrhu Změny č. 1 stanovisko, ve kterém byl uplatněn požadavek na úpravu návrhové plochy I/Z4 (VV-H) vodní a vodohospodářská hráz, která částečně zasahuje na p.č. 2059/5 – ostatní plocha (dráha) ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace a zároveň je v bezprostředním styku s obvodem dráhy, tak, aby plocha zasahující do pozemku dráhy nesplňovala podmínky vodní hráze.

K výše uvedenému sdělujeme následující:

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Brantice byl v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému

majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyhotoven plán společných zařízení (PSZ) a návrh nového uspořádání pozemků.

V PSZ byla mimo jiné navržena suchá retenční nádrž VHO2 (v návrhu Změny č. 1 plocha I/Z4 (VVH)).

Nádrž je navržena v k. ú. Brantice v místě nad železniční tratí č. 310 Olomouc – Opava-východ.

Technická zpráva a mapa PSZ byla spolu s výzvou k uplatnění stanoviska č.j. SPU 438460/2018 ze dne 25.9.2018 zaslána Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastnímu ředitelství v Ostravě (dále jen „SŽDC Ostrava“).

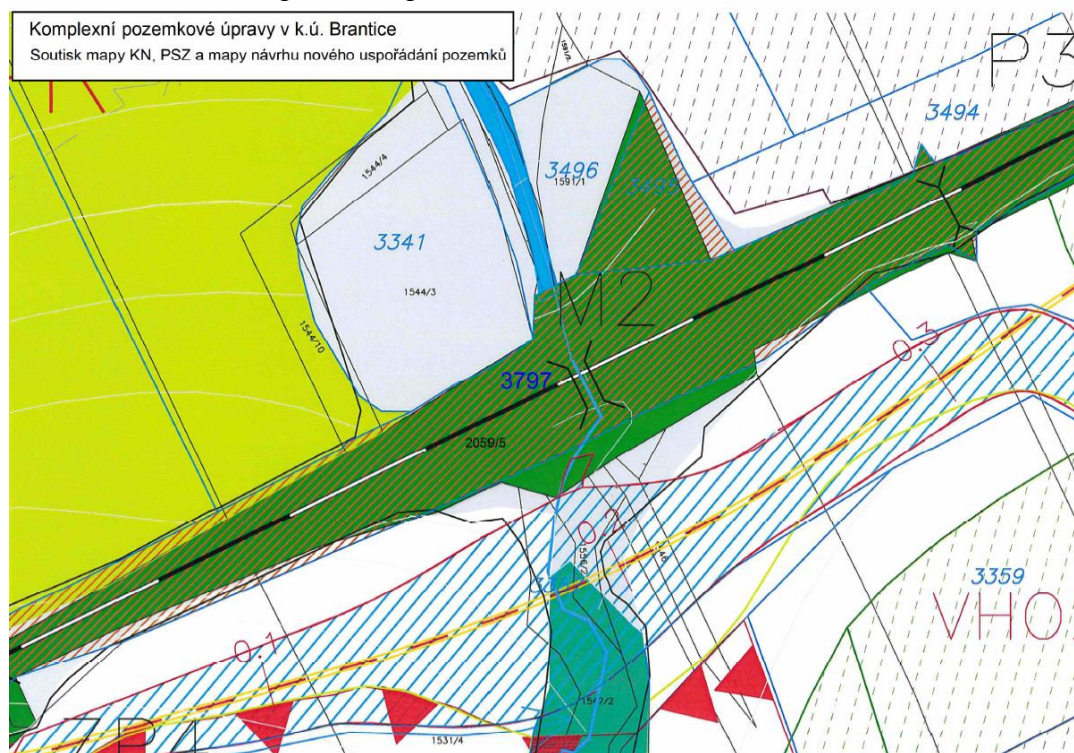
SŽDC Ostrava vydala dne 30.10.2018 pod zn. 21728/2018-SŽDC-OR OVA-OPS-Ben souhrnné stanovisko k PSZ, ve kterém nebyly k navržené suché retenční nádrži VHO2 vneseny žádné připomínky.

Zhotovitel návrhu komplexních pozemkových úprav vypracoval návrh nového uspořádání pozemků ze dne 29.10.2019 pro list vlastnictví č. 178 - vlastník Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (nyní Správa

železnic, státní organizace), kde byly upraveny hranice pozemku dráhy p.č. 2059/5 tak, jak bylo dohodnuto při osobních jednáních se zástupci SŽDC Ostrava. Soupis nových pozemků pro LV č. 178 k návrhu nového uspořádání byl odsouhlasen podpisem zástupce SŽDC Ostrava dne 8. 11. 2019.

V příloze Vám zasíláme:

- Soutisk mapy KN, návrhu nového uspořádání pozemků a plánu společných zařízení (příloha č. 1), ve kterém jsou navrženy nové pozemky pro SŽDC šrafovány červeně, zelená plocha znázorňuje původní pozemky KN, se kterými SŽDC vstupovalo do pozemkové úpravy a modře šrafovaná je plocha hráze navržené suché retenční nádrže VHO2.
- Soutisk mapy KN a návrhu nového uspořádání pozemků (příloha č. 2) kde jsou černě vyznačeny hranice parcel dle katastru nemovitostí a modře hranice nových parcel dle návrhu nového uspořádání pozemků.



Upravený návrh Změny č. 1 ÚP Brantice (dále jen „ upravený návrh změny“) byl předán pořizovateli v říjnu 2020. Úřad územního plánování oznámil dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu zahájení řízení o upraveném návrhu změny a místo a dobu opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny přípisem č.j.: KRNOOV-90531/2020 piev, ze dne 24. 11. 2020. Opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny se konalo dne 11. 1. 2021 v Kulturním domě v Branticích.

V zákonem stanovené lhůtě byla doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha; Stanovisko zn.:
MPO 675745/2020 ze dne 30. 11. 2020.

