



**Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Brantice
konaného dne 19. června 2023 od 18:00 v Kulturním domě Brantice**

Přítomní členové zastupitelstva:

Ing. Daniel Říha

Jiřina Heinischová, DiS.

Vladimír Dofek

Michal Doričák

Roman Anderle

Ing. Martin Karas

Libor Valenta

MUDr. Naděžda Ryšánková

Ing. David Niklasch

Omluveni členové zastupitelstva:

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta pan Ing. Daniel Říha (dále jen "předsedající") v 18:00 hodin. Na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 9 z 9 zastupitelů a Zastupitelstvo obce Brantice (dále jen "ZO") je usnášeníschopné. Dále předsedající prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl předsedu a členy návrhové komise.

Předseda: Vladimír Dofek

Členové: Libor Valenta, Jiřina Heinischová, DiS.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/1/23 – ZO schvaluje za předsedu návrhové komise pana Vladimíra Dofka a za členy pana Libora Valentu a paní Jiřinu Heinischovou, DiS.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/1/23 bylo schváleno.

.....

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu pana Martina Karase a pana Romana Anderleho a zapisovatelkou paní Marcelu Obrovou.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/2/23 – ZO schvaluje ověřovateli zápisu pana Martina Karase a pana Romana Anderleho a zapisovatelkou paní Marcelu Obrovou.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/2/23 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu předchozího zasedání

Předsedající informoval přítomné, že zápis z minulého jednání ZO byl řádně ověřen, k zápisu nebyly vzneseny žádné námitky, zápis tedy odpovídá průběhu zasedání. Předsedající sdělil, že zápis v písemné formě je uložen k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu Brantice a v elektronické formě též na webových stránkách obce.

4. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání obecního zastupitelstva v souladu se zveřejněnou pozvánkou.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola zápisu předchozího zasedání
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
6. Rozhodnutí o koupi nemovitosti bývalé prodejny Hruška
7. Záměr na prodej pozemku č. 1282/1, Radim u Brantic
8. Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru odpadů
9. Vyhodnocení výběrového řízení veřejné zakázky Gastro – Myčka
10. Uzavření smlouvy o provozování Pošta Partner v Branticích a Krasově
11. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene, podzemní vedení elektrické přípojky

12. Stanovisko k návrhu právnické osoby na pořízení změny územního plánu – rozšíření průmyslové zóny
13. Pořízení změny územního plánu, převod do jednotného standardu
14. Projednání účetní závěrky obce sestavené k 31. 12. 2022
15. Projednání závěrečného účtu obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022
16. Projednání účetní závěrky ZŠ a MŠ Brantice sestavené k 31. 12. 2022
17. Projednání zprávy o hospodaření ZŠ a MŠ Brantice za rok 2022 a výroční zprávy za školní rok 2021/2022
18. Projednání závěrečného účtu DSO Loučky za rok 2022
19. Seznámení s rozpočtovými opatřeními provedenými v kompetenci starosty
20. Různé, informace občanům o aktuálním dění v obci
21. Diskuze
22. Závěr

Následně se zeptal členů ZO, zda mají zájem návrh programu doplnit nebo některý bod pozměnit či ho z programu stáhnout.

Návrhy na změnu, doplnění, stažení:

Předsedající navrhl doplnění nového bodu programu s názvem: „Schválení smlouvy o zřízení služebnosti, umístění komunikačního vedení“, v návaznosti na žádost společnosti CETIN a.s. o podepsání smlouvy o smlouvě budoucí a s ohledem na zjištění, že ke komunikačnímu vedení se již v minulosti vyjadřovalo zastupitelstvo. Jedná se o služebnost na pozemky u jezu a související vklad do katastru.

Předsedající též navrhl doplnění nového bodu programu s názvem: „Schválení rozpočtového opatření č. 7/2023 – Sportovní činnost, finanční dary“, v souvislosti se žádostí TJ Sokol Brantice o finanční dar na turnaj a omezených financích na příslušném paragrafu.

Předsedající navrhl hlasovat o všech úpravách programu najednou, ne jednotlivě.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/3/23 – ZO schvaluje zařazení nového bodu do programu ve znění „Schválení smlouvy o zřízení služebnosti, umístění komunikačního vedení“ a nového bodu ve znění „Schválení rozpočtového opatření č. 7/2023 – Sportovní činnost, finanční dary“ s tím, že nové body budou zařazeny v programu před „Různé, informace občanům o aktuálním dění v obci“.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/3/23 bylo schváleno.

.....

Program zasedání (po doplnění):

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola zápisu předchozího zasedání
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
6. Rozhodnutí o koupi nemovitosti bývalé prodejny Hruška
7. Záměr na prodej pozemku č. 1282/1, Radim u Brantic
8. Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru odpadů
9. Vyhodnocení výběrového řízení veřejné zakázky Gastro – Myčka
10. Uzavření smlouvy o provozování Pošta Partner v Branticích a Krasově
11. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene, podzemní vedení elektrické přípojky
12. Stanovisko k návrhu právnické osoby na pořízení změny územního plánu – rozšíření průmyslové zóny
13. Pořízení změny územního plánu, převod do jednotného standardu
14. Projednání účetní závěrky obce sestavené k 31. 12. 2022
15. Projednání závěrečného účtu obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022
16. Projednání účetní závěrky ZŠ a MŠ Brantice sestavené k 31. 12. 2022
17. Projednání zprávy o hospodaření ZŠ a MŠ Brantice za rok 2022 a výroční zprávy za školní rok 2021/2022
18. Projednání závěrečného účtu DSO Loučky za rok 2022
19. Seznámení s rozpočtovými opatřeními provedenými v kompetenci starosty
20. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti, umístění komunikačního vedení
21. Schválení rozpočtového opatření č. 7/2023 – Sportovní činnost, finanční dary
22. Různé, informace občanům o aktuálním dění v obci
23. Diskuze
24. Závěr

Návrh usnesení:

5/4/23 – ZO schvaluje předložený program 5. zasedání Zastupitelstva obce Brantice.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/4/23 bylo schváleno.

5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předsedající vyzval kontrolní výbor, aby podal zprávu o kontrole usnesení z minulého ZO, která měla být splněna k dnešnímu zasedání ZO.

Předseda kontrolního výboru pan Roman Anderle sdělil, že všechna usnesení jsou průběžně plněna v souladu se schválenými termíny.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/5/23 – ZO bere na vědomí sdělení kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/5/23 bylo schváleno.

