**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení

Přípustné využití:

- pozemky staveb rodinných domů

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální

služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu,

pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování

a pro nevýrobní služby

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu

- pozemky staveb a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství

- pozemky staveb a zařízení zahradnictví

- pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky,

veřejná zeleň včetně mobiliáře apod.

- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek

a hipostezek, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch

- pozemky garáží

- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury

- pozemky vodohospodářských staveb

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením

nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí

souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

(např. sklady sena, zemědělské techniky, stavby pro chov a ustájení zemědělských zvířat,

apod.)

Nepřípustné využití:

- pozemky zahrádkářských osad a zahrádkářských chat

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

- pozemky staveb a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných

zdrojů

- pozemky staveb a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením

- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autoservisů, autobazarů

a pneuservisů

- a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby v k.ú. Světlá ve Slezsku 2 NP a podkroví, tj. max. 10,5 m

nad rostlý terén, v ostatních k.ú. 1 NP a podkroví, tj. max. 8 m nad rostlý terén

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – v k.ú. Světlá ve Slezsku max. 0,40, v k.ú. Suchá

Rudná a Stará Voda v Jeseníkách max. 0,30, v k.ú. Dětřichovice a Podlesí pod Pradědem

max. 0,20

- minimální výměra stavebního pozemku v k.ú. Dětřichovice 1500 m2

- nově realizované stavby v Dětřichovicích, Suché Rudné, Staré Vodě a Podlesí musí

respektovat charakter stávající zástavby, tj. jednopodlažní stavby s možností využití

podkroví, ve stylu tradičního jesenického domu