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení

§ 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brantice následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Brantice souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Brantice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze v severní části k. ú. Radim, severně a severovýchodně Brantice a na jižním okraji řešeného území byly vymezeny plochy ostatních prognózních zdrojů stavebního kamene č. 9089900 Radim – Lysá, 9289500 Radim- Dubový vrch a č. 9088000 Dubnice západ – z nichž do prognózního zdroje Brantice částečně zasahuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/45, ostatní prognózní zdroje ovšem nepatří mezi limity využití území.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa státní veterinární správy Moravskoslezského kraje,

Ostrava; stanovisko č.j: SVS/2020/144232-T ze dne 24. 11. 2020.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s **upraveným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Brantice souhlasí.**

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brantice a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny veterinárním zákonem.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany ČR; Stanovisko zn: 106424/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 5. 1. 2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy

Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu ÚPD veřejné projednání sp.zn. 98422/2020-1150-OÚZ-BR.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava; *Koordinované stanovisko č.j.: MSK 152266/2021 ze dne 30. 12. 2020.*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání, **k upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Brantice, toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy návrh změny č. 1 ÚP Brantice, nenavrhuje v koncepci silnic II. a III. třídy žádné změny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Brantice dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Brantice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Brantice v etapě řízení – veřejné projednání dle § 55b (opakované).

Odůvodnění:

Návrh územního plánu se v této etapě řízení netýká zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad z pozice orgánu ochrany přírody.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Brantice souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Z předloženého návrhu změny č.1 ÚP Brantice vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by byly odlišné od předchozího projednání a odsouhlasení koncepce z hlediska ochrany zemědělské půdy.

Opatření:

Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Opatření:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Brantice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmetné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona..

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo dopravy ČR; Stanovisko zn.MD-892/2021-910/2 ze dne 14. 1. 2021

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona

č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny č. 1 územního plánu Brantice vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Brantice a požadavky neuplatňujeme, jelikož ochranná pásma s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN byla do textové i grafické části doplněna.

Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Brantice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených hledisek.

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Brantice a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy jsou respektovány.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Brantice **za následujících podmínek:**

1. V kapitole D.1.1 Doprava silniční požadujeme upravit text následovně:

Pro přeložku silnice I/45 v úseku Brantice – Krnov je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/KDS. Některé stavby související/vedlejší, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. doprovodné úpravy dotčených silničních, místních a účelových komunikací, přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod. mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

2. V kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ...“ požadujeme upravit text veřejně prospěšné stavby D1 následujícím způsobem:

Stavba pozemní komunikace - přeložka silnice I/45 Krnov, západní obchvat, včetně staveb vedlejších/souvisejících.

Odůvodnění:

Ad) *Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy*

Ad 1) V metodickém sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Metodické sdělení k veřejně prospěšným stavbám dopravní infrastruktury“ (č. j. MMR-34232/2019-81, 26. 7. 2019) a rovněž v metodickém doporučení „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ (verze 7. 11. 2017) je mj. uvedeno: „Koridor pro VPS dopravní či technické infrastruktury však nemůže být v územním plánu vymezen tak, aby zahrnoval všechny vedlejší stavby jako např. přeložky účelových komunikací a inženýrských sítí vyvolané hlavní stavbou.“ Některé stavby související (dle § 2 odst. (9) novely zákona č. 183/2006 Sb., stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor.

Ad 2) Veřejně prospěšnou stavbou je nejen přeložka silnice I/45, ale i všechny její součásti a příslušenství (viz § 12 a § 13 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a všechny vyvolané stavby a stavby související nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby (§ 170 stavebního zákona).

Opatření:

Požadavky na úpravy textu byly respektovány.

Městský úřad Krnov,

Sdělení vodoprávního úřadu k upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brantice, č.j. KRNOZP-98497/2020 hajk ze dne 21.12.2020

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen vodoprávní úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k upravenému návrhu Změny č. 1 územního plánu Brantice **nemá připomínek a s jeho zněním souhlasí.**

Opatření:

Vzato na vědomí.

Stanovisko orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství , č.j. KRNOOVZP-1891/2021 vagj ze dne 13.1.2021

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), **vydává**, dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, ve věci upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu BRANTICE, **kladné stanovisko bez připomínek.**

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí ČR , odbor výkonu státní správy IX, Ostrava

Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu obce Brantice, Č. j.: MZP/2020/580/1325 ze dne 14.1.2021

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k upravenému návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

V obci Brantice se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území.

Opatření:

Vzato na vědomí.

M) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Brantice na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, zadáním pro Změnu č. 1, které je součástí projednané a schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Brantice (2014 – 2018), nebylo požadováno.

N) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz kapitola M).

O) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Povodí Odry s.p. Ostrava

Znění námítky, cituji:

„Řešené území tvoří k. ú. Brantice a Radim u Brantic. Zde je v naší správě nachází významný vodní tok Opava, pro který je ve smyslu ustanovení § 66 zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v zájmovém úseku stanoveno záplavové území Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 27.8.2014 s č.j. MSK 86875/2014, a dále některé drobné bezejmenné vodní toky.

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Brantice, která obsahovala i zadání Změny č. 1 jsme se vyjádřili dopisem zn.: POD/07452/2018/9231/0.612 ze dne 6. 6.2018 a současně jsme poskytli aktuální projektové dokumentace protipovodňových opatření na horní Opavě a to:

- P.12.05 Opatření v úseku Zátor – Brantice, ochrana pravobřežního území , revitalizace (DSP)*
- P.02.053 Opatření v úseku Zátor – Brantice, přechodový úsek (DÚR)*
- P.02.060 Opatření v úseku Brantice (DÚR)*
- U.02.060 Upřesnění koncepce stavby „ Opatření v úseku Brantice“*
- P.12.07 Opatření v úseku Brantice Kostelec (DSP)*

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona o vodách č. 254/2001 Sb.) a správce výše uvedených vodních toků uvádíme následující:

- Plocha OPR – plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik je do Změny č. 1 Územního plánu Brantice vymezena v souladu s aktuálními projektovými dokumentacemi. Tato plocha je rovněž zařazena mezi veřejně prospěšné stavby vodního hospodářství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*
- Podle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Z tohoto důvodu nemůžeme s vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné I/ZI pro stavbu RD v záplavovém území řeky Opavy do doby realizace protipovodňových opatření souhlasit.“*

O výše uvedených námitkách rozhodl správní orgán takto:

Námitce, týkající se nesouhlasu vymezení zastavitelné plochy 1/Z1 – smíšené obytné - se nevyhovuje; zastavitelnost plochy smíšené obytné pod označením 1/Z1 bude podmíněna umístěním hlavní stavby mimo stanovené záplavové území vodního toku Opava.