6. Rozhodnutí o koupi nemovitosti bývalé prodejny Hruška

Předsedající sdělil, že Obec Brantice má možnost koupit nemovitost bývalé prodejny smíšeného zboží Hruška, která je vlastněna fyzickými osobami a prodej je zprostředkován přes realitní kancelář M&M REALITY. Prodejní cena je stanovena na 3 950 000 Kč.

O nemovitosti se vedou diskuze, poslední veřejná je součástí zápisu z minulého zasedání zastupitelstva. Konala se prohlídka nemovitosti za účasti realitního makléře.

Po prohlídce nemovitosti nechala obec Brantice zpracovat certifikovaný odhad nemovitosti u paní Ing. Lenky Němcové, [REDACTED] Krnov. Účelem ocenění bylo stanovení ceny obvyklé (ocenění stávajícího stavu) a tržní hodnota stávající za objekt a pozemky byla stanovena na 3 800 000 Kč.

Jedná se o nemovitost, která je v širším centru obce, má vybudovaný bezbariérový přístup, má vlastní parkoviště, je napojena na inženýrské sítě. Obec může daný objekt využít pro realizaci veřejných služeb.

Prodejce na ceně trvá. S ohledem na odchylku prodejní ceny od ceny v místě a čase obvyklé (cca 4 %) je součástí navrženého usnesení odůvodnění, které vyjadřuje skutečné důvody, proč jde obec nad cenu.

Tato investice bude hrazena z ušetřených prostředků minulých let, v rozpočtu pod položkou 8115.

Předsedající navrhl, aby obec Brantice schválila koupi nemovitosti bývalého obchodu smíšeného zboží Hruška, pozemku parc. č. st. 374, součástí pozemku je budova č. p. 318 (obchod), pozemku parc. č. 1160/8 za cenu 3 950 000 Kč.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava:

Zástupci spolků BARS, ŽIVO a TJ SOKOL BRANTICE pan Hendrych a paní Špirytová přítomné seznámili se svojí prezentací nazvanou BRANTICE DNES – BRANTICE V BUDOUCNU, jejímž obsahem byly možné způsoby využití objektu bývalého obchodu Hruška v případě, že by se zastupitelstvo rozhodlo pro koupi a využití tohoto objektu v celkové koncepci navázané na ostatní objekty v majetku obce. Prezentace je v listinné podobě přílohou zápisu.

Pan Šlosar prezentaci pochválil a svou otázku jaký je záměr s objektem obchodu směřoval k panu starostovi.

Pan starosta uvedl, že jeho snahou je dostat objekt pod kontrolu obce, což znamená koupit ho a hledat pro něj nejlepší využití, primárně v něm opět zřídit malý obchod a část využívat jako komunitní prostor, hledat způsob, který přinese výhody pro občany. Je velmi důležité vyjádření spolků, starosta s ním souhlasí, je velmi rád za skvělou prezentaci, způsob využití se časem může měnit dle potřeb občanů.

Pan Šlosar by očekával nejdříve záměr a pak nákup nemovitosti. Prezentace měla přijít dříve, měla se zveřejnit a mělo se o ní diskutovat.

Pan starosta uvedl, že o tématu se mluví již 6 měsíců a záměr byl několikrát veřejně zmíněn. Je už třeba, aby se zastupitelstvo ve věci rozhodlo.

Pan Kučera si myslí, že využití objektu není konkrétní, je třeba zabývat se stávajícími objekty jako je třeba REGO, škola, výstavba chodníků, peníze lze využít lépe.

Pan starosta v reakci uvedl, že v prezentaci bylo dvacet pět stránek nápadů na konkrétní využití objektu. Bavíme se o ceně a také o tom, jak peníze uložit, jednou z variant je i koupě nemovitosti.

Pan Hendrych vysvětlil iniciativu směrem ke koupi objektu Hruška, a protože rozhodnutí zastupitelstva nepřicházelo, tak přišli s prezentací, jde o vlastní myšlenky členů jednotlivých spolků, tvořili jsme je pro všechny lidi.

Pan Dofek se zmínil o zapojení TJ Sokol do této aktivity s tím, že mluvil s jejím předsedou a dle sdělení pana Dofka předsedovi chybí informace o výši investice a její návratnosti. Využijme prostory TJ Sokol, zámeckého parku, které tu jsou.

Pan Hendrych uvedl, že tyto údaje nelze v současnosti seriózně vyčíslit.

Pan Dofek řekl, že občané se ptají a srovnávají objekt Rewise a objekt Hruška, pořizovací náklady a způsob využití se jim zdají být nesrovnatelné.

Pan starosta uvedl, že v Rewise má být vybudováno technické zázemí obce, objekt Hruška by byl určen pro veřejné služby.

Pan Mlčoch zmínil, že pozemek Rewise je v územním plánu veden jako plocha smíšená výrobní a povolený způsob využití je tedy jiný než u pozemku Hrušky.

Pan Šerý pochválil prezentaci a také by v ní ocenil nějaká čísla a odhady nákladů.

Pan Niklasch uvedl, že k číslům se skutečně nelze vyjádřit, jen orientačně by šlo při základním propočtu v kubatuře objektu o částku jedenácti milionů, pro případ, kdyby se realizovala novostavba dle návrhu studie. Cena je tabulková pro ČR. V našem kraji by byla cena zřejmě nižší. Diskutovat je potřeba k záměrům. Řekl, že i on se podílel na prezentaci. Vývoj nákladů lze rozpracovat na etapy.

Pan Šlosar konstatoval, že u takových projektů nelze očekávat návratnost. Jde spíše o veřejnou službu pro občany.

Paní Karasová poznamenala, že když projíždí na kole obcemi, je všude možnost se zastavit třeba na zmrzlinu atd., ale jede Branticemi a není kde se zastavit.

Pan Heinisch si myslí, že obec má i jiné budovy co třeba zdravotní středisko, ve kterém by mohl být zubař, rehabilitační centrum, dům klidného stáří.

Pan Mlčoch reagoval na diskuzi, na využití stávajících objektů, využití hřiště pro prezentované záměry a konstatoval, že využití hřiště pro takový projekt je obtížné s ohledem, že se nachází v záplavovém území.

