



**Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Brantice
konaného dne 4. října 2023 od 18:00 v Kulturním domě Brantice**

Přítomní členové zastupitelstva:

Ing. Daniel Říha

Michal Doričák

Libor Valenta

Jiřina Heinischová, DiS.

Roman Anderle

MUDr. Naděžda Ryšánková

Vladimír Dofek

Ing. Martin Karas

Ing. David Niklasch

Omluveni členové zastupitelstva:

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta pan Ing. Daniel Říha (dále jen "předsedající") v 18:00 hodin. Na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 9 z 9 zastupitelů a Zastupitelstvo obce Brantice (dále jen "ZO") je usnášeníschopné. Dále předsedající prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl předsedu a členy návrhové komise.

Předseda: Vladimír Dofek

Členové: Ing. Martin Karas, Jiřina Heinischová, DiS.

Protinávry: nebyly vzneseny

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

7/1/23 – ZO schvaluje za předsedu návrhové komise pana Vladimíra Dofka a za členy pana Ing. Martina Karase a paní Jiřinu Heinischovou, DiS.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/1/23 bylo schváleno.

.....

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu pana Libora Valentu a pana Michala Doričáka a zapisovatelkou paní Marcelu Obrovou.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

7/2/23 – ZO schvaluje ověřovateli zápisu pana Libora Valentu a pana Michala Doričáka a zapisovatelkou paní Marcelu Obrovou.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/2/23 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu předchozího zasedání

Předsedající informoval přítomné, že zápis z minulého jednání ZO byl řádně ověřen, k zápisu nebyly vzneseny žádné námitky, zápis tedy odpovídá průběhu zasedání. Předsedající sdělil, že zápis v písemné formě je uložen k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu Brantice a v elektronické formě též na webových stránkách obce.

4. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání obecního zastupitelstva v souladu se zveřejněnou pozvánkou.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola zápisu předchozího zasedání
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
6. Rozhodnutí o koupi nemovitosti bývalé prodejny Hruška se záměrem vybudování zázemí pro vznik dětské skupiny, podání žádosti o dotaci
7. Změna v realizaci vítězných návrhů Participativního rozpočtu 2023
8. Různé, informace občanům o aktuálním dění v obci
9. Diskuze
10. Závěr

Následně se zeptal členů ZO, zda mají zájem návrh programu doplnit nebo některý bod pozměnit či ho z programu stáhnout.

Návrhy na změnu, doplnění, stažení:

Předsedající navrhl doplnění nového bodu programu s názvem: „Navázání spolupráce s architektem obce, revize návrhu smlouvy“, v návaznosti na výsledky dodatečné revize smlouvy před jejím podepsáním.

Předsedající navrhl hlasovat o úpravě programu.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

7/3/23 – ZO schvaluje zařazení nového bodu do programu ve znění „Navázání spolupráce s architektem obce, revize návrhu smlouvy“ s tím, že nový bod bude zařazen v programu před „Různé, informace občanům o aktuálním dění v obci“.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/3/23 bylo schváleno.

.....

Program zasedání (po doplnění):

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola zápisu předchozího zasedání
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
6. Rozhodnutí o koupi nemovitosti bývalé prodejny Hruška se záměrem vybudování zázemí pro vznik dětské skupiny, podání žádosti o dotaci
7. Změna v realizaci vítězných návrhů Participativního rozpočtu 2023
8. Navázání spolupráce s architektem obce, revize návrhu smlouvy
9. Různé, informace občanům o aktuálním dění v obci
10. Diskuze
11. Závěr

Návrh usnesení:

7/4/23 – ZO schvaluje předložený program 7. zasedání Zastupitelstva obce Brantice.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/4/23 bylo schváleno.

5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předsedající vyzval kontrolní výbor, aby podal zprávu o kontrole usnesení z minulého ZO, která měla být splněna k dnešnímu zasedání ZO.