Odůvodnění:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Brantice Změnu č. 1 Územního plánu Brantice (dále jen „změny“). Pořízení změny vyplynulo ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Brantice v období 2014 – 2018, kterou zastupitelstvo obce schválilo dne 5.9.2018 usnesením č. 20/15/18 a současně schválilo, že změna č. 1 bude pořizována zkráceným způsobem ve smyslu ustanovení 55a a 55b stavebního zákona.

Změna byla předána pořizovateli v únoru 2020.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou č.j. KRNOOV-10506/2020 piev ze dne 3.2.2020 podle § 52 a § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o změně zkráceným způsobem a konání veřejného projednání změny s odborným výkladem, které se konalo dne 11.3.2020. Současně přípisem č.j. KRNOOV- 10923/2020 piev ze dne 4.2.2020 oznámil řízení o změně zkráceným způsobem dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh změny byl vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení do dne konání veřejného projednání na Obecním úřadu Brantice a na Městském úřadě Krnov, odboru výstavby (budova na ul. Vodní č.1, kanc. č. 712). Dokumentace byla k nahlédnutí na webových stránkách města Krnova (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ - „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“) a obce Brantice (www.brantice.cz pod odkazem „Život v obci“ – „Územní plán“, „Změna č. 1 územního plánu“.

Podání nazvané „Vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brantice“, uplatnilo Povodí Odry s.p. Ostrava. Protože podání uplatňuje ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona - oprávněný investor a protože podání uplatňuje v řízení o předmětném návrhu změny, dospěl orgán územního plánování k závěru, že předmětné podání je podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitkou oprávněného investora (dále jen „námitka“).

Námitka byla doručena správnímu orgánu dne 18.3.2020, tedy v zákonem stanovené lhůtě.

Nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné pod označením 1/Z1 je odůvodněný výše uvedeným zněním z Politiky územního rozvoje ČR a podmínkou realizace protipovodňových opatření.

K výše nesouhlasu vztáženému k PÚR správní orgán uvádí:

Politika územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č. 1,č.2 a č. 3 určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových,

přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj v území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Problematika vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích je řešena v republikových prioritách územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (26), kde je uvedeno cituji:

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

V Důvodové zprávě k PÚR se uvádí, že z důvodu stručnosti a přehlednosti nejsou v PÚR ČR citovány požadavky vyplývající z právních předpisů, ale text je koncipován tak, že konkrétně v kapitole 2 „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ jsou v jednotlivých republikových prioritách nejnaléhavější a aktuální požadavky platné pro celé území ČR; přitom způsob a míra jejich uplatnění bude záviset na charakteru konkrétního území.

Převážná většina zastavěného území v k. ú. Brantice je zařazena do ploch smíšených obytných (SO), které jsou vymezeny podél páteřní komunikace III/4585. Centrální prostor zástavba nemá, koncentrace objektů občanské vybavenosti je v blízkosti křížení silnic III/4588 a III/4587 (kostel s areálem hřbitova, obecní úřad s poštou, areál mateřské školy). Dále je západním směrem od této křižovatky areál zámku s parkem a fotbalové hřiště a východním směrem základní škola.

Možný rozvoj zástavby je značně limitován. Jižním směrem od zastavěného území je vymezena plocha dopravní infrastruktury drážní (DD) pro železniční trať č. 310 a trasa vedení VVN. Severním směrem od zastavěného území je vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) pro silnici I. třídy včetně plochy pro její přeložku ve východní části území. Mezi zastavěným územím a silnicí I. třídy a zčásti zastavěným územím protéká vodní tok Opava, který má stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny a je nutno podotknout, že součástí předmětné změny byla i aktualizace stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny vodního toku Opava dle opatření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: MSK 86875/2014 ze dne 27.8.2014, kterým bylo stanoveno „Záplavové území vodního toku Opava, ČHP 2-02-01-031 až 2-02-01-066, v ř. km 59,416-85,915 (dle technickoprovozní evidence Povodí Odry, státní podnik v ř. km 58,850-85,310“. Záplavové území je významným limitem pro další možné využívání území, tj. návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území a intenzifikaci zástavby v zastavěném území. Značná část zastavěného území sídla Brantice leží v záplavovém území vodního toku Opava, některé zastavěné části leží také v aktivní zóně.

V důsledku nově vymezeného záplavového území byly změnou č. 1 prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Brantice. Plochy, na kterých dosud nebyla realizována výstavba a jsou situovány zcela nebo z převážné části v záplavovém území a nebylo by na nich možné umístit stavbu mimo záplavové území, byly z územního plánu Změnou č. 1 vyřazeny.

Zastavitelná plocha 1/Z1 je vymezena v předmětné změně na základě požadavku vlastníků předmětného pozemku pro výstavbu rodinného domu. Výše uvedené záplavové území vodního toku Opava, zasahuje pouze na cca 1/3 vymezené zastavitelné plochy v severovýchodní části pozemku. Převážná část zastavitelné plochy smíšené obytné je tedy vymezena mimo stanovené záplavové území vodního toku a nepředpokládá se zde umístění veřejné infrastruktury, a proto je správní orgán toho názoru, že takové vymezení zastavitelné plochy není v rozporu s PÚR.

S názorem oprávněného investora, že *nemůže souhlasit s vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z1 pro stavbu RD do doby realizace protipovodňových opatření.*“ se správní orgán neztotožňuje, protože platným územním plánem Brantice byla vymezena plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy (OPR), jejíž rozsah byl změnou č. 1 upřesněn dle aktuálních podkladů, poskytnutých Povodím Odry, s. p. i když je tato plocha v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Úplném znění po vydání Aktualizace č. 1 vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu pod označením VZ1 – „Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy“, její vymezení nekoliduje s návrhem vymezení zastavitelné plochy pod označením 1/Z1. Dle názoru správního orgánu lze očekávat, že právě realizací protipovodňových opatření v dotčeném území by mělo dojít ke změně stanoveného záplavového území ve prospěch vymezené zastavitelné plochy 1/Z1.