Pan Fňukal by to rád viděl jako projekt pro budoucnost (cca horizontu deseti let), využití objektu pro děti, prezentace je zdařilá, doplnil by pro děti konkrétní nápad. Reagoval na slova o návratnosti, od takového projektu návratnost neočekává.

Paní Ryšánková ohodnotila prezentaci jako zdařilou. Myslí si, že obec má dostatek objektů, které nejsou plně využívány a bylo by možné v nich takový projekt realizovat. Uvedla, že je třeba přemýšlet o zhodnocení kulturního domu, že jí chybí v našich záměrech myšlenky na brantické seniory, vyzvala, ať se z Hrušky udělají byty zvláštního určení a komunitní centrum udělá v kulturním domě, využijme stávající prostory.

Paní Orlová si myslí, že byty pro seniory v budově zdravotního střediska nejsou úplně dobrý nápad, vždyť tam není žádná zahrada.

Paní Ryšánková k využití objektu Hruška řekla, že využití objektu pro byty zvláštního určení ano, komunitní centrum ne. Chtěla podat protinávrh, koupit objekt za účelem zřízení bytů pro seniory.

Paní Heinischová sdělila, že našla dotaci na byty pro seniory 600 tis. na jeden byt.

Pan Niklasch sdělil, že dotační program má další podmínky na společenskou místnost a počet bytů, které v objektu nesplníme.

Pan ředitel základní školy přednesl informaci o dotačních programech vyhlášených pro zřízení dětských skupin, kde dotace je stoprocentní a je poskytnuta i na nákup nemovitosti, rekonstrukci objektu atd. až do max. výše dvacet pět milionů.

Paní Heinischová připomíná, že obec má ve vlastnictví objekty, ve kterých lze realizovat záměr na vybudování komunitního centra.

Pan ředitel ZŠ doplnil informace o dotacích na zřízení dětských skupin sdělením, že projekt musí být udržitelný deset let a poté je možné objekt změnit na komunitní centrum.

Pan Dofek připomněl, že obec nemá objekt pro seniory, řešme tedy dotace pro takové projekty.

Pan Mlčoch apeluje na to, že objekt Hruška je k prodeji dnes, příště už být nemusí.

Pan starosta ukončil rozpravu a vyzval zastupitele k hlasování o níže uvedeném usnesení.

Návrh usnesení:

5/6/23 – ZO schvaluje koupi pozemku parc. č. st. 374, součástí pozemku je budova č. p. 318 (obchod), pozemku parc. č. 1160/8, to vše zapsáno na LV č. 548 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území a obec Brantice, od [REDAKCE], kdy prodej zprostředkovává a veškeré právní služby zajišťuje společnost M&M reality holding a.s., Nádražní 535/15, 702 00 Ostrava, IČO: 27487768, a to za celkovou cenu 3 950 000 Kč. Skutečnost, že obec Brantice kupuje pozemky za cenu vyšší (cca o 4 %), než je cena v místě obvyklá, zjištěná odhadcem nemovitostí pro bankovní účely, se odůvodňuje tak, že obec Brantice má zájem být vlastníkem nemovitosti v širším centru obce, mít vliv na její využití s cílem udržet v daném místě veřejný prostor, získat nemovitost, která má vybudovaný bezbariérový přístup a představuje pro obec možnost udržitelnosti a rozvoje veřejných služeb, například v podobě obchodu, zázemí pro volnočasové aktivity dětí a mládeže a spolkový dům. ZO pověřuje starostu Ing. Daniela Říhu uzavřením kupní smlouvy v souladu s výše uvedenými skutečnostmi se společností M&M reality holding a.s., Nádražní 535/15, 702 00 Ostrava, IČO: 27487768.

Výsledek hlasování:

Pro 4, Proti 3, Zdržel se 2

PRO: Ing. Daniel Říha, Michal Doričák, Ing. Martin Karas, Ing. David Niklasch

PROTI: Vladimír Dofek, Libor Valenta, Jiřina Heinischová DiS.

ZDRŽEL SE: Roman Anderle, MUDr. Naděa Ryšánková

Návrh nebyl přijat, usnesení nevzniklo.

7. Záměr na prodej pozemku č. 1282/1, Radim u Brantic

Předsedající informoval přítomné, že na obecní úřad byla doručena žádost občana Brantic () o koupi pozemku katastrální číslo 1282/1 v katastrálním území Radim u Brantic. Jako účel využití pozemku byl uveden chov koz a ovcí. Pozemek je v extravilánu, jedná se o trvalý travní porost, výměra 3 980 m².

Žádost o prodej nemovitého majetku obce je předložen zastupitelstvu, aby se rozhodlo o počátečním projevu vůle, zda souhlasí se zveřejněním záměru obce prodat daný pozemek a stanovit nějaké další podmínky samotného záměru prodeje.

Předsedající sdělil, že s ohledem na to, že počet pozemků v majetku obce, které lze využívat pro další rozvoj a veřejné záměry, je dle jeho názoru velmi malý, prodej nedoporučuje a navrhuje, aby záměr nebyl vyhlášován.

Protinávrh:

Zastupitel Libor Valenta – navrhuje vyhlášení záměru na prodej pozemku katastrální číslo 1282/1 v katastrálním území Radim u Brantic

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava:

Pan Valenta vysvětlil důvody, které ho vedly k podání návrhu. Převážně šlo o informace týkající se obtížného přístupu k pozemku.

Předsedající požádal pana Valentu doplnit do znění protinávrhu podmínky prodeje, například cenu, podmínky způsobu využití a podobně.

Pan Dofek zmínil, že již nějaké ceny jsou schváleny.

Pan starosta uvedl, že prodejní cena pozemku by měla odpovídat ceně v daném místě a čase obvyklé a schválené ceny nejsou aktuální.

Znění protinávrhu bylo doplněno, použito znění z důvodové zprávy k tomuto bodu.

Předsedající dal hlasovat o protinávrhu.

Návrh usnesení:

5/6/23 – ZO ukládá starostovi zveřejnit záměr obce prodat pozemek p. č. 1282/1 v k. ú. Radim u Brantic za dále stanovených podmínek: 1) minimální cena bude odpovídat ceně obvyklé na základě provedeného odhadu a 2) obec si vyhrazuje možnost odstoupit od zveřejněného záměru prodat zmiňovaný pozemek.