Předseda kontrolního výboru pan Roman Anderle sdělil, poslední pracovní schůzka proběhla 2. října 2023, byla zaměřena na usnesení z posledního zápisu, že všechna usnesení jsou průběžně plněna v souladu se schválenými termíny, nebyly nalezeny žádné nesrovnalosti a nebyla navržena žádná opatření.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

7/5/23 – ZO bere na vědomí sdělení kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/5/23 bylo schváleno.

6. Rozhodnutí o koupi nemovitosti bývalé prodejny Hruška se záměrem vybudování zázemí pro vznik dětské skupiny, podání žádosti o dotaci

Předsedající sdělil, že se dostáváme k hlavnímu bodu, kvůli kterému bylo toto zastupitelstvo svoláno nad rámec původního plánu. Bod byl navrhnout na základě výsledků pracovních schůzek zastupitelstva, a především na základě skutečnosti, že zastupitelé, kteří se v červnu nevyslovili pro nákup nemovitosti, nyní většinou podporují záměr vybudování dětské skupiny v tomto objektu. Zastupitelé se shodli, aby starosta vyhlásil zasedání.

Podnět pro zastupitelstvo zabývat se možností zřídit dětskou skupinu dal pan ředitel Základní školy a Mateřské školy Brantice v návaznosti na skutečnost, že při zápise do mateřské školy byl tento rok zvýšený zájem umístit děti mladší než 3 roky. Zajištění dostatečné kapacity míst pro nejmenší děti v dětských skupinách je i jedním z cílů Ministerstva práce a sociálních věcí ČR (dále jen „MPSV“). Technické podklady pro tento bod zajišťoval stavební výbor v čele s panem Ondřejem Mičochem.

Aktuálně je ze strany MPSV v rámci implementace Národního plánu obnovy vyhlášena výzva č. 31_22_045.

Podporovanými aktivitami jsou:

- nákup nemovitostí (objektů k rekonstrukci, pozemků),
- výstavba, rekonstrukce a úpravy objektu či zázemí pro dětské skupiny.

Je možné získat až 100 % na způsobilé výdaje projektu.

Udržitelnost je stanovena celkem na 10 let, přičemž prvních 5 let je povinnost provozovat nově vybudovanou dětskou skupinu a v následujících 5 letech je možné tento provoz změnit na jiný typ služby sloužící občanům (např. oblast sociálních služeb, vzdělávání apod.).

Čas na podání žádosti je aktuálně do 15. listopadu.

V oblasti zajištění komplexní dotační projektové přípravy, zpracování žádosti o dotaci, včetně všech povinných příloh, zajištění administrace a udržitelnosti projektu lze využít poradenské služby dotačního specialisty.

Předsedající sdělil, že jeho názor na tento objekt se nezměnil a že uvedený záměr podpoří a dal prostor ostatním zastupitelům se vyjádřit.

Rozprava:

Pan Dofek navrhuje variantu, kde by se Hruška koupila na základě uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s podmínkou, že ke koupi dojde až v případě získání dotace. Dále uvedl, že ho občané oslovují a mají otázky:

- Proč chceme dětskou skupinu, když mateřská školka má kapacitu, která není naplněna?
- Občané se ptají, když uděláme dětskou skupinu, jaké bude financování v dětské skupině a jak to bude se zařazením do dětské skupiny?
- Lidé se ptají, jaká bude výše dotace a jaké budou uznatelné náklady s ohledem na počet dětí ve skupině a podlahovou plochu objektu?

Pan Mlčoch vysvětlil, že pokud bude objekt sloužit účelu dětské skupiny pak je uznatelným nákladem pro dotaci celá plocha. V případě, že by souběžně s dětskou skupinou fungoval třeba provoz knihovny, musela by plocha knihovny být odečtena. Ze zdrojů obce půjde určitě DPH a vše, co by se týkalo nadstandardu.

Pan Dofek dále pokračoval tlumočeným dotazem občanů, kteří se ptají proč chceme dětskou skupinu, když máme plně vybavenou školku v jednom místě.