Protože se námitka týká vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z1 v záplavovém území, bylo pořizovatelem k uplatnění námítce v rámci součinnosti vyžádáno přípisem č.j. : KRNOOV- 35769/2020 piev ze dne 12. 5. 2020 stanovisko příslušného vodoprávního úřadu. Stanovisko vodoprávního úřadu k předmětné věci (č.j. KRNOZP – 35780/2020 hajk ze dne 22. 5. 2020) bylo doručeno pořizovateli dne 3. 6. 2020 . Ve stanovisku se uvádí následující:

„Zastavitelná plocha 1/Z1 je určena k výstavbě rodinného domu. Jedná se o pozemek parcelní číslo 1361/3 v k. ú. Brantice, jehož výměra je 1515 m². Dle mapových podkladů leží pouze cca 1/3 pozemku ve stanoveném záplavovém území. Uvedený pozemek se nachází na okraji stanoveného záplavového území a směrem k vodnímu se je umístěna stávající zástavba rodinných domů.

Vodoprávní úřad považuje navrženou změnu zastavitelné plochy 1/Z1 na smíšenou obytnou za podmíněně přípustnou. Její vymezení není v rozporu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., a je možné za následující podmínky:

„Hlavní stavba rodinného domu bude umístěna mimo stanovené záplavové území vodního toku Opava“

Ve správní úvaze se vodoprávní mimo jiné opíral o fakt, že značná část zastavěného území obce Brantice leží v záplavovém území vodního toku Opava, některé zastavěné části leží také v aktivní zóně. Zmiňovaný pozemek leží na okraji záplavového území a dodržením uvedené podmínky bude zabráněno ovlivnění odtokových poměrů v daném území.“

Na základě výše uvedených zjištění bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno

Znění námítky, cituji:

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Brantice vznáší Ředitelství silnic a dálnic ČR (oprávněný investor) podle stavebního zákona § 52 odst. 2 následující námítky:

- 1) Upravit koridor pro umístění VPS I/45 Krnov - západní obchvat dle aktuálně platného technického řešení.*
- 2) Upravit funkční využití ploch přiléhajících ke koridoru pro umístění VPS I/45 Krnov - západní obchvat.*

Odůvodnění:

ad. 1)

*V rámci projektová přípravy přeložky silnice I/45 v západním obchvatu Krnova, jehož část se nachází na území obce Brantice, byl zpracován Záměr projektu „I/45 Krnov - západní obchvat, aktualizace 7S“ (Dopravoprojekt Ostrava, 04/2019). V rámci tohoto záměru byla oproti technické studii z roku 2018 upravena křižovatka přeložky silnice I/45 a stávající silnice I/45 (viz výřez ze Záměru projektu). Koridor KDS proto požadujeme v místě této křižovatky upravit dle aktuálního technického řešení, tzn. **rozšířit jej jihovýchodně od osy stávající silnice I/45 na šířku min. 50 m.** Výše uvedený Záměr projektu zasíláme na CD společně s pasportem (č. j. 000482/11130/2020) jako přílohu tohoto vyjádření.*

ad. 2)

V souvislosti s vymezením koridoru KDS pro umístění veřejně prospěšné stavby I/45 Krnov - západní obchvat požadujeme, aby v kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S rozdílným způsobem využití“ v plochách navazujících na tento koridor byly v jejich přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a TI (vedlejší stavby). Některé stavby vedlejší (dle § 2 odst. (9) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a podobně, mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (plochu pro dopravu).

Mimo výše uvedeného nemáme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Brantice další připomínky.

O výše uvedených námitkách rozhodl správní orgán takto:

- I. Námítce, týkající se úpravy koridoru pro umístění VPS I/45- západní obchvat dle aktuálně platného technického řešení se vyhovuje.**
- II. Námítce , týkající požadavku, aby v kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S rozdílným způsobem využití“ v plochách navazujících na koridor KDS byly v jejich přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a TI (vedlejší stavby), se vyhovuje.**

Odůvodnění:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Brantice Změnu č. 1 Územního plánu

Brantice (dále jen „změny“). Pořízení změny vyplynulo ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Brantice v období 2014 – 2018, kterou zastupitelstvo obce schválilo dne 5. 9. 2018 usnesením č. 20/15/18 a současně schválilo, že změna č. 1 bude pořizována zkráceným způsobem ve smyslu ustanovení 55a a 55b stavebního zákona.

Změna byla předána pořizovateli v únoru 2020.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou č.j. KRNOOV-10506/2020 piev ze dne 3.2.2020 podle § 52 a § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o změně zkráceným způsobem a konání veřejného projednání změny s odborným výkladem, které se konalo dne 11.3.2020. Současně přípisem č.j. KRNOOV- 10923/2020 piev ze dne 4. 2. 2020 oznámil řízení o změně zkráceným způsobem dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh změny byl vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení do dne konání veřejného projednání na Obecním úřadu Brantice a na Městském úřadě Krnov, odboru výstavby (budova na ul. Vodní č.1, kanc. č. 712). Dokumentace byla k nahlédnutí na webových stránkách města Krnova (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ - „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“) a obce Brantice (www.brantice.cz pod odkazem „Život v obci “ – „Územní plán“, „Změna č. 1 územního plánu“.

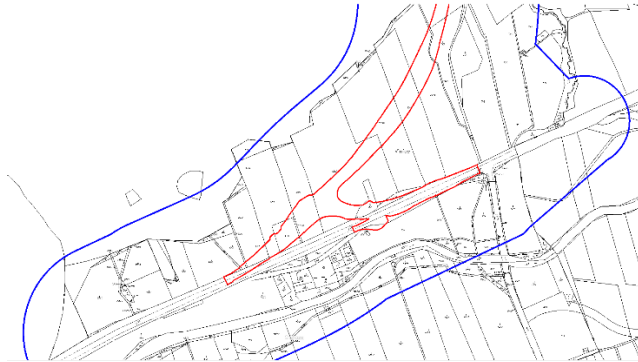
Podání, v němž uplatnilo ŘSD ČR výše uvedené námitky, bylo doručeno správnímu orgánu dne 12.3.2020, tedy v zákonem stanovené lhůtě. Vzhledem k tomu, že podání uplatňuje ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona - oprávněný investor a protože podání uplatňuje v řízení o předmětném návrhu změny, dospěl orgán územního plánování k závěru, že předmětné podání je podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitkou oprávněného investora (dále jen „námitka“).