Výsledek hlasování: Pro 2, Proti 6, Zdržel se 1

PRO: Vladimír Dofek, Libor Valenta

PROTI: Ing. Daniel Říha, Ing. Martin Karas, MUDr. Naďa Ryšánková, Ing. David Niklasch, Martin Doričák, Jiřina Heinischová DiS.

ZDRŽEL SE: Roman Anderle

Protinávrh nebyl přijat, usnesení nevzniklo.

Předsedající dal hlasovat o původním návrhu.

Návrh usnesení:

5/6/23 – ZO neschvaluje záměr na prodej pozemku p. č. 1282/1 v k. ú. Radim u Brantic.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 2, Zdržel se 1

PRO: Ing. Daniel Říha, Ing. Martin Karas, MUDr. Naďa Ryšánková, Ing. David Niklasch, Martin Doričák, Jiřina Heinischová DiS.

PROTI: Vladimír Dofek, Libor Valenta

ZDRŽEL SE: Roman Anderle

Usnesení č. 5/6/23 bylo schváleno

8. Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru odpadů

Předsedající informoval přítomné, že Obce Brantice má se společností EKO-KOM, a.s., Praha uzavřenou Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů. Smlouvy, které EKO-KOM, a.s. uzavírá s obcemi, musí odpovídat platné legislativě. V nedávné době došlo k novelizaci či k vydání některých zákonů a legislativních aktů. Z těchto důvodů společnost EKO-KOM, a.s. byla nucena zpracovat nové legislativní požadavky do návrhu nové Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, jejíž návrh je předložen k projednání.

Předsedající navrhl schválit návrh nové smlouvy.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/7/23 – ZO schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, smlouva č. (společnost): OS202320004457, evidenční číslo 30/0322 se společností EKO-KOM, a.s., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21, IČO: 251 34 701.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/7/23 bylo schváleno.

9. Vyhodnocení výběrového řízení veřejné zakázky Gastro – Myčka

Předsedající informoval přítomné, že v souladu se schváleným rozpočtem bylo dne 17. května 2023 starostou obce zahájeno výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Gastro – Myčka“. Jednalo se o zakázku na dodávky a v rámci uzavřené výzvy byly osloveny 3 společnosti. Nabídku podala pouze jedna. Hodnotící komise vypracovala zprávu o hodnocení a posouzení nabídek a doporučila vyzvat účastníka zadávacího řízení společnost GASTRO MACH, s.r.o. k uzavření smlouvy. Nabídková cena je 589 858,10 Kč bez DPH, 713 728,30 s DPH.

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo na doporučení hodnotící komise vybralo společnost GASTRO MACH, s.r.o. jako účastníka zadávacího řízení, s kterým bude uzavřena smlouva o dílo.

Protinávrrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/8/23 – ZO rozhodlo o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Gastro - Myčka“ a vybralo účastníka společnost GASTRO MACH, s.r.o., Za Podjezdem 449/9, 790 01 Jeseník, IČO: 27818861, s nabídkovou cenou 589 858,10 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/8/23 bylo schváleno.

10. Uzavření smlouvy o provozování Pošta Partner v Branticích a Krasově

Předsedající sdělil, že na zasedání zastupitelstva 27. února 2023 bylo schváleno, že v případě realizace provozovny Pošty Partner v Branticích se preferuje varianta, kdy provozovatelem je obec Brantice a starosta byl pověřen k dalším jednáním o konkrétních úkonech a termínech vedoucí k postupné realizaci pobočky a uzavření smlouvy.

Pro jednání byla zvolena upřednostňovaná varianta, kdy obec Brantice bude provozovat Poštu Partner jak v Branticích, tak v Krasově. Obec Krasov sama o sobě nemá zájem provozovat služby Pošta Partner a souhlasí s tím, že by tuto službu zajišťovala obec Brantice. Zástupcem České pošty byla připravena prezentace pro tuto variantu provozu a smlouvy, odděleně pro poštu v Branticích a poštu v Krasově. Návrh smluv, dohodnutých časů a přílohy byly poskytnuty zastupitelům k prostudování.

U příloh se jedná o tyto dokumenty s tím, že jedná sada je pro pobočku Brantice, SM, Opava 1, druhá identická sada pro pobočku Krasov, SM, Opava 1:

- Následná plná moc
- Seznam sjednaných služeb a měsíčních provizí
- Pravidla poskytování služby On-line dobíjení předplacených SIM karet
- Pravidla prodeje Losů okamžitých loterií
- Pravidla prodeje kolkových známek
- Pravidla prodeje elektronických dálničních známek

Dohodnuté časy odpovídají aktuálnímu nastavení rozsahu hodin pro veřejnost, což je pro Brantice 15 hodin, pro Krasov též 15 hodin. Aktuální nastavení bylo konzultováno s pracovníci pošty a vyhovuje.

Den účinnosti smlouvy je stanoven na 1. února 2024. Tento datum byl zvolen na základě jednání s tím, že ze strany starosty byl požadavkem čas na přípravu finančních prostředků v rámci rozpočtu, tedy ideálně při sestavování nového rozpočtu pro rok 2024.

Proběhlo telefonické jednání s paní starostkou Krasova, je příslib výhodných podmínek pro obec Brantice – odpuštění nájmu.

Předsedající navrhl, aby se smlouvy v daném znění byly uzavřeny.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/9/23 – ZO v rámci rozhodnutí provozovat poštu Partner v obci Brantice a Krasov schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. s číslem 2023/02976 a Smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. s číslem 2023/02977.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/9/23 bylo schváleno.

11. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene, podzemní vedení elektrické přípojky

Předsedající informoval, že Obec Brantice obdržela od ČEZ Distribuce, a. s. k podpisu Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8022288/VB/01. Jedná se o realizaci nového podzemního elektrického vedení v úseku od objektu Rewise k zámku. Dotčeny budou pozemky ve vlastnictví obce. Za omezení vlastnického práva na straně obce by měla být dle smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 26 800 Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Výše náhrady vychází z procesních postupů dle zákona o oceňování.

Schválení smlouvy je v pravomoci starosty, s ohledem na výši náhrady je však žádost pro posílení transparentnosti postoupena ke schválení zastupitelstvu.

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo schválilo smlouvu o budoucí smlouvě v daném znění.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/10/23 – ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8022288/VB/01 (identifikátor smlouvy SoBS VB_ČEZd_0035_r01v01) mezi obcí Brantice, IČO 00295884 a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, zastoupena na základě plné moci společností Profiprojekt s.r.o., IČO 27779319.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/10/23 bylo schváleno.