Pan starosta informoval, že v dětské skupině bývá školkovné do 5 000 Kč/rok, což je podobná cena jako se platí ve školce, strava bude poskytována v rámci výdejního místa, stejný rozsah jako u dětí ve školce.

Pan Karas vznik dětské skupiny podporuje. Do obce se stěhuje spousta mladých lidí, kteří zakládají rodiny, bude dost malých dětí.

Pan Mlčoch připomenul, že v případě dětských skupin není zapotřebí angažovat pedagoga, ale postačí pouze asistent pedagoga.

Paní Heinischová konstatovala, že výzva je super, a že pan Mlčoch vše dostatečně vysvětlil. Jsou dvě varianty. Zaplatí se dotační specialista a projekt. Nemovitost se v první variantě zaplatí jen po získání dotace. V případě nezískání dotace budou vynaloženy peníze na projekt, který nelze realizovat. V druhé variantě se nemovitost koupí, bude naše i bez získání dotace. Je přikloněna k variantě pana Dofka uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní s podmínkou, že ke koupi dojde až v případě získání dotace.

Pan starosta konstatoval, že vždycky je riziko, že dotace nebude přidělena, ale v dané věci jsou připraveni udělat maximum.

Paní Ryšánková uvedla, že Hrušku nechtěla, ale vybudování dětské skupiny v objektu obchodu Hruška je dobrý nápad. Sdělila, že přišla s návrhem nemovitost koupit, když už budou vynakládat nemalé prostředky a hodně času na projekt.

Pan Dofek se obrátil s dotazem na paní Heinischovou, zda budou dávat hlasovat o smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

Předsedající doplnil, že návrh usnesení v důvodové zprávě počítá s přímou koupí se záměrem vybudování zázemí pro vznik dětské skupiny a jednalo by se tedy o protinávrh.

Po rozpravě předsedající před návrhem usnesení doplnil následující.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se stavem objektu. Obec Brantice nechala vypracovat nový aktuální znalecký posudek od Ing. Dalibora Vojkovského (subjektem zapsaným v seznamu znalců spravovaným Ministerstvem spravedlnosti ČR podle zákona č. 254/2019 Sb.). Cena obvyklá předmětné nemovitosti byla stanovena na 4 000 000 Kč.

Jedná se o nemovitost, která je v širším centru obce, má vybudovaný bezbariérový přístup, má vlastní parkoviště, je napojena na inženýrské sítě.

S ohledem na uvedené a úkoly a povinnosti, které na obce klade zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména povinnost nakládat s obecním majetkem účelně a hospodárně a rovněž povinnost obce pečovat o všestranný rozvoj svého území, je předmětnou koupí třeba hodnotit jako souladnou se zákonem. Obec má k dispozici znalecké posouzení na zjištění ceny obvyklé, přičemž kupní cena sjednaná ve výši 3 950 000 Kč je cenou nižší než obvyklou.

Předsedající navrhl koupit nemovitost bývalé prodejny smíšeného zboží Hruška do vlastnictví obce se záměrem vybudování zázemí pro vznik dětské skupiny, navrhl podání žádosti o dotaci a využití služeb dotačního specialisty paní Ing. Lucie Žurkové.

Protinávrrhy:

Ačkoliv v rozpravě zazněla i podmíněná koupě nemovitosti, pan Dofek a paní Heinischová od podání protinávrrhu upustili.

Návrh usnesení:

7/6/23 – ZO schvaluje koupit: pozemku parc. č. st. 374, součástí pozemku je budova č. p. 318 (obchod), pozemku parc. č. 1160/8, to vše zapsáno na LV č. 548 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území a obec

Brantice, od Štefela Pavel a Štefelová Stanislava, [REDACTED] Zátor [REDACTED], a to za celkovou cenu 3 950 000 Kč se záměrem vybudování zázemí pro vznik dětské skupiny.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 2

PRO: Ing. Daniel Říha, Michal Doričák, Roman Anderle, Ing. Martin Karas, Libor Valenta, MUDr. Naděa Ryšánková, Ing. David Niklasch

PROTI: - - -

ZDRŽEL SE: Jiřina Heinischová DiS., Vladimír Dofek

Usnesení č. 7/6/23 bylo schváleno.