K námitce, *týkající se úpravy vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby I/45 – Krnov západní obchvat dle aktuálně platného technického řešení* správní orgán uvádí:

- Jedná se o vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu (dále jen „VPS“), která je vymezená i v nadřazené územně plánovací dokumentaci, tj. v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich 1. Aktualizace (dále jen ZÚR“), kde je tato VPS uvedena v tabulce textové části bodu *101a Dopravní infrastruktura – silniční doprava* pod označením *D203* s názvem + specifikací jako *I/45 Krnov, západní obchvat včetně napojení na I/57, silnice I. Třídy*.
- *V rámci výše uvedeného podání bylo pořizovateli předáno v digitální podobě aktuální technické řešení. Správní orgán prověřoval, zda požadovaná úprava vymezení koridoru pro umístění předmětné VPS, nebude v rozporu s vymezením koridoru pro tuto VPS v ZÚR. Na základě tohoto prověření, bylo zjištěno, že požadovaná úpravou vymezení koridoru bude i nadále situovaná v mezích koridoru vymezeného v ZÚR. Viz níže vložený výřez z ÚAP pro správní území ORP Krnov*

Legenda

- koridor pro VPS "I/45 západní obchvat" vymezený ZÚR
- Úprava koridoru KDS ve změně č. 1 ÚP Brantice včetně požadavku ŘSD ČR dle podkladu záměru projektu "I/45 Krnov-západní obchvat, aktualizace TS" (Dopravoprojekt Ostrava, 04/2019)



- úprava vymezení koridoru pro výše uvedenou VPS je ve stejném rozsahu požadována taktéž ve stanovisku Ministerstva dopravy (dále jen „MD“) k návrhu předmětné změny (zn. 183/2020-910-UPR/2 ze dne 18. 3. 2020 v podmínce č. 2). Ministerstvo dopravy je dle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Současně je podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v předmětné věci dotčeným orgánem, jehož stanovisko je pro pořizovatele závazné.

Na základě výše uvedených zjištění bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

K námitce, *týkající požadavku, aby v kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v plochách navazujících na koridor KDS byly v jejich přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a TI (vedlejší stavby)* správní orgán uvádí:

- dle Hlavního výkresu předmětné změny územního plánu se výše uvedený požadavek v námitce týká těchto ploch s rozdílným způsobem využití: lesní (L), smíšené nezastavěného území (SN), komunikací (K), přírodních (PP), zemědělských (Z), smíšených obytných (SO) dopravní infrastruktury silniční (DS).
- Shodný požadavek na doplnění kap. F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch, které navazují na koridor pro umístění přeložky silnice I/45 stanovilo i MD ve svém stanovisku zn. 183/2020-910-UPR/2 ze dne 18.3.2020 v podmínce č. 3. Ministerstvo dopravy je dle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Současně je podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění

pozdějších předpisů v předmětné věci dotčeným orgánem, jehož stanovisko je pro pořizovatele závazné.

Na základě výše uvedených zjištění bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno

Znění námítka, cituji:

Na základě oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Brantice vznášá Ředitelství silnic a dálnic ČR (oprávněný investor) podle stavebního zákona § 52 odst. 2 následující námítka:

- 1) Upravit text v kapitole D.1.1 Doprava silniční týkající se vymezení koridoru pro umístění VPS I/45 Krnov – západní obchvat.*
- 2) Upravit popis veřejně prospěšné stavby D1 v kapitole G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ...*

Odůvodnění:

ad. 1) V kapitole D.1.1 Doprava silniční požadujeme upravit tento text následovně: Pro přeložku silnice I/45 v úseku Brantice – Krnov je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený I/KDS. ~~Koridor je vymezen také~~ Některé stavby ~~pro~~ stavby související/vedlejší, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. doprovodné úpravy dotčených silničních, místních a účelových komunikací, přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod. ~~mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.~~

V metodickém sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Metodické sdělení k veřejně prospěšným stavbám dopravní infrastruktury“ (č. j. MMR-34232/2019-81, 26. 7. 2019) a rovněž v metodickém doporučení „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ (verze 7. 11. 2017) je mj. uvedeno: „Koridor pro VPS dopravní či technické infrastruktury však nemůže být v územním plánu vymezen tak, aby zahrnoval všechny vedlejší stavby jako např. přeložky účelových komunikací a inženýrských sítí vyvolané hlavní stavbou.“

ad. 2) V kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ...“ požadujeme upravit text veřejně prospěšné stavby D1 takto: stavba pozemní komunikace - přeložka silnice I/45 Krnov, západní obchvat, ~~včetně staveb vedlejších/souvisejících doprovodných úprav dotčených silničních, místních a účelových komunikací v koridoru dopravní infrastruktury silniční označeném I/KDS~~ (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 veřejně prospěšná stavba označená D203).

Veřejně prospěšnou stavbou je nejen přeložka silnice I/45, ale i všechny její součásti a příslušenství (viz §12 a §13 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a všechny vyvolané stavby a stavby související nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby (§ 170 zákona č. 183/2006 Sb.)

Naše námítka podané spisem č. j. 000478/11130/2020 ze dne 11. března 2020 v rámci veřejného projednání, které se týkaly úpravy koridoru pro přeložku silnice I/45 a přípustného

využití ploch navazující na tento koridor, byly do aktuálního návrhu Změny č. 1 ÚP zapracovány.

O výše uvedených námitkách ŘSD ČR rozhodl správní orgán takto:

III. Námitce, týkající se úpravy textu v kapitole D.1.1 Doprava silniční týkající se vymezení koridoru pro umístění VPS I/45 Krnov – západní obchvat se vyhovuje s tím, že text kap. D.1.1 Doprava silniční – týkající se vymezení koridoru pro umístění VPS I/45 Krnov – západní obchvat bude upraven dle níže uvedeného požadavku MD ČR.