12. Stanovisko k návrhu právnické osoby na pořízení změny územního plánu – rozšíření průmyslové zóny

Předsedající informoval přítomné, že dne 22. května 2023 byl na obecním úřadě podán návrh na změnu Územního plánu Brantice společností OdeonEna, s.r.o., Kasárenská 2501/7, 794 01 Krnov, IČO 03374599. Změna je navržena na pozemcích parc.č. 447/4, 447/5, 447/6, 447/8, 447/10, 447/11, 447/12, 455/2, 512/3, 514/25 a 514/46 v k.ú. Brantice.

Tento návrh byl téhož dne postoupen k posouzení a vydání stanoviska Městskému úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který je pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Brantice.

Pořizovatel v souladu s ust. § 46 odst. 2 stavebního zákona posoudil úplnost podaného návrhu a zajistil jeho doplnění a následně dle ust. § 46 odst. 3 stavebního zákona posoudil podaný návrh na změnu a vydal k němu stanovisko, které bylo obecnímu úřadu doručeno 9. června 2023. Pořizovatel nedoporučil pořízení požadované změny územního plánu.

Pořizovatel, v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Brantice k rozhodnutí návrh na pořízení změny Územního plánu Brantice, který podala společnost OdeonEna s.r.o.

Společnost OdeonEna s.r.o. požádala o schůzku se zastupiteli s cílem prezentovat návrh a poskytnout další podrobnosti. Schůzka se konala 12. června 2023 v rámci pracovní schůzky zastupitelstva před veřejným zasedáním. Společnosti OdeonEna bylo ze strany obce sděleno stanovisko pořizovatele.

Předsedající sdělil, že v rámci tohoto bodu měl poskytnout stručné údaje o navrhované změně a informovat o detailech stanoviska pořizovatele. Následně zastupitelstvo mělo schválit, nebo neschválit pořízení změny Územního plánu Brantice dle návrhu žadatele.

Společnost OdeonEna však svůj návrh dne 15. června 2023 vzala zpět.

Předsedající navrhl, aby informaci o zpětvzetí návrhu na pořízení změny Územního plánu Brantice vzalo na vědomí.

Protinávhrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava:

Pan Svrčina se dotazoval, jaké byly důvody nesouhlasu MěÚ Krnov s navrženou změnou.

Pan starosta prezentoval podstatné a hlavní důvody nesouhlasu MěÚ Krnov k návrhu na pořízení změny. Ve stanovisku MěÚ bylo zmíněno, že zastavitelná plocha je svou výměrou dostačující a není důvod tuto plochu rozšiřovat, když dosavadní plocha dosud není využita a není aktuálně znám ani žádný konkrétní investiční záměr, který by měl být v území realizován. Některý záměr je neopodstatněný, protože již lze realizovat, to v případě

fotovoltaické elektrárny, některý záměr je naopak nepřístupný, a to doplnění přípustného využití plochy pro výrobu plastů, nebo navýšení výškové hladiny zástavby.

Návrh usnesení:

5/11/23 – ZO bere na vědomí informaci o zpětvzetí návrhu na pořízení změny Územního plánu Brantice společnosti OdeonEna s.r.o., Kasárenská 2501/7, 794 01 Krnov, IČO 03374599.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/11/23 bylo schváleno.

13. Pořízení změny územního plánu, převod do jednotného standardu

Předsedající informoval přítomné, že k 1. lednu 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.). Jednotný standard územních plánů stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů.

Jednotný standard územního plánu by obci měl přinést:

- Kvalitní datové zpracování a možnost efektivního využití dat při následném rozhodování a pořizování změn.
- Zveřejnění a sdílení dat z územních plánů v rámci připravovaného národního geoportálu územního plánování.

Územní plány pořizované od 1. lednu 2023 musí být povinně zpracovány v jednotném standardu. Pokud obec již územní plán má, pak ho musí uvést do souladu s jednotným standardem při pořízení první změny po 1. lednu 2023. Konkrétní lhůta však určena není.

Obec má možnost čerpat dotace z národního programu č. 117 55 "Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+" (konec příjmu žádostí 31. října 2023).

Navrhuji, aby obec schválila pořízení změny Územního plánu Brantice (převedení územního plánu do standardu podle nové legislativy). Obsahem změny č.2 bude výhradně jen převedení územního plánu do standardu. Další změny pak budou přicházet v úvahu nejdříve po vydání a nabytí účinnosti změny č.2.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/12/23 –

ZO po projednání schvaluje:

- a) pořízení Změny č. 2 Územního plánu Brantice – v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- b) obsah Změny č. 2 Územního plánu Brantice, kterým bude převedení územního plánu do jednotného standardu – v souladu s ustanovením § 20a odst. 2 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 418/2022Sb., kterou se s účinností od 1. 1. 2023 mění vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb.;
- c) žádost obce o pořizování Změny č. 2 Územního plánu Brantice Městským úřadem Krnov – v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve vazbě na § 6 odst. 1 písm. c) téhož zákona;

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/12/23 bylo schváleno.

.....

Návrh usnesení:

5/13/23 –

ZO po projednání rozhodlo, že:

- a) Změna č. 2 Územního plánu Brantice bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona;
- b) Určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Brantice bude Ing. Daniel Říha – starosta obce.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/13/23 bylo schváleno.

14. Projednání účetní závěrky obce sestavené k 31. 12. 2022

Předsedající vysvětlil, že účetní závěrka je souborem dokumentů, které mají za cíl informovat veřejnost o majetkové a finanční kondici obce.

Obsahem účetní závěrky jsou následující dokumenty:

- rozvaha – je přehledem majetku a zdrojů financování společnosti,
- výkaz zisku a ztráty (výsledovka) – je přehledem jednotlivých nákladů a výnosů společnosti,
- příloha v účetní závěrce – doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu zisku a ztráty,
- inventarizační zpráva
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Tyto dokumenty byly sestaveny v souladu s účetními zásadami s cílem podat věrný a poctivý obraz o majetku, závazcích, vlastním kapitálu, nákladech a výnosech obce.

Zastupitelstvu jsou předloženy všechny dokumenty potřebné pro schválení účetní závěrky. Přílohou tohoto bodu je i protokol o schválení účetní závěrky.

Výsledkem účetní závěrky je hospodářský výsledek, který je ve výši 8 340 648,40 Kč.