.....

Návrh usnesení:

7/7/23 – ZO pověřuje starostu Ing. Daniela Říhu přípravou a uzavřením kupní smlouvy s Štefela Pavel a Štefelová Stanislava, [REDACTED] Zátor.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/7/23 bylo schváleno.

.....

Předsedající sdělil, že následující usnesení se vztahují k žádosti o dotaci a využití služeb dotačního specialisty.

Návrh usnesení:

7/8/23 – ZO bere na vědomí možnosti podpory dotačních prostředků v rámci výzvy č. 31_22_045 Národního plánu obnovy na investiční záměr „Vybudování zázemí pro vznik dětské skupiny v Branticích (okres: Bruntál)“ a schvaluje zahájit projekční přípravu a přípravu všech podkladů nutných k podání žádosti o dotaci na tento záměr.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/8/23 bylo schváleno.

.....

Návrh usnesení:

7/9/23 – ZO schvaluje smlouvu o poskytování poradenských služeb mezi obcí Brantice a Ing. Lucie ŽURKOVÁ, Krakovská 1085/4, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČO: 88170136

k zpracování žádosti o dotaci na projekt „Vybudování zázemí pro vznik dětské skupiny v Branticích (okres: Bruntál)“ za částku 65 500 Kč s následnou odměnou 75 500 Kč v případě schválení dotace a pověřuje starostu podpisem smlouvy - viz. příloha zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/9/23 bylo schváleno.

7. Změna v realizaci vítězných návrhů Participativního rozpočtu 2023

Předsedající informoval přítomné, že zastupitelstvo obce dostalo informaci od spolku ŽiVO, že se spolek zapojil do vzdělávacího programu, v rámci něhož, je možnost čerpání grantu na komunitní projekt.

Spolek ŽiVO jménem paní Jany Říhové, jenž je za spolek předkladatelkou projektu Questingové trasy, jednoho z návrhů pro Participativní rozpočet 2023, navrhl využít grantu pro realizaci zmiňované trasy. Spolek ŽiVO by realizoval trasu v předpokládaném rozsahu a kvalitě tak, jak bylo navrženo pro participativní rozpočet a pro spokojenost obce a občanů, kteří pro návrh hlasovali.

Obec Brantice by v případě souhlasu projekt nefinancovala a mohla přejít k realizaci v pořadí dalšího vítězného návrhu.

Navrhuji, aby tomuto návrhu bylo vyhověno.

Protinávhrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava:

Paní Heinischová návrh na využití grantu pochválila. Dále uvedla, že basketbalový koš již stojí.

Návrh usnesení:

7/10/23 – ZO schvaluje vyřazení Questingové trasy z příprav a realizací vítězných návrhů Participativního rozpočtu 2023 a souhlasí, že Questingová trasa v navrženém rozsahu vznikne v rámci spolkové činnosti předkladatele.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/10/23 bylo schváleno.

8. Navázání spolupráce s architektem obce, revize návrhu smlouvy

Předsedající informoval přítomné, že dne 7. září byla zastupitelstvem usnesením č. 6/7/23 schválena příkazní smlouva s architektem obce. Před podepsáním smlouvy byly její parametry na žádost starosty znovu konzultovány s právníky na obou stranách.

Pro odstranění pochybností v plnění smlouvy a jasného vymezení veřejné zakázky dle záměru se navrhují tyto úpravy:

Kapitola III. Odměna příkazníka, přidání bodu č. 4

4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že paušální odměna dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (nebo její část) nenáleží příkazníkovi v případě, že příkazce bude připraven využít konzultační a poradenské činnosti příkazníka, resp. předá příkazníkovi své požadavky v souladu s č. II této smlouvy a příkazník tyto požadavky (nebo některé z nich) v daném měsíci nesplní z důvodu překážky na jeho straně (např. nemoc, dovolená).