IV. Námitce, týkající požadavku úpravy popisu veřejně prospěšné stavby D1 v kapitole G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření....., se vyhovuje s tím, že popis veřejně prospěšné stavby D1 v kap. G. bude upravený dle níže uvedeného požadavku MD ČR.

Odůvodnění:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Brantice Změnu č. 1 Územního plánu Brantice (dále jen „změny“). Pořízení změny vyplynulo ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Brantice v období 2014 – 2018, kterou zastupitelstvo obce schválilo dne 5.9.2018 usnesením č. 20/15/18 a současně schválilo, že změna č. 1 bude pořizována zkráceným způsobem ve smyslu ustanovení 55a a 55b stavebního zákona.

Protože v rámci veřejného projednání byly uplatněny požadavky dotčených orgánů a námitky, z nichž vyplynula podstatná úprava návrhu předmětné změny, byly pořizovatelem zpracovány pokyny pro úpravu návrhu změny pro opakované veřejné projednání a upravený návrh změny byl opakovaně veřejně projednán.

Upravený návrh změny byl doručen veřejnou vyhláškou (č.j. KRNOOV-90526/2020) piev ze dne 24.11.2020. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům bylo oznámeno řízení a termín opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny jednotlivě (č.j. KRNOOV-90 531/2020 piev ze dne 24.11.2020). Opakované veřejné projednávání upraveného návrhu změny se uskutečnilo dne 11.1.2021 v kulturním domě v Branticích.

Podání, v němž uplatnilo ŘSD ČR výše uvedené námitky, bylo doručeno správnímu orgánu dne 7.1.2021, tedy v zákonem stanovené lhůtě. Vzhledem k tomu, že podání uplatňuje ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona - oprávněný investor a protože podání uplatňuje v řízení o upraveném návrhu změny, dospěl orgán územního plánování k závěru, že předmětné podání lze považovat za námitku oprávněného investora ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „námitka“).

K námitce, *týkající se úpravy textu v kap. D.1.1 Doprava silniční – týkající se vymezení koridoru pro umístění VPS I/45 Krnov – západní obchvat* správní orgán uvádí:

- Jedná se o upřesnění textu, úprava textu v kap. D.1.1 týkající se vymezení koridoru pro výše uvedenou VPS, která je požadována taktéž ve stanovisku Ministerstva

dopravy (dále jen „MD“) k upravenému návrhu předmětné změny (MD-892/2021-910/2 ze dne 14.1.2021 v podmínce č. 1, a to následovně:

V kapitole D.1.1 Doprava silniční požadujeme upravit text následovně:

„Pro přeložku silnice I/45 v úseku Brantice – Krnov je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/KDS. Některé stavby související/vedlejší, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. doprovodné úpravy dotčených silničních, místních a účelových komunikací, přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod. mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.“

Vzhledem k tomu že Ministerstvo dopravy je dle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Současně je podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v předmětné věci dotčeným orgánem, jehož stanovisko je pro pořizovatele závazné, bude text v kap. D.1.1 Doprava silniční týkající se vymezení koridoru pro umístění VPS I/45 upraven dle požadavku MD ČR.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

K námitce, *týkající požadavku úpravy popisu veřejně prospěšné stavby D1 v kapitole G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření.....*správní orgán uvádí:

Shodný požadavek na úpravu textu požaduje i MD ve svém stanovisku MD-892/2021-910/2 ze dne 14. 1. 2021 v podmínce č. 2, takto:

V kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ...“ požadujeme upravit text veřejně prospěšné stavby D1 následujícím způsobem:

„Stavba pozemní komunikace - přeložka silnice I/45 Krnov, západní obchvat, včetně staveb vedlejších/souvisejících.“

Ministerstvo dopravy je dle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Současně je podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v předmětné věci dotčeným orgánem, jehož stanovisko je pro pořizovatele závazné.

Na základě výše uvedených zjištění bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

P) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

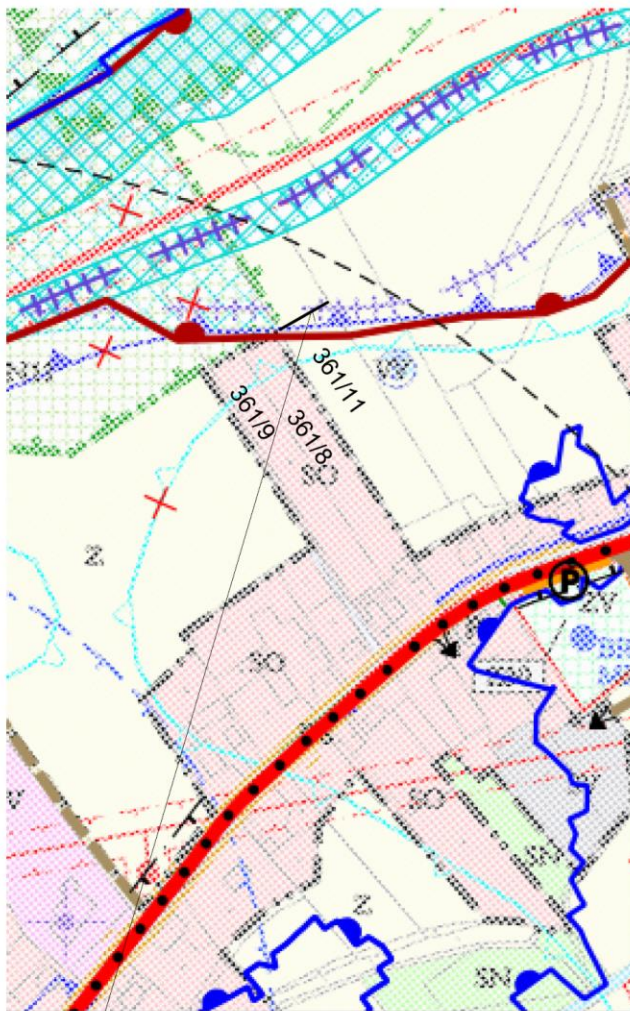
Jitka a Zdeněk Frýdlovi:

Znění podání:

Nesouhlasíme s návrhem Územního plánu, změny č.1, Brantice, která byla projednávána na veřejném zasedání 11.3.2020 v Branticích.