Předsedající doplnil, že účetní závěrka byla předmětem kontroly finančního výboru provedené dne 15. května 2023. Z jednání finančního výboru je pořízen zápis. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Navrhuji, aby účetní závěrka obce sestavená k 31. 12. 2022 byla na základě předložených podkladů schválena.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/14/23 – ZO schvaluje účetní závěrku obce Brantice sestavenou k 31. 12. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/14/23 bylo schváleno.

15. Projednání závěrečného účtu obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

Předsedající vysvětlil, že závěrečný účet obsahuje souhrnné údaje o ročním hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok. Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění rozpočtu v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem, finanční operace včetně tvorby a použití peněžních fondů v podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření obce. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, národnímu fondu a zpráva o přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok.

Obsahem závěrečného účtu jsou následující dokumenty:

- komentář k závěrečnému účtu,
- plnění rozpočtu dle tříd,
- měsíční stav finančních prostředků,
- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu,
- vyúčtování finančních vztahů k ostatním rozpočtům veřejné úrovně,
- rozvaha – je přehledem majetku a zdrojů financování společnosti,
- výkaz zisku a ztráty (výsledovka) – je přehledem jednotlivých nákladů a výnosů společnosti,
- příloha v účetní závěrce – doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu zisku a ztráty,
- inventarizační zpráva,
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření.

Návrh závěrečného účtu je vyvěšen k nahlédnutí na úřední desce.

Souhrn příjmů a výdajů

Návrh rozpočtu obce na rok 2022 projednalo a zároveň schválilo zastupitelstvo obce na veřejném zasedání dne 24. 2. 2022 usnesením 14/4/22 takto:

Příjmy	23 894 000,00 Kč
Výdaje	36 668 049,00 Kč
Financování	12 774 049,00 Kč

Plnění rozpočtu bylo následující:

Příjmy	31 722 619,78 Kč
	(rozdíl 7 828 619,78 Kč, plánované příjmy byly vyšší o 32,76 %)
Výdaje	19 597 676,08 Kč
	(rozdíl 17 070 372,92 Kč, plánované výdaje byly vyčerpány na 53,45 %)

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

Přezkoumání hospodaření provedl auditor Ing. Novák Karel, bytem 563 01 Lanškroun Dvorská 982 – auditor s osvědčením č. 1381 na základě smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření ze dne 25. 6. 2020. Kontrolu provedla paní Pánková Veronika a paní Ivana Suchomelová.

Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

Na základě provedeného přezkoumání hospodaření (územního celku) obce Brantice nebyly zjištěny nedostatky dle zákona č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodaření dle § 10 odst. 3 písm. a).

Předsedající doplnil, že dokumenty související se závěrečným účtem byly předmětem kontroly finančního výboru provedené dne 15. května 2023. Z jednání finančního výboru je pořízen zápis. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Předsedající navrhl, aby se vyjádřil souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava:

Pan Fňukal se dotázal, proč jsou tak velké rozdíly při plnění rozpočtu. Taková čísla jsou dokladem o špatném plánování.

Pan Dofek jako starosta úřadující v přezkoumávaném období vysvětlil, že některé záměry nevyšly podle plánu.

Pan starosta konstatoval skutečnost, že příjmy byly podhodnocené a výdaje plánované velkoryse s velkou rezervou.

Návrh usnesení:

5/15/23 – ZO schvaluje závěrečný účet obce Brantice za rok 2022, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/15/23 bylo schváleno.

16. Projednání účetní závěrky ZŠ a MŠ Brantice sestavené k 31. 12. 2022

Předsedající informoval, že na zasedání zastupitelstva 27. února 2023 byla předložena ke schválení účetní závěrka příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Brantice za rok 2022. Zlepšený hospodářský výsledek za rok 2022 je ve výši 37 017,70 Kč. Zastupitelstvo schválilo usnesením 3/14/23 zlepšený hospodářský výsledek v dané výši a usnesením 3/15/23 jeho rozdělení do fondů. Usnesení však doslovně neuvádějí, že je schválena účetní závěrka příspěvkové organizace. Je nutné doplnit usnesení a dle doporučení vhodné, aby původní usnesení byla revokována a znovu přijata ve správném pořadí.

Navrhuji, aby minulá usnesení 3/14/23 a 3/15/23 byla revokována.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/16/23 – ZO revokuje usnesení 3/14/23 a 3/15/23.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/16/23 bylo schváleno.

.....

Navrhuji, aby účetní závěrka ZŠ a MŠ Brantice, příspěvkové organizace, sestavená k 31. 12. 2022 byla na základě předložených podkladů schválena.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/17/23 – ZO schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Brantice sestavenou k 31. 12. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/17/23 bylo schváleno.

.....

Zlepšený hospodářský výsledek za rok 2022 je ve výši 37 017,70 Kč. Zastupitelstvu obce byla podána žádost o schválení převodu zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 27 017,70 Kč do rezervního fondu a částky 10 000 Kč do fondu odměn.

Předsedající navrhl, aby zlepšený hospodářský výsledek byl schválen a bylo vyhověno žádosti o přerozdělení v navrhovaných částkách.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/18/23 – ZO schvaluje zlepšený hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Brantice za rok 2022 ve výši 37 017,70 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/18/23 bylo schváleno.

.....

Návrh usnesení:

5/19/23 – ZO schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Brantice za rok 2022 ve výši 37 017,70 Kč a rozhodlo o přidělení výše 10 000 Kč do fondu odměn a výše 27 017,70 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/19/23 bylo schváleno.

17. Projednání zprávy o hospodaření ZŠ a MŠ Brantice za rok 2022 a výroční zprávy za školní rok 2021/2022

Výroční zprávy o činnosti školy obsahují charakteristiku školy, podávají přehled o personálním zabezpečení činnosti školy a dalším vzdělávání pracovníků, poskytují údaje o zápisu, dodatečném odkladu a umístění žáků po ukončení povinné školní docházky, vzdělávací nabídce školy, vzdělávání žáků a jeho výsledcích, prevenci sociálně patologických jevů, mimoškolních aktivitách a prezentaci školy na veřejnosti, výsledcích provedených kontrol, zveřejňují dále základní údaje o hospodaření školy za příslušný kalendářní rok, zapojení školy do rozvojových nebo mezinárodních programů a projektů financovaných z cizích zdrojů, zapojení školy do celoživotního učení a úrazovosti, spolupráci s obory, zákonnými zástupci žáků a jinými partnery.