Kapitola VII. Závěrečná ujednání, změna doby trvání smlouvy, bod. č. 4

4. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, 2 roky ode dne nabytí platnosti a účinnosti.

K uzavření smlouvy dosud nedošlo. Protistrana se změnou souhlasí.

Jelikož zastupitelstvo schválilo celý text smlouvy, je nutné, aby pro danou změnu hlasovalo opět zastupitelstvo. Původní usnesení č. 6/7/23 se doporučuje výslovně zrušit a přijmout usnesení nové na nově definovanou smlouvu.

Protinávhrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

7/11/23 – ZO revokuje usnesení 6/7/23.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 3

PRO: Ing. Daniel Říha, Michal Doričák, Roman Anderle, Ing. Martin Karas, MUDr. Nadá Ryšánková, Ing. David Niklasch

PROTI: - - -

ZDRŽEL SE: Jiřina Heinischová DiS., Vladimír Dofek, Libor Valenta

Usnesení č. 7/11/23 bylo schváleno.

.....

Návrh usnesení:

7/12/23 – ZO schvaluje příkazní smlouvu o výkonu činnosti architekta obce s Ing. arch. Marek Juránek, Bartultovická 335/11, 794 01, Krnov – Pod Cvilínem, IČO: 07297068 – viz. příloha zápisu, smlouva verze č. 3

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 1, Zdržel se 3

PRO: Ing. Daniel Říha, Michal Doričák, Roman Anderle, Ing. Martin Karas, Ing. David Niklasch,

PROTI: Libor Valenta

ZDRŽEL SE: Jiřina Heinischová DiS., Vladimír Dofek, MUDr. Naďa Ryšánková

Usnesení č. 7/12/23 bylo schváleno.

9. Různé, informace občanům o aktuálním dění v obci

Předsedající informoval přítomné:

- o zahájení služby seniortaxi
 - o přípravách kontejnerů na bioodpad v areálu Rewise
-

10. Diskuze

Paní Ryšánková se dotazuje, kdy tedy kontejnery bude možné využívat pro odkládání biologického odpadu rostlinného původu.

Pan starosta informoval, že kontejnery ze dvora obecního úřadu již byly přemístěny do areálu Rewise. Režim bude nastaven během jednoho až dvou týdnů.

Paní Smolková oznámila, že v uličce k zámku nesvítí světla veřejného osvětlení.

Pan starosta informoval, že došlo k přerušení napájecího kabelu, našlo se nové řešení, světla byla znovu napojena a odzkoušena, že věc ještě dnes ověří a zítra dají do pořádku.

Pan Panáček se dotazuje, jak se řeší přívalové vody na Velehradě.

Pan starosta informoval o jednání s majitelkou polí nad tratí, které proběhlo i za účasti hydrogeoložky paní Toporské. Bylo dohodnuto přednostní provedení orby pole, což se jeví zatím jako nejrychlejší opatření. Celý problém se sváděním vod z Velehradu se bude dále řešit komplexně. Obec má k dispozici studii z roku 2001, kterou bude aktualizovat.

Pan starosta dal prostor k vyjádření paní Toporské, která uvedla, že způsob, jakým řešit problém s odváděním svahových vod na Velehradě je na začátku. Plánují se sezení s obyvateli Velehradu, na kterých se bude hledat optimální řešení.

11. Závěr

Zasedání zastupitelstva předsedající ukončil ve 18:58 hodin.


Seznam příloh

1. Prezenční listina
2. Smlouva o poskytování poradenských služeb
3. Příkazní smlouva o výkonu činnosti architekta obce

Datum vyhotovení zápisu: 11. října 2023
Zapisovatelka: Marcela Obrová

Ověřovatelé zápisu:

Libor Valenta


.....

Michal Doričák


.....

Starosta:

Ing. Daniel Říha


.....