Jedná se o parc.č. 361/11 - požadujeme změnu viz příloha. (Při předešlých jednáních jsem opakovaně požadoval a to i písemně, že zbývající pozemek za hrází směrem k řece si příslušný orgán odkoupí.)

Nesouhlas s Územním plánem Brantice - změna č.1, provedená na parc.č. 361/11



Požadavek :
Zarovnání linie s vedlejšími parcelami č. 361/8 a 361/9

17.3.2020

Městský úřad Krnov, odbor výstavby (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Brantice Změnu č. 1 Územního plánu Brantice (dále jen „změny“). Pořízení změny vyplynulo ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Brantice v období 2014 – 2018, kterou zastupitelstvo obce schválilo dne 5.9.2018 usnesením č. 20/15/18, současně schválilo, že změna č. 1 bude pořizována zkráceným způsobem ve smyslu ustanovení 55a a 55b stavebního zákona.

Změna byla předána pořizovateli v únoru 2020.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou č.j. KRNOOV-10506/2020 piev ze dne 3. 2. 2020 podle § 52 a § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o změně zkráceným způsobem a konání veřejného projednání změny s odborným výkladem, které se konalo dne 11.3.2020. Současně přípisem č.j. KRNOOV- 10923/2020 piev ze dne 4. 2. 2020 oznámil řízení o změně zkráceným způsobem dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh změny byl vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení do dne konání veřejného projednání na Obecním úřadu Brantice a na Městském úřadě Krnov, odboru výstavby (budova na ul. Vodní č.1, kanc. č. 712). Dokumentace byla k nahlédnutí na webových stránkách města Krnova (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ - „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“) a obce Brantice (www.brantice.cz pod odkazem „Život v obci “ – „Územní plán“, „Změna č. 1 územního plánu“.

Podání, v němž navrhovatelé vyslovují svůj výše uvedený nesouhlas s návrhem Územního plánu, změny č.1, Brantice, bylo doručeno správnímu orgánu dne 17. 3. 2020, tedy v zákonem stanovené lhůtě.

Protože výše uvedené podání neobsahovalo náležitosti podle § 37 správního řádu, a z jeho textu nebylo pořizovateli zřejmé, čeho se navrhovatelé domáhají, vyzval správní orgán navrhovatele č.j.: KRNOOV-29215/2020 piev ze dne 15. 4. 2020 k doplnění a upřesnění podání. Na základě výzvy pořizovatele bylo podání upřesněno takto:

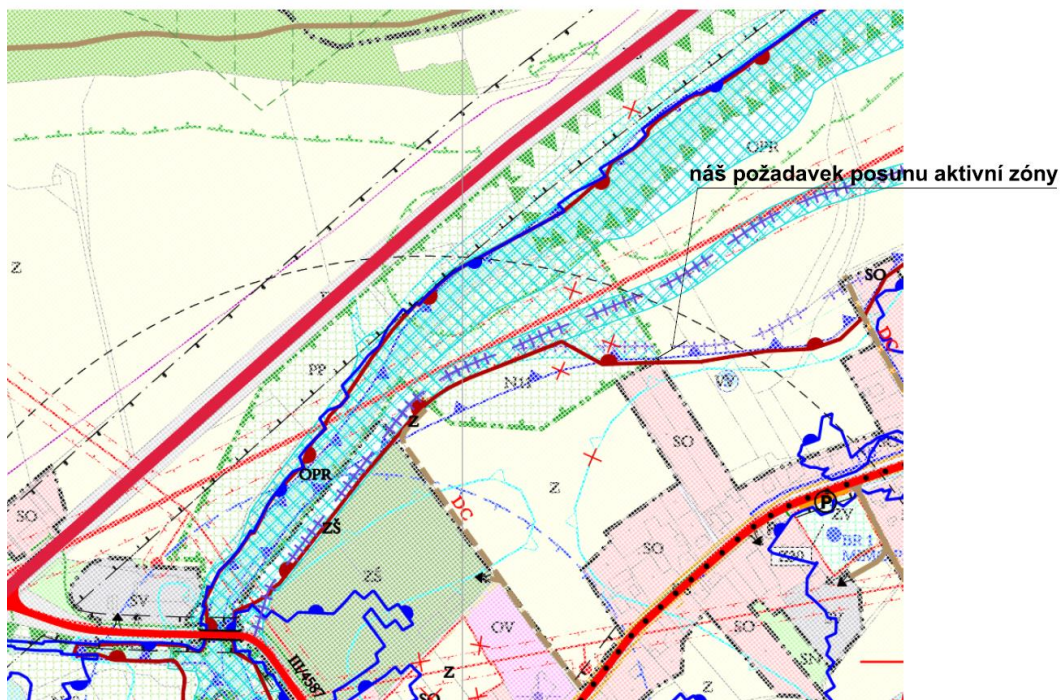
„Nesouhlasíme s vymezením aktivní zóny na parc.č. 361/11, kat. území Brantice a požadujeme, aby hranice aktivní zóny byla posunuta – viz příloha.

Důvod:

Již poněkolkáté jsme avizovali, že nejsme zemědělci a v případě, že bude provedena protipovodňová hráz (včetně vymezení aktivní zóny) požadujeme, aby tento pozemek byl odkoupen (státem, Povodím Odry či jiným subjektem). Proto požadujeme tzv. zarovnání aktivní zóny s pozemky parc.č. 361/9, 361/8 kat. území Brantice.

Příloha:

- Zakreslený požadavek posunu aktivní zóny*
- Kopie informace o pozemku.*



Po doplnění podání správní orgán zkoumal, zda se jedná o podání námítky ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebo připomínky ve smyslu ustanovení 55b odst. 2 stavebního zákona a na základě přezkoumání dospěl k závěru, že se jedná o připomínku.