Výroční zprávu o činnosti školy schvaluje školská rada. Navrhuji, aby byla zpráva zastupitelstvem vzata na vědomí.

Protinávhrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/20/23 – ZO bere na vědomí zprávu o hospodaření Základní školy a Mateřské školy Brantice, příspěvkové organizace, za rok 2022 a výroční zprávu za školní rok 2021/2022.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/20/23 bylo schváleno.

18. Projednání závěrečného účtu DSO Loučka za rok 2022

Předsedající informoval přítomné, že Obec Brantice je členem Dobrovolného svazku obcí Loučka. Zastupitelům je předložen závěrečný účet svazku.

Návrh závěrečného účtu je vyvěšen k nahlédnutí na úřední desce. O jeho schválení bylo rozhodnuto na valné hromadě konané 15. června 2023.

Předsedající navrhl, aby závěrečný účet byl vzat na vědomí.

Předsedající sdělil, že zastupitelé byli požádáni občany Brantic, zda lze pověřit pana Ing. Martina Karase.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/21/23 – ZO bere na vědomí závěrečný účet DSO Loučka za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/21/23 bylo schváleno.

19. Seznámení s rozpočtovými opatřeními provedenými v kompetenci starosty

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními č. 3,4,5/2023. Důvodová zpráva je součástí jednotlivých rozpočtových opatření.

Rozpočtová opatření byla schválena v kompetenci starosty.

Předsedající doplnil, že rozpočtová opatření 3,4,5/2023 byly předmětem kontroly finančního výboru provedené dne 15. května 2023 a ze strany starosty k nim bylo podáno vysvětlení. Z jednání finančního výboru je pořízen zápis. Nebyly shledány chyby.

Předsedající navrhl, aby schválená rozpočtová opatření byla vzata na vědomí.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/22/23 – ZO bere na vědomí schválené rozpočtové opatření č. 3/2023, č. 4/2023 a č. 5/2023 – viz. příloha zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/22/23 bylo schváleno.

20. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti, umístění komunikačního vedení

Předsedající informoval, že Obec Brantice obdržela od CETIN a. s. k podpisu Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na umístění komunikačního vedení a zařízení na pozemcích obce. Jedná se o část komunikačního vedení, které bude dále vedeno po novém mostě u jezu. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou celkovou náhradu ve výši 300 Kč. Služebnost se týká pozemků parc. č. 1915/30 a parc. č. 2011/2. K jednorázové Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

Smlouva o služebnosti k pozemkům byla již schvalována minulým zastupitelstvem v rámci usnesení č. 16/18/22 ze dne 23. června 2022. Společnost CETIN však žádá nápravu vztahu. Původní smlouva zůstane, bude bez vkladu na katastr a bude souviset s komunikačním vedením umístěným na tělese mostu. Pro pozemky, kde je komunikační vedení umístěno v zemi, je třeba vklad do katastru a tato nová smlouva. Tedy smlouvy na zřízení služebnosti budou dvě, jedna s vkladem, druhá bez vkladu.

Schválení smlouvy je v pravomoci starosty, s ohledem na výši náhrady je však žádost pro posílení transparentnosti postoupena ke schválení zastupitelstvu.

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo schválilo smlouvu o budoucí smlouvě v daném znění.

Protinávrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/23/23 – ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (identifikátor smlouvy ČÍSLO SAP: 16010-063485, NÁZEV AKCE: VPIC Brantice, PO, most u jezu, SO 06.1) mezi obcí Brantice, IČO 00295884 a společností CETIN a. s., IČO 04084063.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/23/23 bylo schváleno.

21. Schválení rozpočtového opatření č. 7/2023 – Sportovní činnost, finanční dary

Předsedající informoval, že Obec Brantice obdržela žádost o sponzorský dar od TJ Sokol Brantice ve výši 15 000 Kč. TJ Sokol Brantice pořádá dne 5. srpna 2023 turnaj s názvem Anděl CUP 2023 ve spolupráci s Fotbalový Anděl a FK Krnov.

Turnaj se má konat v areálu TJ Sokol Brantice, zúčastní se ho celkem 16 týmů a bude mít kvalitní obsazení, včetně místního mládežnického týmu, ligových družstev a zahraničních účastníků. Bude zajištěno občerstvení a večer je plánována zábava.

Předsedající zmínil, že jako starosta má kompetenci finanční dar v dané výši schválit. Prostředky v rozpočtu pro sportovní činnost a primárně použité pro podporu akcí ve formě dotací a darů jsou však téměř vyčerpané.

Předsedající navrhl v rámci rozpočtového opatření navýšit finanční prostředky na paragrafu 3419 Ostatní sportovní činnost o 30 000 Kč s tím, že o tuto částku bude ponížen paragraf 4359 Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče, kde jsou alokovány peníze na program Aktivního a zdravého stárnutí v obci Brantice. Alokace byla v plné výši 75 000 Kč pro případ, že nebude schválena dotace. Obec obdrží dotaci ve výši 37 400 Kč. Navýšení prostředků pro sportovní činnost je s rezervou pro jiné neplánované akce do konce roku.

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 7/2023.

Proti návrhy: nebyly vzneseny

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Rozprava: žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení:

5/24/23 – ZO si vyhrazuje pravomoc starosty a schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023 – viz. příloha zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/24/23 bylo schváleno.

22. Různé, informace občanům o aktuálním dění v obci

Předsedající informoval přítomné:

- o aktuálním stavu projektu Posilovací stanice vodovodního řádu, jsou podány dokumenty pro kontrolu ze strany technika provozu ČEZ, následně obec bude žádat o osazení elektroměru, po osazení proběhne instalace řídicího systému stanice, předpoklad dokončovacích prací v průběhu července 2023
- o skácení torza stromu v zámeckém parku a vytvoření broukoviště v souladu s povolením a po diskuzi s památkáři
- o ořezání zeleně kolem místní komunikace na Velehradě pro zajištění pohodlného průjezdu nového vozu technických služeb
- o jednání za účelem získání cenového přehledu pro zdravotní a bezpečnostní ořez stromů v zámeckém parku
- o nástupu nového zaměstnance obecního úřadu, určeného pro údržbu zeleně
- o jednání se zástupci firmy dodávající materiál pro gumové prvky dětských hřišť a stavebníkem za účelem získat technické podklady pro veřejnou zakázku
- o provedení kontroly stavu místních komunikací, zaznamenání míst pro případnou opravu a přípravy pro veřejnou zakázku
- o schůzce s pracovníkem silnic za účelem získat technické podklady a orientační cenu pro možnou opravu povrchu místní komunikace ve směru od hlavní silnice k drážnímu domku
- o podání žádosti obce Brantice o přípojku vysokého napětí pro areál obecního úřadu za účelem rekonstrukce kuchyně
- o obdržení oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu Odkanalizování obcí Čaková, Zátor, Brantice, SO 01 Kanalizace Brantice, nový návrh platnosti stavebního povolení má být prodloužen o 5 let, tj. do 23.8. 2028

Předseda kulturního výboru pan Michal Doričák informoval přítomné:

- o připravované Letní slavnosti dne 15. července 2023 a jeho programu, pozvánce pro občany
- o připravované akci Rozloučení s prázdninami dne 27. srpna 2023

Místostarostka paní Jiřina Heinischová DiS, informovala přítomné:

- o průběhu plnění participativního rozpočtu s odkazem na informace zveřejněné na webových stránkách obce
- o průběhu plnění dotačního programu Aktivní a zdravé stárnutí v obci Brantice v rámci kterého se již konal jeden zájezd, a ještě dva budou konat

Předseda finančního výboru pan Vladimír Dofek informoval přítomné:

- o čtyřech provedených kontrolách pokladního a bankovního účtu a kontrolách účetních výkazů k datu 15.5. 2023

23. Diskuze

Pan Fňukal navrhl, jestli by nebylo účelnější zařadit bod číslo dvacet dva na začátek zasedání a také jestli zastupitelstvo neuvažovalo o tom, že by zasedalo online.

Pan starosta reagoval, že přesun bodu Různé, informace občanům na začátek zasedání je rozumné. Online zasedání zastupitelstva je potřeba zvážit z technického hlediska, a hlavně z pohledu GDPR, aktuálně nejsme na online připraveni.

Pan starosta dále pokračoval sdělením přítomným, že obec dostala od rodiny Pustkových nabídku na přednostní odkup bytového domu Brantice č. p. 175, který je v současné době v majetku rodiny a chtěl otevřít diskuzi.

Paní Ryšánková položila otázku směrem k zastupitelům, jaké by byly možnosti využít takový objekt kromě bytů.

Pan Heinisch navrhl nechat vypracovat zprávu o nákladech jaké by obci vznikly v souvislosti s koupí domu a jeho rekonstrukcí.

Pan Šlosar doporučil pro výpočet nákladů uvažovat standartní provedení bytů.

Pan Niklasch informoval o možnosti získat na rekonstrukci domu dotaci v rámci zelené úsporám na snížení energetické náročnosti budovy.

Pan Heinisch konstatoval, že se ukazuje, že zastupitelé spolu nekomunikují.

Pan starosta reagoval, že téma bytového domu není nová věc, zastupitelé o věci vědí již několik týdnů, mají všechny podklady a o nabídce je třeba přemýšlet.

Pan Dofek konstatoval, že když dům nekoupí obec, může ji přeci vlastník nabídnout někomu jinému, můžeme se přeci rozhodnout a k tomu potřebujeme zjistit náklady. Je proti koupi, v domě se toho od prodeje moc neudělalo, je problém se žumpou, jeho stav není ideální, byty nejsou obsazené. Prodejce nemá svůj odhad.

Paní Heinischová doporučila využít stavební výbor.

Pan Šlosar připomněl, že je třeba se rozhodovat v zájmu občanů.

Pan starosta tedy shrnul, že dle diskuze jako další krok je pověření stavebního výboru přípravou podkladů pro rozhodování zastupitelstva.

Pan Pustka informoval přítomné o nabídce, kterou učinil obci. Dále uvedl, že byty jsou obsazené, vyjádřil politování nad hodnocením pana Dofka s konstatováním, že pan Dofek nemá o stavu domu objektivní informace.

Pan Svrčina pronesl, že ve srovnání s obchodem Hruška by koupě domu č. p. 175 byla mnohem lepší investice.

Pan Niklasch připomněl, že pro stanovení nákladů je třeba se rozhodnout jaké byty chceme realizovat, zda startovací, pro seniory, zda mají být bezbariérové.

Pan Svrčina se dotázal, zda obec disponuje prázdným bytem pro případ nouze.

Pan starosta reagoval informací o tom, že pro tento účel by měly sloužit byty v Radimi, o které má obec zájem.

Pan Šlosar konstatoval, že záměrem pro pořízení domu je tedy veřejná služba.

Pan Dofek navrhl, ať se tedy domluvíme, že stavební výbor připraví podklady, svoláme pracovní schůzku.

Pan Svrčina se obrátil s dotazem na pana Dofka, do čeho chce investovat volné peníze.

Pan Dofek odpověděl, že by dokončil chodníky, postavil dům pro seniory, věnoval se parku, opravil fasádu, řešil zavlažování hřiště.

Pan Fňukal si povzdechl, proč pořád jen byty pro seniory, myslíme i na budoucnost a naše děti.

Paní Heinischová uvedla, že v obci žije tři sta seniorů ve věku šedesát pět let a více, statistiky napovídají, že seniorů bude přibývat. Jistě by bylo správné, aby se obec o své seniory postarala a oni mohli i ve vysokém věku žít v obci, kde prožili celý život.

24. Závěr

Zasedání zastupitelstva předsedající ukončil ve 22:00 hodin.

Seznam příloh

1. Prezenční listina
2. Rozpočtové opatření č. 3/2023
3. Rozpočtové opatření č. 4/2023
4. Rozpočtové opatření č. 5/2023
5. Rozpočtové opatření č. 7/2023
6. Prezentace BRANTICE DNES – BRANTICE V BUDOUCNU

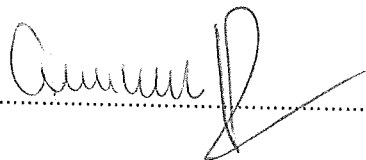
Datum vyhotovení zápisu: 26. června 2023
Zapisovatelka: Marcela Obrová

Ověřovatelé zápisu:

Martin Karas

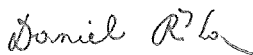

.....

Roman Anderle


.....

Starosta:

Ing. Daniel Říha


.....