Podání sice učinili vlastníci pozemku, nejedná se však o podání námítky ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, neboť navrhovatelé se domáhají úpravy hranice aktivní zóny záplavového území. Záplavové území vodního toku včetně vymezení jeho aktivní zóny v dotčené lokalitě bylo stanoveno opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: MSK 86875/2014 ze dne 27. 8. 2014, jako „Záplavové území vodního toku Opava, ČHP 2-02-01-031 až 2-02-01-066, v ř. km 59,416-85,915 . Vzhledem k tomu, že záplavové území bylo vymezeno výše uvedeným opatřením krajského úřadu až po nabytí účinnosti územního plánu Brantice (13. 6. 2014), bylo nutné při první změně územního plánu zobrazit i tento změněný velmi významný limit v území.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že nesouhlas s vymezením aktivní zóny nelze považovat za námítku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, neboť hranice aktivní zóny není stanovena změnou územního plánu, ale jak je již výše uvedeno opatřením krajského úřadu a do územního plánu je pouze přebírána jako významný limit v území. Změnou územního plánu nelze měnit limit využití území, který je stanovený jiným správním orgánem a proto výše uvedené připomínky nelze vyhovět.

R) ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Změna č. 1 Územního plánu Brantice bude uložena u obce Brantice; dále na příslušném stavebním úřadě- tj. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a ŽP- oddělení stavební úřad; u pořizovatele - tj. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a ŽP- oddělení úřadu územního plánování a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

P o u č e n í

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ú č i n n o s t

Změna č. 1 Územního plánu Brantice nabývá účinnosti 15. tím dnem po doručení Změny č. 1 a úplného znění Územního plánu Brantice po Změně č. 1 veřejnou vyhláškou.

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1:

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

D1 – stavba pozemní komunikace - přeložka silnice I/45 Krnov, západní obchvat, včetně doprovodných úprav dotčených silničních, místních a účelových komunikací v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 veřejně prospěšná stavba označená D203) v koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS).

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

OPR – realizace opatření na snížení povodňových rizik v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 veřejně prospěšná stavba označená VZ1).

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

- nadregionální biokoridory (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 veřejně prospěšné opatření K 96 V, K 96 MB (MH),
- nadregionální biocentra (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 veřejně prospěšné opatření 106, 150, 185),
- lokální biocentra vložena do nadregionálních biokoridorů,
- lokální biocentra.

2) Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo silnice I. třídy** - k ochraně silnice I/45 je mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.
- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** - k ochraně silnice II/459 a silnic III/4585, III/4586, III/4587, III/ 4588 a III/4589 je mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.
- **ochranné pásmo dráhy** - ochraně celostátní železniční trati č. 310 je nutno respektovat ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm, vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

| | |
|--|-------------------|
| vedení nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m (25 m) |
| vedení nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m (20 m) |
| vedení nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m (15 m) |
| vedení nad 1 kV do 35 kV včetně | 7 m (10 m) |
| stožárové TR s převodem napětí z 1 - 52 kV | 7 m od zařízení |
| zděné TR s převodem napětí z 1 - 52 kV | 2 m od zařízení |
| vestavěné TR s převodem napětí z 1 – 52 kV | 1 m od obestavění |

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí)** dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
pro STL plynovody - ochranné pásmo OP 1 m

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991
 - Evidovaný nadějný prognózní zdroj stavebního kameniva Brantice č.9289500 (subkategorie Q)
 - Evidovaný nadějný prognózní zdroj stavebního kameniva Radim-Dubový vrch č.9293500 (subkategorie Q)
 - Evidovaný nadějný prognózní zdroj stavebního kameniva 9088000

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability:

- nadregionální biokoridor (NBK) v údolní nivě řeky Opavy, označený K 96 VN a vymezení regionálních biocenter (RBC) 106 a 150 na uvedeném NRBK.
- nadregionálního biokoridor (NBK) v jižní části k. ú. Brantice označený K 96 MB(MH) a vymezení regionálního biocentra (RBC) 185 na uvedeném NRBK.

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- **ochrana lesních pozemků** - zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění
 - vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

k. ú. Brantice

- 16390/8 – 47** zámek čp. 33 s areálem – v centru obce u řeky Opavy, parc. č.: 122/3 stav., 2558, 420/2, 422/1, 422/3, 422/4, 423/1, 2078.
- 16390/8 – 47/1 zámek čp. 33 – parc. č.: 122/3 stav.
- 16390/8 – 47/2 zámecký park – parc. č.: 122/3 st., 420/1, 420/2, 422/1, 422/3, 422/4, 423/1, 2078, 2558.
- 16390/8 – 47/3 socha Herkula – parc. č.: 423/1 ost.pl.
- 16390/8 – 47/4 váza – na nádvoří zámku, parc. č.: 122/3 stav
- 16390/8 – 47/5 socha sv. Jana Nepomuckého - u mostu poblíž zámku, parc. č.: 422/4
- 19491/8 – 48** farní kostel Nanebevzetí Panny Marie s areálem – v obci, parc. č.: 94 stav., 406/1.
- 19491/8 – 48/1 kostel Nanebevzetí Panny Marie – hřbitov, parc. č.: 94 stav.
- 19491/8 – 48/2 ohradní zeď kolem areálu kostela – parc. č.: 406/1 ost. pl.
- 29585/8 – 49 dům čp. 163 (bývalá fara) – parc. č.: 93 stav.

k. ú. Radim u Brantic

- 51098/8 – 4039 zděný dům č.p. 8 – parc. č. 130/1 st.

Kulturní památka místního významu - pietní místo – mramorové desky se jmény obětí 1. a 2. světové války v kapli na místním hřbitově v k. ú. Brantice.

Záplavové území

Na vodním toku Opava je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j.: MSK 86875/2014 ze dne 27. 8. 2014 stanoveno „Záplavové území vodního toku Opava, ČHP 2-02-01-031 až 2-02-01-066, v ř. km 59,416-85,915 (dle technickoprovozní evidence Povodí Odry, státní podnik v ř. km 58,850-85,310“ a současně vymezuje aktivní zónu tohoto stanoveného záplavového území.

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem - v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu přesahující 100 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Zájmové území Ministerstva obrany ČR pro veškerou nadzemní výstavbu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR, VUSS Brno.

Správní území obce Brantice je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochranná pásma letiště Krnov dle rozhodnutí Státní letecké inspekce, č. j. 074/73 ze dne 23. 8. 1973. Jde o ochranné pásmo s výškovým omezením staveb a ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN.